

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA TRENTA-U DE GENER DEL DOS MIL ONZE

A la vila de Roses (Girona), el trenta-u de gener de dos mil onze.

Quan són les 20:01 hores es reuneix a la sala d'actes de la Casa Mallol, sota la presidència de la senyora Magda CASAMITJANA i AGUILÀ, alcaldessa presidenta de la Corporació, el ple de l'Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

Són presents en el moment de començar la sessió:

Sr. Manel Escobar Yegua	Segon tinent d'alcalde
Sr. Antoni Rodríguez López	Tercer tinent d'alcalde
Sr. Angel Tarrero Gonzalez	Quart tinent d'alcalde
Sr. Carles Ferrer i Casademont	Regidor
Sra. Francisca Martín Mendoza	Regidora
Sr. Gaspar Gallego González	Regidor
Sr. Joan Esteve Danés Soler	Regidor
Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Regidor
Sra. Montserrat Mindan i Cortada	Regidora
Sra. Irene Buhler i Wyss	Regidora
Sr. Pere Juanola i González	Regidor
Sr. Francesc Sastre Sánchez	Regidor
Sra. Montserrat Sastre Gotanegra	Regidora
Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor

És absent en el moment de començar la sessió:

Sr. Francisco Martínez Pérez	Cinquè tinent d'alcalde
------------------------------	-------------------------

És absents havent excusat la seva absència:

Sr. Agustí Donat i Romañach	Primer tinent d'alcalde
-----------------------------	-------------------------

També hi assisteixen:

Senyor Ernest Ruiz Garcia	Interventor municipal de la Corporació
Senyora Ma. Teresa Sánchez Luna	Tècnica en administració general

Actua de secretari Fco. Luís MUÑOZ CAMEO, secretari general de la Corporació.

Abans d'entrar a l'ordre del dia, l'alcaldessa manifesta que el senyor Agustí Donat és absent per malaltia i el senyor Francisco Martinez arribarà dintre d'uns deu minuts aproximadament.

Tot seguit anuncia que el punt número 10 es retira de l'ordre del dia.



Un cop l'alcaldesa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

01.- APROVACIÓ D'ACTES DE SESSIONS PLENÀRIES ANTERIORS:

- Sessió ordinària del dia 29.11.2010
- Sessió ext. i urgent del dia 03.12.2010

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA

Sr. Marc Danés.- Fa la següent intervenció:

- En primer lloc vol felicitar el senyor Carles Ferrer pel naixement del seu fill i a continuació fa esment d'unes quantes esmenes a les actes.

Esborrany de la sessió ordinària del dia 29.11.2010

1. A la plana número 6, paràgraf II
Diu: "Provisional i perquè no sigui definitiva". Entén que hauria de ser : "I perquè no definitiva" El senyor Marc Danés repeteix que aquesta intervenció està a la pàgina 6, paràgraf II, línia 2.

Especifica que és quan estan parlant del Consorci, la ubicació de la nova seu, diu: "De manera provisional i perquè no sigui definitiva". Repeteix que la transcripció ha de ser: "I perquè no definitiva"
2. Línia 4. On diu: "Igual que ho dóna aquí", hauria de dir: "Igual que ho diu aquí".
3. Dos paràgrafs més avall quan apareix l'interventor, aclareix la qüestió. Entén que tot i que l'interventor i de vegades també el secretari no parlen a través del micro, seria important fer un breu resum de l'explicació que va fer l'interventor, perquè sinó tampoc no ens queda clar que és el que va succeir en aquest moment d'aquesta intervenció.
4. A la pàgina 25, en el penúltim paràgraf, l'última línia diu: Quadrimestre de l'any 1300 euros, haurien de ser 1500 euros.
5. A la plana 39, línia 3 on diu: " ... el seu vot favorable o vot en contra en el proper ple" ha de dir, evidentment, : "... en el ple".

Esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent del dia 03.12.2010





1. A la plana número 20. A la segona intervenció del Grup Municipal d'Esquerra Republicana, segon paràgraf, a la frase on diu : Per sentar-se una mica, hauria de dir: "Per centrar-se una mica" , perquè d'asseguts ja hi estaven.
2. En el paràgraf número 5, que comença per puntualitzar, la línia 3. La frase ha d'acabar amb la paraula moció. Ha de quedar : "... solucions, no han debatut en cap moment qui presentarà la moció.

Es pren nota de les esmenes proposades i sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

02.- RATIFICAR, LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 3184/2010, DE 19 DE NOVEMBRE, PER LA QUAL S'APROVA L'ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I L'AJUNTAMENT DE ROSES PER AL PLA EDUCATIU D'ENTORN DEL CURS 2010-2011

El senyor Antoni Rodríguez López, responsable de l'àrea d'Educació, presenta al Ple la proposta del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Aprovació de l'addenda del conveni de col.laboració entre el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Roses per al Pla Educatiu d'Entorn del curs 2010-2011.

Antecedents

1. Amb la resolució de l'alcaldia núm. 3184/2010, de 19 de novembre, es va adoptar l'acord el qual és tenor literal següent:

"Antecedents

1. En data 30 de novembre de 2005 del Ple del Consell Escolar Municipal, va acordar la constitució del Pla Educatiu d'Entorn de Roses.
2. Acord del Ple de l'Ajuntament de Roses de data 31 d'agost de 2009 pel que s'aprova el conveni de col.laboració entre el departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Roses per als cursos acadèmics 2009-2010, 2010-2011 i 2011-2012.
3. Amb la resolució núm. 1308/2010, de 14 de maig es resol sol·licitar l'addenda al conveni de col.laboració per al Pla Educatiu d'Entorn per al curs 2010-2011
4. En data 26 d'octubre RE 2010017380 ens arriba un escrit amb dos exemplars de l'addenda al conveni per al curs 2010-2011.
5. Informe jurídic favorable de data 3 de novembre de 2010
6. Informe de la tècnica d'Educació





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Fonaments de dret

7/85 de 2 d'abril, Llei Reguladora de Bases de Règim Local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret 179/1995, de 13 de juny de Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels ens Locals.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides,

RESOLC

1. Aprovar l'addenda al conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació i l'ajuntament de Roses per al Pla Educatiu d'Entorn del curs 2010-2011.
 2. FACULTAR a l'Alcaldessa, com Presidenta d'aquesta Corporació i en representació d'aquest Ajuntament, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per a subscriure la citada addenda al Conveni de Col·laboració i quants documents siguin necessaris en la seva execució.
 3. Ratificar l'acord en el proper Ple que se celebri.
 4. Notificar l'adopció d'aquest acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i als departaments d'Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament."
2. La Comissió informativa Genèrica del Ple, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 25 de gener de 2011, va dictaminar favorablement l'assumpte més amunt esmentat.

Proposta de resolució

El senyor Antoni Rodríguez López, regidor d'Educació, proposa al Ple de l'Ajuntament d'adopció del següent:

ACORD

RATIFICAR, la resolució de l'alcaldia núm. 3184/2010, de 19 de novembre, per la qual s'aprova l'addenda al conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Roses per al Pla Educatiu d'Entorn del curs 2010-2011. Exp. 2043/10

Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents s'acorda aprovar la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.



03.- APROVAR EL CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE EL L'AJUNTAMENT DE ROSES I L'ASSOCIACIÓ PER A LA FORMACIÓ CULTURAL PER A LA GENT GRAN DE L'ALT EMPORDÀ EN MATÈRIA DE COL.LABORACIÓ PER LES "AULES DE FORMACIÓ CULTURAL PER A LA GENT GRAN" DEL CURS 2010-2011

La senyora Francisca Martin, responsable de l'àrea de Benestar Social, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Roses i l'Associació per a la formació cultural de la gent gran de l'Alt Empordà, entitat promoguda pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà per a la realització de la formació cultural a la comarca per fer a Roses una de les activitats del curs 2010/2011.

Antecedents

1. Que l'Associació per a la formació cultural de la Gent Gran de l'Alt Empordà amb la col.laboració de diferents ajuntaments de l'Alt Empordà ha desenvolupat els darrers anys els cicles de conferències "*Aules de formació cultural per a la gent gran*" amb l'objectiu de contribuir a la promoció cultural a la comarca en aquest sector de la població.
2. Que l'Associació per a la Formació Cultural per a la Gent Gran de l'Alt Empordà es va constituir el 17 de novembre de 2006 amb l'objectiu de difondre la cultura a la Gent Gran i a tal fi, organitzar activitats, seminaris i cercar la col.laboració de les universitats.
3. Que l'Associació per a la formació cultural de la Gent Gran de l'Alt Empordà amb la col.laboració del Consell Comarcal de l'Alt Empordà està preparant el curs 2010/2011 de les "*Aules de formació cultural per a la gent gran*".
4. Que és d'interès per l'Ajuntament de Roses el fet de promoure la formació cultural per a la gent gran i per aquest motiu els darrers anys ha anat participant i col.laborant directament amb el Consell Comarcal de l'Alt Empordà en la promoció d'aquesta activitat i portant a Roses alguna de les activitats desenvolupades al programa de formació.
5. Enguany, es proposa des del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, establir el conveni de col.laboració per a dur a terme una de les activitats de les Aules de Formació cultural per a la gent gran, amb l'Associació per a la Formació Cultural per a la Gent Gran de l'Alt Empordà, enlloc de fer-ho com fins ara amb el Consell Comarcal directament. La seu de l'entitat és el mateix consell comarcal i el tècnic de referència del Consell Comarcal és el de participació ciutadana.
6. La durada del conveni va des de la data de la seva signatura i fins el 30 de juny de 2011.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

7. El cost de l'activitat que s'ha de dur a terme a Roses és de 200 euros i es farà amb càrrec a la partida Benestar social 10 61 2310 22690 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2010
8. Informe favorable del tècnic de Benestar Social
9. Informe favorable dels serveis jurídics de l'Ajuntament
10. La Comissió Genèrica del Ple, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 25 de gener de 2011, va dictaminar favorablement l'assumpte més amunt esmentat.

Fonaments de Dret

1. Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, article 4.1 apartat c)
2. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
3. Llei 7/195, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
4. Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Proposta de resolució

El senyor Antoni Rodríguez, regidor de l'Àrea dels Serveis a les persones d'aquest Ajuntament proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent :

ACORD:

1. Aprovar el conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Roses i l'Associació per a la Formació Cultural per a la Gent Gran de l'Alt Empordà en matèria de col.laboració per les "*Aules de formació cultural per a la gent gran*" del curs 2010-2011
2. Establir que la vigència del conveni s'inicia en el moment de la signatura i desplega els seus efectes fins al 30 de juny de 2011.
3. Facultar l'alcaldeessa, com a Presidenta d'aquesta Corporació i en representació d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, para subscriure l'esmentat Conveni i quants documents siguin necessaris en la seva execució.
4. Aprovar la despesa de 200 € (DOS-CENTS EUROS) per a finançar part de les despeses del programa "*Aules de formació cultural per a la gent gran*" a pagar a l'Associació per a la formació cultural de la Gent Gran de l'Alt Empordà, amb CIF G17988213, un cop realitzada l'acció formativa i amb càrrec a la partida de Benestar Social 10 61 2310 22690.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

5. Trametre l'acord i una còpia del conveni a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.
6. Comunicar l'adopció de l'acord, a l'Associació per a la Formació Cultural per a la Gent Gran de l'Alt Empordà i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament de Roses. Exp: 3481/2010

EXPLICACIÓ DE LA REGIDORA PONENT

Sra. Francisca Martin.- Explica que aquest és un conveni que abans s'establia amb el Consell Comarcal directament. Enguany el que ens proposa el Consell Comarcal és fer aquest conveni directament amb aquesta entitat que es dedica a fer formació cultural per la gent gran. Proposen fer aquest conveni i vindran a fer una xerrada al teatre aquest mes i té un cost de dos-cents euros. Els efectes d'aquest conveni es despleguen fins a juny del 2011.

Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

04.- CONCEDIR A L'ASSOCIACIÓ CULTURAL MODIBAND UNA SUBVENCIÓ EN CONCEPTE DE REALITZACIÓ DE CINE CIUTADELLA, MOSTRA DE CINEMA A L'AIRE LLIURE A L'ESPAI CULTURAL LA CIUTADELLA, I APROVAR EL CONVENI PEL QUAL ES REGIRÀ LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA.

La senyora Magda Casamitjana i Aguilà, alcaldessa-presidenta de la Corporació, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de subvenció de l'Associació Cultural MODIband en concepte de realització de CINE CIUTADELLA, mostra de cinema a l'aire lliure a l'Espai Cultural la Ciutadella, els dimecres i diumenges de l'11 de juliol al 4 d'agost de 2010.

Antecedents

1. L'Associació Cultural MODIband és una entitat sense ànim de lucre que té com a finalitat promoure activitats i projectes culturals.
2. L'Associació Cultural MODIband organitza des de fa 8 anys l'activitat "Sala Montjuïc", un cicle de cinema a l'aire lliure al Castell de Montjuïc de Barcelona. Aquesta activitat rep el suport de l'Ajuntament de Barcelona a través del seu Institut de Cultura.
3. Des de l'any 2008, l'Associació Cultural MODIband també organitza un festival de cinema per a nens i nenes anomenat EL MEU PRIMER FESTIVAL, amb seu principal a Barcelona però amb versions reduïdes que van "de gira" per Catalunya.





4. L'Ajuntament de Roses, amb la finalitat de promoure el cinema de qualitat en versió original per a tots els públics, considera oportú compartir la iniciativa de l'Associació Cultural MODIband i organitzar una mostra de cinema a l'aire lliure a l'Espai Cultural la Ciutadella, els dimecres i diumenges de l'11 de juliol al 4 d'agost de 2010.
5. CINE CIUTADELLA és una mostra de cinema a l'aire lliure, que ofereix pel·lícules projectades en format cinematogràfic (35mm) i en versió original, tot respectant la diversitat cultural. La programació de CINE CIUTADELLA combina èxits de crítica i taquilla amb cinema d'animació familiar, clàssics de tots els temps, films no tan coneguts i films de reconeguts directors (com Pedro Almodóvar). CINE CIUTADELLA es presenta com un espai de trobada, entre població local, turistes i visitants, on poder gaudir d'una bona pel·lícula al mateix temps que ofereix la possibilitat de sopar allà mateix, asseguts a la gespa o en una còmoda gandula, portant el pícnic de fora o comprant-lo al servei de bar. En definitiva, CINE CIUTADELLA és una proposta de cinema de qualitat en un entorn privilegiat d'alt valor patrimonial.
6. En data 28 de maig de 2010, la Junta de Govern Local va acordar autoritzar a l'Associació Cultural MODIband Projectes Culturals per utilitzar l'Espai Cultural la Ciutadella per realitzar-hi una mostra de cinema a l'aire lliure, els dimecres i diumenges de l'11 de juliol al 4 d'agost de 2010.
7. En data 10 de setembre de 2010, l'Associació Cultural MODIband, representada per la senyora Nathalie Modigliani, amb NIE núm. X3037145-H, amb domicili a la Plaça Lesseps núm. 2, 4rt 5a de 08023 Barcelona i CIF núm. G62694013, ha presentat un escrit amb Registre d'entrada núm. 14847/2010 en què sol·licita una subvenció de 8.000,00 € per a la realització de CINE CIUTADELLA, mostra de cinema a l'aire lliure a l'Espai Cultural la Ciutadella, els dimecres i diumenges de l'11 de juliol al 4 d'agost de 2010.
8. A l'expedient hi consta la memòria de l'activitat a realitzar així com el seu pressupost, per import de quinze mil cent vint euros amb dotze cèntims (15.120,12€), i la proposta de conveni que ha de regular la subvenció.
9. L'Associació Cultural MODIband, representada per la senyora Nathalie Modigliani, ha presentat al mateix temps el compte justificatiu de les despeses realitzades, per import de disset mil quatre-cents setanta-quatre euros amb seixanta cèntims (17.474,95€), per tal d'acreditar el compliment de la finalitat de la subvenció, d'acord amb el que s'estableix a l'acord de concessió.
10. En el pressupost general de l'Ajuntament aprovat per a enguany està prevista a la partida de Cultura i Patrimoni 10.40.3340.48502 una subvenció de vuit mil euros (8.000,00 €), a favor de l'Associació Cultural MODIband, per a la realització de la mostra de cinema CINE CIUTADELLA.
11. Segons el que estableix el punt 45 del capítol V de les Bases d'Execució del Pressupost General per a l'Exercici 2010, "les ajudes atorgades, normalment, no superaran el 50% del pressupost presentat." En aquest cas es proposa una subvenció d'un 52,90% per a





l'any 2010 i d'un 70% per als anys 2011 i 2012. Aquest percentatge d'ajut superior al 50% ve determinat per la voluntat de garantir la viabilitat econòmica del projecte i, per tant, la seva continuïtat en tant que oferta cultural molt específica i de qualitat que, si fos organitzada de forma directa per l'Ajuntament no es podria garantir el mateix nivell de qualitat en la seva execució ni un cost inferior. L'estudi econòmic de viabilitat ha estat realitzat a partir de la valoració de l'execució de la primera edició el passat estiu de 2010.

12. Segons estableix el punt b) de l'article 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 17. Taxa per la utilització d'instal·lacions i dependències de titularitat municipal, l'Associació Cultural MODIband es pot acollir a l'exempció de pagament d'aquesta taxa ja que ha rebut una subvenció municipal per al desenvolupament d'una activitat en què s'acredita la necessitat d'utilitzar la instal·lació o dependència municipal.
13. En data 4 de juliol de 2010, l'Associació Cultural MODIband ha efectuat el pagament de 420,00 € en concepte de taxa per la utilització de dependències municipals.
14. En data 17 de novembre de 2010 els serveis jurídics de la corporació han informat la present proposta i han indicat, a l'apartat sisè de l'informe, una sèrie de consideracions que hauran de constar a les clàusules del conveni i/o de la proposta de concessió.
15. En data 22 de novembre de 2010, el tècnic de Cultura i Patrimoni ha informat la present proposta, recollint les consideracions dels serveis jurídics.
16. En data 25 de gener de 2011, la Comissió Informativa Genèrica del Ple ha dictaminat favorablement la present proposta.

Fonaments de dret

Primer. Pressupost de l'Ajuntament.

Segon. Articles 40-47 de les Bases d'execució del pressupost d'enguany.

Tercer. És d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el RLGS.

Quart. Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

Cinquè. Conveni regulador de la subvenció concedida a l'Associació Cultural MODIband per a la realització de CINE CIUTADELLA.

Sisè. Article 3.b) de l'Ordenança Fiscal núm. 17. Taxa per la utilització d'instal·lacions i dependències de titularitat municipal.

A proposta de la Sra. Magda Casamitjana i Aguilà, regidora de Cultura, el Ple de la corporació adopta el següent

ACORD:





PRIMER. Concedir a l'Associació Cultural MODIband, representada per la senyora Nathalie Modigliani, amb domicili a la Plaça Lesseps núm. 2, 4rt 5a de 08023 Barcelona i CIF núm. G62694013, una subvenció de vuit mil euros (8.000,00 €) per a l'any 2010 i de deu mil euros (10.000,00 €) per als anys 2011 i 2012, en concepte de realització de CINE CIUTADELLA, mostra de cinema a l'aire lliure a l'Espai Cultural la Ciutadella.

SEGON. Aprovar el conveni que consta a l'expedient, pel qual es regirà la subvenció concedida.

TERCER. Autoritzar la despesa de vuit mil euros (8.000,00 €), corresponents al 2010, amb càrrec a la partida 10.40.3340.48502.

QUART. Establir que la concessió de la subvenció per a les anualitats 2011 i 2012 quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient als respectius exercicis pressupostaris.

CINQUÈ. Reconèixer l'obligació derivada de la subvenció concedida a l'Associació Cultural MODIband, per import de vuit mil euros (8.000,00 €), per a l'exercici 2010, per haver-se justificat correctament que l'import de la mateixa s'ha destinat a les activitats per a les quals s'ha concedit i que s'han complert les condicions que s'exigeixen en l'acord de concessió.

SISÈ. Ordenar el seu pagament.

SETÈ. Concedir a l'Associació Cultural representada per la senyora Nathalie Modigliani, amb CIF núm. G62694013, l'exempció prevista a l'Article 3, apartat b, de l'Ordenança Fiscal núm. 17. Taxa per la utilització d'instal·lacions i dependències de titularitat municipal d'aquesta taxa ja que ha rebut una subvenció municipal per al desenvolupament d'una activitat en què s'acredita la necessitat d'utilitzar la instal·lació o dependència municipal.

VUITÈ. Reintegrar a l'Associació Cultural MODIband, amb CIF núm. G62694013, l'import de 420,00€, corresponents al rebut pagat en data 4 de juliol de 2010 en concepte de taxa per la utilització de dependències municipals.

NOVÈ. Comunicar l'adopció del present acord als Departaments d'Intervenció i de Gestió Tributària als efectes oportuns.

DESÈ. Notificar el present acord a l'interessat, perquè en tingui coneixement.
=EXP.4148/2010*

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ

Sr. Carles Pàramo.- Anuncia que s'abstindran a les votacions, perquè al poc temps de finalitzar aquest mandat, fer un conveni que compromet el futur govern en el 2011, s'entén, perquè l'estiu hem d'anar fent tota la programació, però no veuen bé que ja es comprometi la gestió o la tasca del govern del 2012.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA

Sr. Marc Danés.- Entén que aquesta associació quan feia tot aquest cinema a la Ciutadella feia pagar una entrada i a part rep una subvenció. No entén el punt vuitè, per què se li retornen els 420 euros corresponents a la utilització de dependències municipals.

RESPOSTA DE L'ALCALDIA

Alcaldessa.- No sap si ha vist a l'expedient que el que recapten és molt poc i, per tant, subvencionen, perquè no sigui tan car. A més, és un cinema que, no en dirien selecte, però sí que és en versió original, pel que s'han de tenir moltes ganes ha de fer il·lusió d'anar-hi. Ho fan, perquè de la mateixa manera que, quan es va fer la pel·lícula, la taxa i l'ordenança mana que es pagui la utilització, però si és l'Ajuntament qui dóna la subvenció ho anul·len i, per tant, els retornen, són els mateixos diners que l'Ajuntament els retorna. Els ha passat amb la pel·lícula, els ha passat amb això i amb alguna cosa més. Per tant, no sap si, d'alguna manera, enlloc d'anar bonificant canviarien l'ordenança dient que si hi ha subvenció de l'Ajuntament i s'utilitza una de les instal·lacions o infraestructures de l'Ajuntament que quedarà. Però s'ha de canviar l'ordenança i per això ho han hagut de posar aquí.

Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:

Vots a favor: Nou (9) Rodríguez, Martínez, Ferrer, Martín, Gallego, Escobar, Tarrero, Esteve Danés i Casamitjana.

Vots en contra: Cap (0)

Abstencions: Set (7) Pàramo, Mindan, Buhler, Juanola, Francesc Sastre, Montserrat Sastre i Marc Danés.

En veure el resultat de les votacions, l'Alcaldia-Presidència declara aprovada la proposta i s'eleva a acord plenari.

05.- RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPAL CORRESPONENT A L'EXERCICI 2009, A L'OBJECTE D'INCORPORAR-HI ELS BÉNS NO INVENTARIATS, I REFLECTIR-HI LES SEVES VICISSITUDS.

La senyora Magda Casamitjana, alcaldessa-presidenta de la Corporació, llegeix la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Proposta referent a la rectificació de l'inventari de béns municipal corresponent a l'exercici 2009, a l'objecte d'incorporar-hi els béns i drets no inventariats, i reflectir-hi les seves vicissituds.





Antecedents

1. El Ple de la corporació a la sessió ordinària de data 30 de març de 2009, acordà aprovar la rectificació de l'inventari de béns i drets d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici 2008, a fi d'incorporar-hi una sèrie de béns que no constaven inventariats, donar de baixar els que s'havien alienat i reflectir-hi les rectificacions dels béns que van afectar a algunes finques ja inventariades.
2. A partir d'aquella data, l'Ajuntament ha anat adquirint diversos béns i drets, els quals encara no s'han inclòs a l'inventari municipal, i normalitzant-ne d'altres, les modificacions de les quals tampoc s'han reflectit a l'inventari. No obstant això, la rectificació de l'inventari es fa cada any i s'hi reflecteixen les vicissituds de tota mena dels béns i drets durant aquesta etapa.
3. Així doncs, aquest Ajuntament va iniciar la tramitació de l'expedient de revisió de l'inventari de béns immobles corresponent a l'exercici 2009.
4. En data 11 de novembre de 2010, mitjançant decret de l'alcaldia núm.3250/26.11.10, es resolgué, d'una banda, iniciar expedient per procedir a la rectificació de l'inventari municipal en què es reflectissin les incidències de tota mena dels béns i drets d'aquesta corporació, els quals es relacionen a continuació, incorporant-hi una sèrie de béns i rectificant aquells que han sofert modificacions i, d'una altra, encomanar al secretari general de la corporació que realitzés les gestions que fossin convenientes i que s'elevés al Ple municipal la corresponent proposta, perquè, si així ho considerés oportú, n'aprovés la rectificació:

Finques a incloure

- | |
|--|
| <p>1</p> <ul style="list-style-type: none">- Nom: Safareig públic- Situació: Riera Ginjolars, 50 / Carrer d'en Mairò, 43- Naturalesa del domini: Ús Públic- Referència cadastral: 4792702EG1749S0001MG- Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, al Tom 3118, Llibre 716 de Roses, Foli 43, Finca 36630, inscripció 1ª.- Descripció: Urbana: Finca destinada a safareig públic, situada al carrer Riera Ginjolars, 50/ Carrer d'en Mairò, 43, de 169 m2 superfície, dels quals 94m2 estan construïts.- Títol: Des de temps immemorial. L'Ajuntament de Roses va adquirir la finca, com a bé demanial d'ús públic, per immatriculació en virtut de la certificació expedida el 9 de juny de 2009 (Exp. 2629/2009).- Número ordinal que li correspondrà: 188 |
|--|

- | |
|---|
| <p>2</p> <ul style="list-style-type: none">- Nom: Zona verda i espai lliure UA 29-A- Situació: Carrer Terol, 26 / Carrer Segòvia, 28 (Mas Fumats)- Naturalesa del domini: Ús públic |
|---|





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

- Superfície total cadastral: 4.796 m² (C2: 3.522 m²+ R: 1.274 m²)
- **Finca núm.1:** Finca resultant C2: Urbana – Parcel·la de terreny situat en el terme municipal de Roses, dintre de la UA 29, a la urbanització Mas Fumats, destinada a zona verda. Té una superfície de 3295,20 m². Llínda: al nord, perllongació del carrer Teruel; sud, perllongació el carrer Segòvia; est, carrer Menorca i oest, parcel·les 5 i 10 del sector.
- Inscrita en el Registre de la propietat núm.1, al Tom 2826, Llibre 424 de Roses, Foli 90 i Finca 28313.
- Referència cadastral: 4620105EG1842S.

- **Finca núm.2:** Finca resultant R: Urbana – Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de Roses, dintre de la UA 29, a la urbanització Mas Fumats, destinada a zona d'una riera adjacent. Té una superfície de 784,80 m². Llínda: nord, perllongació del carrer Segòvia; sud, límit del sector; est, amb l'esmentada riera i a l'oest, parcel·la núm.17.
- Inscrita en el Registre de la Propietat núm.1, al Tom 2826, Llibre 424 de Roses, Foli 91 i Finca 28314.
- Referència cadastral: 4519323EG1841N
- Títol: L'Ajuntament de Roses va adquirir les finques per cessió, mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de Roses, Carlos Pons Cervera, el 7 de desembre de 1993, que va motivar la inscripció 2^a de les finques esmentades. (Exp. 1735/2009)
- Número ordinal que li correspondrà: 190

3

- Nom: **Camí al Castell de la Trinitat**
- Situació: Carrer Narcís Oller
- Naturalesa del domini: Ús públic
- Superfície: 400 m²
- Referència cadastral: No en té
- Pendent d'inscriure en el Registre de la Propietat de Roses.
- Descripció: Urbana: finca d'uns 200 metres de llarg per 2 metres d'ample destinada a camí que dona accés al Castell de la Trinitat.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per cessió urbanística durant el projecte d'execució de la urbanització Puig Giralt, sense que consti cap formalització en document públic o administratiu ni la data, segons s'ha acreditat en l'expedient administratiu (3336/08) d'investigació de la titularitat del camí al Castell de la Trinitat.
- Número ordinal que li correspondrà: 191

4

- Nom: **Zona Verda**
- Situació: Carrer Narcís Oller (final carrer)
- Naturalesa del domini: Ús públic
- Superfície: 690 m²
- Referència cadastral: No en té
- Pendent d'inscriure en el Registre de la Propietat de Roses.
- Descripció: Urbana: peça de terreny de forma irregular situada al terme municipal





de Roses, destinada a espai lliure. Té una superfície de 690 m² i llima: al Nord, part amb final del carrer Narcís Oller i part amb parcel·la cadastral 5276441EG1757N; al Sud, amb la parcel·la cadastral 5276439EG1757N; a l'Est, amb parcel·la 5276404EG1757N, a través del camí al Castell de la Trinitat; i a l'Oest amb edifici "Les Roques" .

- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta zona verda des de l'any de construcció de l'Edifici les Roques, a l'any 1973. La formalització de la cessió no es va fer mai (3326/2008).
- Número ordinal que li correspondrà: 192

5

- Nom: **Solar Vinyassa CEIP Montserrat Vayreda**
- Situació: Ronda de Dalt, 27-31 (Camp de la Roca –Sinols)
- Naturalesa del domini: Patrimonial
- Superfície: 10.000 m²
- Referència cadastral: 5000038EG1850S0001TO
- Finca inscrita al Registre de la Propietat de Roses núm. 1, Tom 3125, llibre 723 de Roses, Foli 70, Finca 36827, Inscripció 1^a.
- Descripció: Urbana: Porció de terreny de forma irregular, destinada a la construcció del CEIP Montserrat Vayreda, situada en el terme municipal de Roses, territori La Vinyassa. Té una superfície de 10.000 m². Llima: al nord, parcel·les cadastrals 149 i 217 del polígon 3; al sud, amb resta de la finca matriu de la qual se segrega, propietat de l'Ajuntament de Roses; a l'est, amb la carretera del Mas Oliva i a l'oest, amb resta de la finca de la qual se segrega, on hi ha un camp de futbol.
- Títol: L'Ajuntament de Roses va adquirir la finca per segregació, en virtut de certificació de l'acord de Ple que va tenir lloc el 30 de novembre de 2009, lliurada l'1 de desembre de 2009, que va motivar la inscripció primera (Exp. 1814/2009).
- Número ordinal que li correspondrà: 194

6

- Nom: **Solar carrer Ronda Miquel Oliva Prat, 64 (UA5)**
- Situació: Ronda Miquel Oliva Prat, 64
- Naturalesa del domini: Patrimonial
- Superfície: 1.969,80 m²
- Referència cadastral: 4497811EG1749N0001GU
- Finca inscrita al Registre de la Propietat de Roses núm. 1, Tom 2916, llibre 514723 de Roses, Foli 187, Finca 1979-N.
- Descripció: Urbana: peça de terra situada al terme de Roses, territori Mucardells. Segons el Registre de la Propietat, la finca medeix 7.406,65 m² (UA5: 6.837,03 m² – vialitat: 671,63 m² i 6.6165,40 m², jardí urbà (C2) i conjunts d'ordenació específica (9) – i UA 14: 569,62 m²). Llima: a l'orient, amb la carretera de la Selva de Mar; a migdia, amb la carretera; a ponent, amb la carretera de Palau i altres punts i al nord, amb la resta de la finca de la mateixa procedència, pròpia de Juan Brunet i Torrà. Aquesta porció de terreny es destina a conjunts d'ordenació específica.
- Títol: Acta de pagament del preu just i ocupació, de data 28 de juliol de 2000, a resultes de l'expedient expropiatori de la finca propietat de Teresa Bataller Danés





(Exp. 1151/2000).

- Observacions: Formava part de l'ordinal 115, però a causa que tenen una naturalesa de domini diferent se li atorga un nou ordinal.
- Número ordinal que li correspondrà: 195

7

- Nom: **Camí Públic d'Accés al Castrum Visigòtic**
- Situació: Carrer Ramon Llull, 12-14
- Naturalesa del domini: Ús públic
- Superfície: 70 m2
- Referència cadastral: No en té.
- Pendent d'inscriure en el Registre de la Propietat de Roses.
- Descripció: Urbana: porció de terreny d'aproximadament 70 m2 ((33,34 +33,5/2)*2,11 m2) de superfície, de forma rectangular, que dona accés al Castrum Visigòtic.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca des de temps immemorial. Mitjançant Decret d'Alcaldia, de data 4 de novembre de 2009, es resolgués considerar restituïda la situació física alterada del camí d'accés al Castrum Visigòtic, que es realitzava des del carrer Ramon Llull, 12-14 (Exp.5057/1994).
- Número ordinal que li correspondrà: 196

8

- Nom: **Vialitat Finca Carrer Espanya, 47**
- Situació: Carrer Espanya, 47
- Naturalesa del domini: Ús públic
- Superfície: 23,16 m2
- Referència cadastral: No en té.
- Pendent d'inscriure en el Registre de la Propietat de Roses.
- Descripció: Urbana: peça de terreny destinada a vialitat, situada en el terme municipal de Roses, territori Mas Fumats, de superfície 23,16 m2. Llinda: al nord amb resta de la finca de la que se segrega, cadastral 4320104; al sud, a l'est i a l'oest amb el carrer Victòria, que l'amplia.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca en virtut de l'acta de pagament de preu just i ocupació, de data 18 de setembre de 2009, signada per la senyora Marija Pasko, nascuda Madjarevich. Acord de Ple de 27 de juliol de 2009, de ratificació del conveni expropiatori de la porció de la finca situada al carrer Espanya, 47, afectada per vialitat (Exp.373/2008).
- Número ordinal que li correspondrà: 197

9

- Nom: **Polícia Municipal**
- Situació: Carrer de l'Escorxador, 3
- Naturalesa del domini: Servei Públic
- Superfície: 118 m2. Superfície edificada: 130 m2
- Referència cadastral: 4593604EG1749S0001SG
- Finca inscrita al Registre de la Propietat de Roses núm. 1, Tom 3035, llibre 633 de Roses, Foli 148, Finca 3604, inscripció 6ª.
- Descripció: Urbana: Casa composta de planta baixa i pis, amb terreny adjunt,





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

situats al terme municipal de Roses, carrer de l'Escorxador, tres, de 118 m2 de superfície en conjunt i edificació composta de planta baixa 73 m2 i planta pis 57 m2. Destinada a ampliació de l'edifici de la Policia Local D6.

- Títol: L'Ajuntament de Roses va adquirir la finca al senyor Manuel Noguera Ponsí, per compra, en escriptura pública autoritzada pel Notari de Roses, el senyor Carlos Pons Cervera, el 09/10/2009, que va motivar la inscripció 6ª, de data 13/01/2010(Exp.549/2009).
- Número ordinal que li correspondrà: 198

10

- Nom: **Vialitat Finca Avinguda Pau Casals, 90-96**
- Situació: Avinguda Pau Casals, 90-96
- Naturalesa del domini: Ús públic
- Superfície: 27,75 m2
- Referència cadastral: No en té.
- Finca inscrita al Registre de la Propietat de Roses núm. 1, Tom 3129, llibre 727 de Roses, Foli 7, Finca 36853, inscripció 1ª.
- Descripció: Urbana: porció de terreny situada en el terme municipal de Roses, territori Pedreres o Grecs, carrer Gran Via Pau Casals, destinat a ampliació de l'esmentat carrer. De superfície 27,75 m2. Llinda: al nord, amb la resta de la finca de que se segrega RC:5292210; al sud, est i oest, amb la Gran Via Pau Casals.
- Títol: L'Ajuntament de Roses va adquirir la finca de que es tracta per cessió, atorgada per les senyores Maria Lluïsa Vicens Bosch i Carmen Vicens Bosch, en conveni signat el 2 de novembre de 2009, que va motivar la inscripció 1ª (Exp.4419/2009).
- Número ordinal que li correspondrà: 199

11

- Nom: **Finca Carrer Castell de la Trinitat, 27**
- Situació: Carrer Castell de la Trinitat, 27
- Naturalesa del domini: Ús públic
- Superfície: 54 m2. Superfície edificada: 70 m2.
- Referència cadastral: 4494702EG1749S0001AG
- Finca inscrita al Registre de la Propietat de Roses núm. 1, Tom 3085, llibre 683 de Roses, Foli 84, Finca 1052, inscripció 4ª.
- Descripció: Urbana: Solar situat en el terme municipal de Roses, carrer Trinitat, 27. Té una superfície de 54 m2. Llinda: al nord, Miguel Custey Casas; al sud, Joaquim Inglés Bertran; a l'est, carrer Tarragona i a l'oest, carrer Trinitat.
- Títol: L'Ajuntament de Roses va adquirir la finca de que es tracta, per expropiació forçosa, en Acta de Pagament de Preu Just i Ocupació, signada pels senyors Juan Llorens Gelabert i Fèlix Llorens Gelabert, data 25/11/09, que va motivar la inscripció 4ª(Exp.2821/2009)
- Número ordinal que li correspondrà: 200

Dret real a incloure:

12

- Nom: **Finca Antic Camping Bahia**





- Situació: Ronda de Circumval·lació/ Carretera de Palau
- Naturalesa del domini: Dret de traspàs per a servei públic (verd públic i sòl privat residencial i hotelier)
- Superfície: 36.600 m² (21.124 m² i 15.076 m²)
- Referència cadastral: 17161A008001830000BA i 1716A008001840000BB.
- Descripció: Es tracta de dues finques de naturalesa urbana (abans finques 183 i 184 del polígon 8 del cadastre de rústica.
- Títol: Conveni de cessió gratuïta, de data 3 de juliol de 2008, formalitzat entre INCASÒL i l'Ajuntament de Roses, pel qual INCASÒL cedeix temporalment a l'Ajuntament de Roses l'ús gratuït de la finca on estava situat l'antic Càmping Bahia (Exp.2828/2008).
- Número ordinal que li correspondrà: 189

Finca a incloure en el domini de Patrimoni Municipal del Sòl

13

- Nom: **Solar carrer Ronda Miquel Oliva Prat, 56-60 (UA5)**
- Situació: Ronda Miquel Oliva Prat, 60.
- Naturalesa del domini: Patrimoni Municipal del Sòl
- Superfície cadastral: 819 m²
- Referència cadastral: 4497809EG1749N0001QU
- Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, al Tom 2986, Llibre 584 de Roses, Foli 7, Finca 10028, inscripció 2^a.
- Descripció: Urbana: solar situat a la vila de Roses i terreny exCiudadella, carrer Ronda Miquel Oliva Prat, núm. 60, compost per les parcel·les núm. 140, 142, 144, 146 i 148, de 925 m². Llinda al nord, amb la finca matriu, al sud, amb el carrer Toledo, a l'est amb els hereus d'Enric Bofill i a l'est amb la finca matriu
- Títol: Escripura de permuta amb Hotels Rosincs per la finca 1 del Polígon 3 de la Llosa, de data 25 d'octubre de 2004, protocol 1437 (Exp.4401/2003)
- Observacions: Formava part de l'ordinal 115, però a causa que tenen una naturalesa de domini diferent se li atorga un nou ordinal.
- Número ordinal que els correspondrà: 193

Béns immobles a rectificar:

14

- Ordinal: 12
- Nom: **Zona Esportiva (La Vinyassa)**
- Situació: Ronda de Dalt, 17-25
- Naturalesa del domini: Servei Públic
- Superfície cadastral: 26.606 m²
- Referència cadastral: 5000039
- Finca inscrita al Registre de la Propietat de Roses núm. 1, Tom 850, llibre 37 de Roses, Foli 182, Finca 2034, inscripció 9^a.
- Descripció: Rústica - Peça de terreny de forma irregular situada al terme municipal





de Roses, territori La Vinyassa. És la parcel·la 196 del polígon 3 del cadastre de rústica. Té una superfície de 26.722 m² i llinda al Nord, amb la parcel·la 218 del polígon 3 i part segregada per a la construcció del CEIP Montserrat Vayreda; al Sud, amb parcel·les 5000014, 5000017 i 5000018, a l'Est, amb carretera al Mas Oliva i part segregada i a l'Oest amb parcel·les 5000029 i 5000007.

- Títol: Escripura de compra-venda atorgada per la Sra. Barbara Diaz Rahola, a favor de l'Ajuntament de Roses, en data 11 de febrer de 1985, davant del Notari Carles Pons Cervera, amb el protocol número 239. (Exp.2020/07).
- Observacions: Després de la segregació dels 10.000 m² de la finca per cedir-la a la Generalitat de Catalunya, la superfície cadastral de la finca passa a ser 26.606 m², segons informe de data 09.12.2009, emés pel Responsable de Sistemes d'Informació Geogràfica.

15

- Ordinal: 95
- Nom: **Finca Paratge Argonista**
- Situació: Carretera de Roses a Cadaqués, s/n
- Naturalesa del domini: Patrimonial
- Superfície cadastral: 2.225 m² (1.363 m²+862 m²)
- Referències cadastrals: 17161A010000610000BO i 17161A00800009000BJ
- Finca inscrita al Registre de la Propietat de Roses núm. 1, Tom 2805, llibre 405 de Roses, Foli 196, Finca 2050, inscripció 9^a.
- Descripció: Rústica: peça de terreny de forma triangular situada al terme municipal de Roses, anomenada Argonista, de 2.394,42 m² de superfície. Consta de dues porcions ja que està travessada per la carretera de Roses a Cadaqués. Una porció que medeix 1.363 m² correspon a la parcel·la 61 del polígon 10 de rústica, i limita al Nord-est amb les parcel·les 60 i 63 del mateix polígon; al Sud, amb l'esmentada carretera; i a l'Oest amb la parcel·la 162 del polígon 10. L'altra porció és de forma rectangular paral·lela a la carretera esmentada, i té una superfície de 1.031,42 m²; limita al Nord.oest amb la carretera; i al Sud-est amb porció que se segrega per destinar a parc de bombers.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca per compra, en escriptura autoritzada pel Notari de Roses, el senyor Carles Pons Cervera, el 19 de febrer de 1997. Rectificació de descripció de restes en certificació de 9 d'octubre de 2008, que va motivar la inscripció 9^a, al tom 2805, llibre 405, foli 196 i finca 2050 (Exp. 3150/99).
- Observacions : Modificació superfície cadastral, d'acord amb certificació emesa en data 09.07.2009.

16

- Ordinal: 115 (Finca núm.6)
- Nom: **Obertura Gran Via UA5 (Ctra.de les Arenes)**
- Situació: Gran Via Pau Casals
- Naturalesa del domini: Ús Públic
- Superfície cadastral: 443 m²
- Referència cadastral: 4497812EG1749N0001OU
- Finca inscrita al Registre de la Propietat de Roses núm. 1, al Tom 3115, Llibre 713, Foli 11, Finca 36556, inscripció 1^a.





- Descripció: Urbana – Porció de terreny de forma irregular, situada en el terme municipal de Roses, ronda Miquel Oliva Prat, 66, destinada a completar l'espai lliure situat a la Unitat d'actuació 5 del PGOU, de superfície 350 m2. Llínda: al Nord i Est, amb Ronda de Circumval·lació i mitjançant aquesta, amb resta de finca de la qual se segrega; al Sud, amb resta de finques municipals que componen l'espai lliure; i a l'Oest, amb l'avinguda Miquel Oliva Prat.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca per expropiació forçosa, en virtut de l'acta de justipreu i ocupació subscripta el 30 de gener de 2009 (Exp.3598/2008).

17

- Ordinal: 118
- Nom: **Futur Parc de Bombers**
- Situació: Paratge Terras Negras
- Naturalesa del domini: Patrimonial
- Superfície cadastral: 9.727 m2
- Referència cadastral: 17161A008002100000BU
- Finca inscrita al Registre de la Propietat de Roses núm. 1, al Tom 3100, Llibre 698 de Roses, Foli 127, Finca 36029, inscripció 1^a.
- Descripció: Rústica – Peça de terra destinada a la construcció del Parc de Bombers, situada en el terme de Roses, anomenada Argonista. Té una superfície de 10.156,81 m2. Afronta: al nord, parcel·la 10 del polígon 8, i resta de finca matriu; sud-oest, amb parcel·les 6 i 7 del mateix polígon, mitjançant camí, i resta de finca matriu; i est, amb resta de la finca matriu. ** Pendent de formalitzar cessió a favor de la Generalitat de Catalunya.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per agrupació, mitjançant certificació lliurada el 21 de gener de 2008 que va motivar la inscripció 1^a.
- Superfície cadastral: 2.470 m2 (2.122 m2 + 348 m2)
- Referència cadastral: 17161A008002110000BH i 17161AO08000080000BI
- Finca inscrita al Registre de la Propietat de Roses núm. 1, al Tom 2927, Llibre 525, Foli 28, Finca 2350-N, inscripció 1^a.
- Descripció: Rústica – Peça de terra situada al terme municipal de Roses, denominada Argonista. De 1870,77 m2 de superfície. Consta de dues porcions, una situada a l'oest i l'altra a l'est de la porció segregada de la mateixa per destinar-se a parc de bombers. La porció situada a l'oest afronta: nord-oest, amb carretera de Roses a Cadaqués; nord-est, finca registral 2050; sud-est, porció segregada. I la situada a l'est, afronta: a l'oest, amb parcel·la segregada; al nord-est i al sud-est, amb camins; i al sud-oest, amb parcel·la 7 del polígon 8.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca per permuta, en escriptura autoritzada pel Notari de Roses, el senyor Rafael Marquez Montoro, el 20.08.1999, que va motivar la inscripció 5^a; per inscripció d'excés de Cabuda i descripció de Resta, mitjançant certificació lliurada el 21.01.2008, que va motivar la inscripció 7^a i 8^a (Exp. 2920/98).
- Observacions: Segons certificació cadastral de data 09.07.09, es rectifica la superfície de les finques.

18





- Ordinal: 144 (Finca 7)
- Nom: **Vialitat – Mas Buscà (UA 30)**
- Situació: Mas Buscà
- Naturalesa del domini: Ús Públic
- Superfície: 910,80 m²
- Referència cadastral: No en té
- Finca inscrita al Registre de la Propietat de Roses núm. 1, al Tom 3117, Llibre 715, Foli 127, Finca 36612, inscripció 1^a.
- Descripció: Urbana: Porció de terreny de forma irregular situada al terme municipal de Roses, al carrer Anoaia núm.9 i 11, territori Mas Buscà. Té una superfície de 910,80 m² i està destinada a donar continuïtat al carrer Gironès. Llinda: al Nord, amb carrer Alt Empordà; al Sud, amb confluència dels carrers Gironès i Anoaia; Est i Oest, resta de la finca de la qual se segrega.
- Títol: L'Ajuntament de Roses va adquirir la finca per expropiació, en virtut de l'acta d'ocupació subscrita el 4 de setembre de 2006 i l'acta de pagament del preu just subscrita el 15 de maig de 2009 (Exp. 5068/2003).

19

- Ordinal: 149 (Finca 3)
- Nom: **Vialitat Mimosa, Grecs i Aristòtil**
- Situació: Carrer Mimosa, 8
- Naturalesa del domini: Ús Públic
- Superfície: 17,35 m²
- Referència cadastral: No en té
- Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, al Tom 3090, Llibre 688, Foli 161, Finca 35746, Inscripció 1^a.
Descripció: Urbana – Porció de terreny de forma irregular, destinada a ampliar el carrer Mimosa. De superfície 17,35 m². Llinda: al Nord i el Est, carrer Mimosa; i al Sud i Oest, amb la resta de la finca matriu de la qual se segrega.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca per expropiació a Àurea Garcia i Isaias Borrás, segons acta de pagament i ocupació de 27 d'abril de 2006 (Exp. 2100/1997).
- Observacions: Aquesta finca ja constava inscrita a l'inventari de béns municipals però no figurava la inscripció registral.

20

- Ordinal: 149 (Finca 5)
- Nom: **Vialitat Mimosa, Grecs i Aristòtil**
- Situació: Carrer Els Grecs, 9
- Naturalesa del domini: Ús Públic
- Superfície cadastral: 21,96 m² i se'n compensen 3,97 m².
- Referència cadastral: No en té
- Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, al Tom 3090, Llibre 688, Foli 165, Finca 35748, Inscripció 1^a.
- Descripció: Urbana - Porció de terreny de forma irregular, destinada a ampliar el carrer Mimosa en la confluència amb el carrer Grecs. De superfície 21,96 m².





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Llinda: al Nord, Sud i Est, amb la confluència dels carrers Mimosa i Grecs; i a l'Oest, amb la resta de la finca de la qual se segrega.

- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca per expropiació a Constantino Gonzalez Dapresa i Mercedes Colom Grané, segons acta de pagament i ocupació signada el 27 d'abril de 2006 (Exp. 2100/1997).
- Observacions: Aquesta finca ja constava inscrita a l'inventari de béns municipals però no figurava la inscripció registral.

21

- Ordinal: 149 (Finca 8)
- Nom: **Vialitat Mimosa, Grecs i Aristòtil**
- Situació: Carrer Mimosa, 12
- Naturalesa del domini: Ús Públic
- Superfície: 24,45 m² i se'n compensen 3,42 m²
- Referència cadastral: No en té
- Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, al Tom 3112, Llibre 710, Foli 128, Finca 36535, Inscripció 1^a.
- Descripció: Urbana – Porció de terreny de forma triangular, destinada a l'ampliació de vials del carrer Els Grecs, de 24,45 m². Llinda, al Nord, davant entrant, amb el carrer Els Grecs, que s'amplia; Sud, amb finca matriu, registral 3.733; Est, esquerra entrant, amb vial Els Grecs; i Oest, amb vial Els Grecs.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca per expropiació a Consuelo Rodríguez Sabin i Sophie Marie Elkouby i a Josette Pujol, viuda Brutus i Monique Brutus, casada Toni, segons acta de pagament i ocupació de 8 d'abril de 2008 (Exp. 2100/1997).
- Observacions: Aquesta finca ja constava inscrita a l'inventari de béns municipals però no figurava la inscripció registral.

22

- Ordinal: 149 (Finca 11)
- Nom: **Vialitat Mimosa, Grecs i Aristòtil**
- Situació: Carrer Mimosa, 3, 5 i 9
- Naturalesa del domini: Ús Públic
- Superfície: 191,93 m² (55,35 m² + 92,09 m² + 44,49 m²)
- Referència cadastral: No en té.
- Pendent d'inscriure en el Registre de la Propietat de Roses.
- Descripció: Urbana – Porció de terreny de 191,93m², destinats a l'ampliació del carrer Mimosa. Llinda al Nord amb resta de la finca de la qual se segrega; al Sud, Est i Oest, amb carrer Mimosa.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca per conveni de cessió de data 8 de maig de 2008 (ratificat per Ple el 28 de juliol de 2008), on els Srs. Ripoll Llorens cedeixen a l'Ajuntament de Roses 191,93 m², destinats a vialitat (Exp. 863/2008)

23

- Ordinal: 158
- Nom: **Finques Zona Industrial**





- Situació: Zona Industrial de la Ctra. de Vilajuïga
- Naturalesa del domini: Patrimonial
- Pendent d'inscriure len el Registre dela Propietat de Roses.
- Descripció:
 - Finca núm.1. Indústria entre mitjeres. Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el núm. 2-C en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura rectangular i de 1.046,50 m2 de superfície, essent la superfície del sostre potencial de 701,155 m2. Afronta: al Nord, amb la finca resultant núm. 3, que s'adjudica en aquest projecte a la senyora Rosa Maria Baulida i Vidal; al Sud, amb la finca resultant núm. 2-B, qu s'adjudica en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl; a l'Est, amb la finca resultant núm. 2-B adjudicada en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl; i a l'Oest, part amb la finca resultant núm. 3, que s'adjudica en aquest projecte a la senyora Rosa Maria Baulida i Vidal. Referència cadastral: 2813403EG1821S
 - Finca núm. 2. Indústria arrenclerada. Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el núm.11 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura rectangular i de 1.717,24 m2 de superfície. Afronta: al Nord, amb la finca resultant núm.12 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses; a l'Oest, part amb la finca resultant núm.25 qualificada de sistema viari i part amb el límit del sector; a l'Est, part amb la finca resultant núm.12, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses i part amb la finca resultant núm.7, que s'adjudica en aquest a l'Institut Català del Sòl; i al Sud, amb el límit del sector. Forma part de la RC 2715301EG1821N.
 - Finca núm. 3. Indústria arrenclerada. Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el núm.12 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura rectangular i de 900 m2 de superfície. Afronta: al Nord, amb la finca resultant núm.13 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses; a l'Oest, amb finca resultant núm.11, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses; a l'Est, amb finca resultant núm.13, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses; i al Sud, amb la finca resultant núm.11 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses. Forma part de la RC 2715301EG1821N
 - Finca núm. 4. Indústria arrenclerada. Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el núm.13 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura rectangular i de 900 m2 de superfície. Afronta: al Nord i a l'Est, amb la finca resultant núm.14 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses; a l'Oest i al Sud, amb la finca resultant núm.12, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses. Forma part de la RC 2715301EG1821N.
 - Finca núm. 5. Indústria arrenclerada. Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el núm.14 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura rectangular i de 900 m2 de superfície. Afronta: al Nord i a l'Est, amb la finca resultant núm.15 que s'adjudica





en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses; a l'Oest i al Sud, amb la finca resultant núm.13, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses. Forma part de la RC 2715301EG1821N.

- Finca núm. 6. Indústria arrenclerada. Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el núm.15 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura rectangular i de 900 m2 de superfície. Afronta: al Nord i a l'Est, amb la finca resultant núm.16 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses; a l'Oest i al Sud, amb la finca resultant núm.14, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses. Forma part de la RC 2715301EG1821N.
- Finca núm. 7. Indústria arrenclerada. Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el núm.16 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura rectangular i de 900 m2 de superfície. Afronta: al Nord i a l'Est, amb la finca resultant núm.17 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses; a l'Oest i al Sud, amb la finca resultant núm.15, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses. Forma part de la RC 2715301EG1821N.
- Finca núm. 8. Indústria arrenclerada. Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el número 17 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura rectangular i de 900 m2 de superfície. Afronta: al Nord i a l'Est, amb la finca resultant núm.18 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses; a l'Oest i al Sud, amb la finca resultant núm.16, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses. Forma part de la RC 2715301EG1821N.
- Finca núm. 9 Indústria arrenclerada. Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el núm.18 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura rectangular i de 900 m2 de superfície. Afronta: al Nord i a l'Est, amb la finca resultant núm.19 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses, a l'Oest i al Sud, amb la finca resultant núm.17, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses. Forma part de la RC 2715302EG1821N.
- Finca núm.10. Indústria arrenclerada. Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el número 19 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura rectangular i de 900m2 de superfície. Afronta: al Nord i a l'Est, amb la finca resultant núm.20 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses; a l'Oest i al Sud, amb la finca resultant núm.18, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses. Forma part de la RC 2715302EG1821N.
- Finca núm.11. Indústria arrenclerada. Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el núm.20 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura irregular i de 2.298,50 m2 de superfície. Afronta: al Nord, amb la finca resultant núm.25 qualificada de sistema





viari; a l'Oest, part amb finca resultant núm.19, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses i part amb la finca resultant núm.25 qualificada de sistema viari; a l'Est, amb la finca resultant núm.25 qualificada de sistema viari; i al sud, amb la finca resultant núm.19 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Roses. Forma part de la RC 2715302EG1821N.

- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquestes finques per adjudicació, segons certificació de 13.12.2003, del Secretari del Consell d'Administració de l'INCASÒL. (Exp. 1242/02 i 4822/09).
- Observacions: Pendent rectificar a RP i cadastre en virtut de la resolució de la Direcció de l'INCASÒL de data 27.07.09, on acorda la modificació del Projecte aprovat inicialment que queda substituïda pels documents inclosos en el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga.

24

- Ordinal: 159
- Nom: **Equipaments i Zones Verdes Zona Industrial**
- Situació: Zona Industrial de la Ctra. de Vilajuïga
- Naturalesa del domini: Ús Públic
- Pendent d'inscriure la rectificació, d'acord amb el Text refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, al Registre de la propietat de Roses.
- Descripció:
 - Finca núm.1. Urbana.- Terrenys qualificats de sistema viari, assenyalats amb el núm. 25 en el plànol adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura irregular i de 10.287,14 m2 de superfície.
 - Finca núm. 2. Urbana.- Terrenys qualificats de sistema viari, assenyalats amb el núm. 26 al plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura irregular i de 1.149,86 m2 de superfície. Afronta al Nord i a l'est, part amb la finca resultant núm.31 qualificada de sistema de parcs i jardins, part amb la finca resultant núm.1 que s'adjudica en aquest projecte als senyors Juan, Jose i Pedro Costa Silvestre, part amb la finca resultant núm.2 que s'adjudica en aquest projecte a la societat Estrella lloguers i promocions, SL, a l'institut Català del Sòl i a l'Ajuntament de Roses i part amb la finca resultant núm.3 que s'adjudica en aquest projecte a la senyora Rosa M^a Aclida Vidal; a l'Oest i al Sud, amb el límit del sector.
 - Finca núm. 3. Urbana.- Terrenys qualificats de protecció de curs d'aigua, assenyalats amb el núm.27 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura irregular i de 2.756,23 m2 de superfície. Afronta al Nord, amb la finca resultant núm.5 que s'adjudica en aquest projecte a la societat serveis Municipals de Roses, SA; a l'Oest, amb la finca resultant núm.5 que s'adjudica en aquest projecte a la societat de Serveis Municipals de roses, SA; a l'Est i al Sud, amb la finca resultant núm.4 que s'adjudica en aquest projecte a la societat Zodiac Española,





- Finca núm. 4. Urbana.- Terrenys qualificats de protecció curs d'aigua, assenyalats amb el número 28 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura irregular i de 1.895,69 m2 de superfície. Afronta al Nord i a l'Oest, part amb la finca resultant núm.29 qualificada de sistema de parcs i jardins i part amb la finca resultant núm.8 que s'adjudica en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl, a l'Est amb la finca resultant núm.30 qualificada de sistema de parcs i jardins i al Sud amb la finca resultant núm.30 qualificada de sistema de parcs i jardins.
- Finca núm. 5. Urbana.- Terrenys qualificats de sistema de parcs i jardins, assenyalats amb el número 29 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura irregular i de 55.494,53 m2 de superfície. Afronta al Nord, amb el límit del sector, a l'Oest part amb les finques resultants núm.8, 9 i 10 que s'adjudiquen en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl, part amb la finca núm.24 que s'adjudica en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl i part amb el límit del sector, a l'Est, part amb les finques resultants núm. 21 a 24 que s'adjudiquen en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl, i part amb el límit del sector, i al sud, part amb les finques resultants núm.21 a 24 que s'adjudiquen en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl, part amb la finca resultant núm.25 qualificada de sistema viari, part amb les finques resultants núm.8, 9 i 10 que s'adjudiquen en aquest projecte a l'Institut català del Sòl i part amb la finca resultant núm.28 qualificada de protecció de curs d'aigua.
- Finca núm. 6. Urbana.- Terrenys qualificats de sistema de parcs i jardins, assenyalada amb el núm.30 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura irregular i de 1.837,11 m2 de superfície. Afronta al Nord, part amb la finca resultant núm.28 qualificada de protecció de curs d'aigua, a l'Est amb el límit del sector i al Sud, amb la finca resultant núm.25 qualificada de sistema viari.
- Finca núm. 7. Urbana.- Terrenys qualificats de sistema de parcs i jardins, assenyalats amb el núm.31 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura irregular i de 6.127,07 m2 de superfície. Afronta al Nord i a l'Est, amb la finca resultant núm.25 qualificada de sistema viari i part amb el límit del sector, a l'Oest, part amb la finca resultant núm.4 que s'adjudica en aquest projecte a la societat Zodiac Española, SA., part amb la finca resultant núm.1 que s'adjudica en aquest projecte als senyors Juan, José i Pedro Costa Silvestre, part amb la finca resultant núm.2 que s'adjudica en aquest projecte a la societat Estrella lloguers i promocions, SL, a l'Institut Català del sòl i a l'Ajuntament de Roses i part amb la finca resultant núm.3 que s'adjudica en aquest projecte a la senyora Rosa M^a Baulida Vidal, i al Sud, part amb la finca resultant núm.1 que s'adjudica en aquest projecte als senyors Juan, Jose i Pedro Costa Silvestre, part amb la finca resultant núm.2 que s'adjudica en aquest projecte a la societat Estrella lloguers i promocions, SL, a l'Institut Català del Sòl i a l'Ajuntament de Roses i part amb la finca resultant núm.3 que s'adjudica en aquest projecte a la senyora Rosa M^a Baulida Vidal, part amb la finca resultant núm.4 que s'adjudica en aquest projecte a la societat Zodiac Española SA., i amb la finca





resultant núm.26 qualificada de sistema viari.

- Finca núm. 8. Urbana.- Terrenys qualificats de sistema de serveis tècnics, assenyalats amb el número 32 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura quadrangular i de 24 m2 de superfície. Afronta al Nord, a l'Oest i al Sud amb la finca resultant núm.3 que s'adjudica en aquest projecte a la senyora Rosa M^a Baulida Vidal, i a l'Est, amb la finca resultant núm.31 qualificada de sistema de parcs i jardins. Forma part de la RC 2813402EG1821S.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquestes finques per adjudicació, segons certificació de 13.12.2003, del Secretari del Consell d'Administració de l'INCASÒL.(Exp. 1242/02 i 4822/09).
- Observacions: Pendent rectificar a RP i cadastre en virtut de la resolució de la Direcció de l'INCASÒL de data 27.07.09, on acorda la modificació del Projecte aprovat inicialment que queda substituïda pels documents inclosos en el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector Industrial de la Carretera de Vilajuïga.

25

- Ordinal: 160
- Nom: **Parc Arqueològic de la Ciutadella**
- Naturalesa del domini: Ús Públic
- Finca 18
- Situació: Avinguda de Rhode, 31
- Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, al Tom 2852, Llibre 450, Foli 152, Finca 4768-N.
- Llindars: al Nord amb Benet Fontdecaba, al Sud, amb la carretera de Roses a Figueres, a l'Est, amb el camí i riera de la Trencada i a l'Oest, amb la finca matriu.
- Referència cadastral:17161A008002090000BW,
- Superfície cadastral: 656 m2, segons acord de modificació de descripció registral de data 1 d'octubre de 2009.
- Finca 19
- Situació: Avinguda de Rhode, 25, 3r-1^a
- Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, al Tom 2927, Llibre 525, Foli 207, Finca 5473-N.
- Referència cadastral: 17161A008002070000BU
- Superfície cadastral: 310 m2 de sòl (suma de les superfícies registrals de les finques 19, 20 i 21 del present ordinal)
- Descripció: Urbana, entitat número 7, situada a la tercera planta alta de l'edifici. Llinda: al Nord amb vol del jardí del pis núm.1 i mitjançant aquest successors de Coloma Fonolleras, al Sud, mitjançant terrassa, vol del jardí del pis núm.1, i en part passadís d'entrada a la casa i carretera de Roses a Figueres.; a l'Est, amb el pis núm.8 i a l'Oest, amb Manuel Corcoll.
- Finca 20
- Situació: Avinguda de Rhode, 25, 3r-2^a
- Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, al Tom 2852, Llibre 450, Foli 149, Finca 5474-N.
- Referència cadastral: 17161A008002070000BU S





- Superfície cadastral: 310 m2 de sòl (suma de les superfícies registrals de les finques 19, 20 i 21 del present ordinal)
- Descripció: Urbana, entitat núm.8, situat a la tercera planta alta de l'edifici. Llinda: al Nord, vol del jardí del pis núm.2 i mitjançant aquest successors de Coloma Fonolleras; al Sud, mitjançant terrassa, vol del jardí del pis núm.2, i en part passadís d'entrada a la casa i carretera de Roses a Figueres; a l'Est, Manuel Corcoll, i a l'Oest amb el pis núm.7.
- Títol (finques 18,19 i 20): L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca per expropiació al senyor Manuel Corcoll Morales, segons acta de pagament i ocupació signada el 18 de juliol de 2006
- Finca 21
 - Situació: Avinguda de Rhode, 25
 - Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, al Tom 2807, Llibre 406, Foli 158, Finca 5469-N.
 - Referència cadastral: 17161A008002070000BU S
 - Superfície cadastral: 310 m2 de sòl (suma de les superfícies registrals de les finques 19, 20 i 21 del present ordinal)
 - Descripció: Urbana.- entitat número 3, vivenda situada a la primera planta alta de l'edifici. Llinda: al Nord, vol del jardí del pis núm.1 i en part amb d'entrada a la casa i mitjançant aquest, carretera de Roses a Figueres; al Sud, vol del jardí del jardí del pis núm.1 i mitjançant aquest amb successors de Coloma Fonolleras; a l'Est amb pis núm.4 i a l'Oest, amb Manuel Corcoll.
 - Referència cadastral (finques 19, 20 i 21):17161A008002070000BU.
 - Superfície total cadastral: 310 m2, segons descripció registral de data 1 d'octubre de 2009, s'acorda donar d'alta la finca més amunt detallada.
 - Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari per expropiació de la finca adquirida a Manuel Rodriguez Arco i M^a Carmen Garcia Garcia, mitjançant acta d'ocupació de 18 de desembre de 2006.
- Finca 22
 - Situació: Avinguda de Rhode, 27
 - Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, al Tom 2604, Llibre 329, Foli 119, Finca 2964-N.
 - Descripció: Urbana.- casa, consta de planta baixa i una altra alta, ocupant casa planta 159 m2 i existint a cada planta 2 habitatges, i terreny adjunt que envolta l'edifici per tots els seus límits, situada al terme municipal de Roses, territori Rasclat. Llinda: al Nord, successors de Coloma Fonolleras, al Sud, carretera; a l'Est, senyor Corcoll i altres i a l'Oest, amb la senyora Ferrer, Manuel Corcoll i altres.
 - Referència cadastral: 17161A008002080000BH
 - Superfície segons cadastre 391 m2, segons acord de modificació de descripció registral de data 1 d'octubre de 2009.
 - Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca per expropiació a Finques Montserrat segons acta d'ocupació de 10 de març de 2006, que va motivar la inscripció 12^a, rectifica per acta de pagament del preu just, de data 18 d'agost de 2008, que va motivar la inscripció 13^a (Exp.1395/2001).
 - Observacions : Totes aquestes finques han passat a ser rústiques segons acord de modificació cadastral de data 1 d'octubre de 2009, i s'ha modificat la superfície de les parcel·les 208 i 209 del polígon 8.





26

- Ordinal: 169
- Nom: **Equipament docent Sud-1 i ampliació IES Illa de Rodes**
- Situació: Les Arenes
- Naturalesa del domini: Servei i Ús Públic
- Superfície total: 8611,88 m²
- Finca núm.1
 - Referència cadastral: 17161A008010050000BO.
 - Superfície cadastral 3460 m².
 - Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, al Tom 3090, Llibre 688, Foli 181, Finca 35754.
 - Descripció: Urbana – Porció de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Roses, territori Rec Fondo, amb una superfície a efectes de registre de 3485 m². Parcel·la 1005 del polígon 8. Llinda al Nord, amb part de la finca de propietat de l'Ajuntament; Sud, amb part de la finca que se segrega per ser destinada a equipaments comunitaris –D0-i mitjançant aquesta, amb la parcel·la 148 del polígon 8, propietat de Josep Torrà Callol; Est, amb la parcel·la 146 del polígon 8, cedida a la Generalitat de Catalunya, on actualment està construït l'IES Illa de Rodes; i Oest, amb part de la finca que se segrega per destinar a sistema hidrològic –F- i mitjançant aquesta amb el Rec Fondo.
 - Títol: L'Ajuntament de Roses va adquirir la finca, qualificada d'equipament docent (D6), per l'afectació al ús per la qual va ser ocupada, per l'ampliació del IES Illa de Rodes, per la Generalitat de Catalunya, per cessió anticipada del senyor Rafael Santos i esposa, segons acta de cessió anticipada signada el 28.09.06, segons certificació expedida el 15.12.06, que va motivar la inscripció 15^a de la finca matriu 724, al foli 72 del tom 3090 ; Rectificada en virtut de dues certificacions expedides els dies 27 d'octubre i 18 de desembre de 2009, que van motivar la inscripció 2^a.
- Finca núm.2
 - Referència cadastral: 17161A008010090001ZM.
 - Superfície cadastral 5.072 m².
 - Finca inscrita al Registre de la Propietat núm.1 de Roses, al Tom 2121, Llibre 190, Foli 74, Finca 724.
 - Descripció: Rústica – Porció de terreny de forma irregular situada al terme municipal de Roses, territori Rec Fondo. Parcel·la núm.145 del polígon 8, paratge Les Arenes, del Cadastre de Rústica. De cabuda 5.126,88 m². Llinda: al Nord, al Sud i al Oest, amb el Rec Fondo; i a l'Est, amb les parcel·les 144, 148 i 1005 del polígon 8.
 - Títol: L'Ajuntament de Roses, va adquirir la finca amb major cabuda, per a l'afectació per l'ús pel qual va ser ocupada, per l'ampliació del IES Illa de Rhode, per la Generalitat de Catalunya, per cessió anticipada, segons certificació expedida el 15 de desembre de 2006, que va motivar la inscripció 15^a, al foli 73 del tom 2121, llibre 190 de Roses; i descripció de la Resta –prèvia segregació- i excés de cabuda, segons certificació expedida el 18 de maig de 2007, que va motivar la inscripció 16^a, en els mateixos tom i foli, Rectificada en virtut de dues certificacions expedides els dies 27 d'octubre i 18 de desembre de 2009, que van motivar la inscripció 17^a.





27

- Ordinal: 175
- Nom: **La Torreta- Parcel·la 9 Polígon 1**
- Situació: Paratge de la Torreta
- Naturalesa del domini: Patrimonial
- Superfície cadastral: 297.933 m2
- Referència cadastral: 17161A001000090000BBR
- Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, al Tom 3095, Llibre 693, Foli 221, Finca 35897. Superfície a efectes de registre de 297.545 m2.
- Descripció: Rústica – Finca situada al paratge La Torreta del terme municipal de Roses, que correspon a la parcel·la 9 del polígon 1 del cadastre de rústica. Llinda: al Nord, amb pas de bestiar; Sud amb les parcel·les 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 27 i 29 del polígon 1; Est amb camí i parcel·la 11 del polígon 1 i a l'Oest, amb les parcel·les 10, 8, 31 i vèrtex de la parcel·la 30 del polígon 1.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca per immatriculació, en virtut de la certificació expedida el 12 de setembre de 2007, que va motivar la inscripció 1ª i atermenament, en virtut de certificació expedida el 26 de novembre de 2008, que va motivar la inscripció 2ª.
- Observacions: Segons certificació cadastral de data 29 de maig de 2009, es modifica la superfície cadastral i el grafiat de les parcel·les 9, 25, 27 i 28 del polígon 1 de Roses. (Exp.2823/2007-2.1.5.)

28

- Ordinal: 179
- Nom: **Zona urbanitzable part sup. IES Cap Norfeu + Su. Inf.**
- Situació: Carretera de les Arenes / Carrer Ponent
- Naturalesa del domini: Patrimonial
- Referència cadastral: 5000037EG1850S
- Superfície cadastral: 1.972 m2
- Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses, al Tom 3115, Llibre 713, Foli 77, Finca 36559, inscripció 1ª.
- Descripció: Urbana – Peça de terreny de forma irregular, que es troba dividida en dues porcions de terreny, de superfície total 3.149 m2, situades al terme municipal de Roses. Afronta la porció Nord: al Nord, parcel·la cadastral 5000023EG1850S, registral 2006; al Sud, terreny cedit per a la construcció de l'IES Cap Norfeu; a l'Est, amb la parcel·la cadastral 5000034EG1749N; a l'Oest, amb la parcel·la cadastral núm.5000022EG1850S. i la porció del Sud: al Nord, amb finca de l'IES Cap Norfeu; al sud, Est i Oest, amb la carretera.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca de que es tracta, per agrupació, en escriptura autoritzada pel Notari de Roses, el senyor Carlos Pons Cervera, el 22 de desembre de 2008.
- Observacions: Certificació del Registre de la Propietat de data 10 de març de 2009. (Exp.860/2008)

5. En data 29 de novembre de 2010, el secretari general de la corporació emet informe en el següent sentit:





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

1. Els inventaris són autoritzats pel secretari de la corporació amb el vistiplau del president, i una còpia d'aquests i de les seves rectificacions s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.
 2. La rectificació de l'inventari es fa cada any i s'hi reflecteixen les vicissituds de tota mena dels béns i drets durant aquesta etapa. Cal dir que a les altes que hi ha hagut s'hi ha d'expressar les dades que enumeren els articles 108 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals.
 3. Escau rectificar l'inventari de béns municipal incorporant-hi els béns i drets esmentats als antecedents. L'òrgan competent per a la rectificació de l'Inventari és el Ple de la corporació.
6. La Comissió Informativa Genèrica del Ple, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 25 de gener de 2011, va dictaminar favorablement l'assumpte més amunt esmentat.

Fonaments de dret

Primer.- La legislació aplicable és l'expressada a l'article 222 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Segon.- Articles 100 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

A proposta del Sr. Agustí Donat Romañach, regidor de l'Àrea de Serveis Generals de l'Ajuntament de Roses, el Ple adopta el següent

ACORD

1. Aprovar la rectificació de l'inventari de béns i drets d'aquest Ajuntament, incorporant-hi els béns esmentats en l'antecedent 4 d'aquest acord, i reflectint-hi les rectificacions del béns que també s'hi indiquen.
2. Trametre una certificació d'aquest acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i efectes, i també a l'Administració de l'Estat.
3. Notificar l'adopció d'aquest acord al Departament de Gestió Tributària, al GIS, i al Departament Tècnic de l'Àrea de Serveis Territorials (Via Pública i Edificis i instal·lacions municipals), per al seu coneixement i efectes.= Exp. 1136/2009*.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ

Sr. Carles Pàramo.- Veu que a la finca número 12, que correspon a la finca de l'antic Càmping Bahia i hi ha un dret real a incloure que sembla ser que és, per part de l'Incasòl la cessió temporal a l'Ajuntament de Roses de l'ús gratuït de la finca on estava situat l'antic Càmping Bahia.





Pregunta si això és un dret real a través d'un conveni o si s'ha formalitzat a través d'una escriptura pública. Vol saber si és un acord de l'INCASÒL. Diu que li ha sorprès una mica.

RESPOSTA DE L'ALCALDIA

Alcaldessa.- Respon que en aquest moment estan fent la reparcel·lació d'aquest espai. Per decidir que serà de cadascun i per poder fer el vial. Entretant no la tenen feta, varen fer un conveni fa dos o tres anys en què demanaven a l'INCASÒL que si trepitjaven un tros de la seva –com que està tot barrejat- que el donés l'oportunitat, si ho organitzava o avalava l'Ajuntament, que fos possible fer-hi qualsevol activitat. Cada vegada que s'han fet, ho han tornat a demanar i se'ls ratifica que aquell conveni els deixa l'ús temporal d'aquell espai.

S'adreça al secretari de la Corporació dient que li sembla que la reparcel·lació l'han encarregada i una vegada que estigui segur quins són els metres quadrats de l'Ajuntament.

Sr. Pàramo. Diu que la seva pregunta és si això és un dret real, si té la categoria de dret real

Alcaldessa.- Respon que hi ha un conveni signat. Els deixen entrar i, per tant, tenen el permís del propietari.

Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

06.-APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA REGULADORA D'USOS, APROFITAMENT I ACTIVITATS AL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE DE ROSES - AL-09003 – OT

El senyor Francisco Martinez, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació del document

Aprovació definitiva de l'ordenança reguladora d'usos, aprofitament i activitats al domini públic marítim terrestre de Roses - AL-09003 - OT

Antecedents

1. El Ple en sessió ordinària de data 28 de juny de 2010 aprova inicialment l'ordenança reguladora d'usos, aprofitament i activitats al domini públic marítim terrestre de Roses.
2. L'aprovació inicial d'aquesta ordenança s'ha sotmès a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5673, de 19 de juliol de 2010, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP) núm. 138, de 20 de juliol de 2010, en un diari de difusió provincial (Punt Diari del dia 15 de juliol de 2010) i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació.





3. S'obre un període d'informació pública de l'aprovació inicial de l'Ordenança (1 mes a partir de la darrera publicació en el BOP, de 20 de juliol de 2010) i no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació al respecte.
4. La Comissió Informativa del dia 25 de gener de 2011 ha emès un dictamen favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Segon. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Tercer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).

Quart. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

A proposta del senyor Francisco Martínez Pérez, regidor de l'Àrea de Serveis Territorials, s'adopta el següent

Acord:

1. Aprovar definitivament l'Ordenança reguladora d'usos, aprofitament i activitats al domini públic marítim terrestre de Roses - AL-09003 - OT, que s'adjunta a aquesta proposta.
2. Publicar el text íntegre d'aquesta ordenança en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP), atès el que disposa l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS). Un cop s'hagi publicat en el BOP es farà constar aquest tràmit en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'anunci corresponent, i també en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació.
3. Aquesta ordenança entrarà en vigor als quinze dies hàbils després de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona. Exp.: 3953/2009

EXPLICACIÓ DEL REGIDOR PONENT

Sr. Francisco Martinez.- Explica que ara passen a l'aprovació definitiva, es va aprovar provisionalment, es va publicar durant un mes i en aquest cas no hi ha hagut cap mena





d'al·legació ni cap mena de reclamació. Per tant, avui passen a l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança.

S'adreça a la senyora Montse Mindan per recordar-li que varen afegir el punt que deia que les multes es podrien compensar, en determinats moments, amb feines per la comunitat.

Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:

Vots a favor: Nou (9) Rodríguez, Martínez, Ferrer, Martín, Gallego, Escobar, Tarrero, Esteve Danés i Casamitjana.

Vots en contra: Cap (0)

Abstencions: Set (7) Pàramo, Mindan, Buhler, Juanola, Francesc Sastre Montserrat Sastre i Marc Danés.

En veure el resultat de les votacions, l'Alcaldia-presidència declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

07.- APROVACIÓ INICIAL DEL DOCUMENT ANOMENAT PLA D'ADEQUACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE ROSES (PAER)

El senyor Francisco Martínez, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Antecedents

1. Amb data 29 de març de 2010 l'Alcaldia, mitjançant Resolució núm. 959/10, encarrega als serveis tècnics de l'Àrea de Serveis Territorials la redacció del Pla d'adequació de l'enllumenat públic de Roses (PAER).
2. Arran d'aquest encàrrec, el març de 2010 els serveis tècnics de l'Àrea de Serveis Territorials redacten el document anomenat "Pla d'adequació de l'enllumenat públic de Roses (PAER)", que compta amb un pressupost total de 3.204.857 € (18% IVA inclòs) .

L'objecte del Pla consisteix en concretar el programa d'actuacions per adaptar l'enllumenat públic i les accions per promoure l'adequació de la il·luminació exterior de titularitat privada, d'acord amb els criteris que estableix la normativa (*Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn aprovada per la Generalitat de Catalunya*) i ha de ser d'aplicació a tots aquells projectes, memòries tècniques de disseny i obres d'enllumenat exterior, de noves instal·lacions i de tots aquells projectes de reforma o ampliació dels existents, dins el terme municipal de Roses.

3. Amb data 7 de juliol de 2010, el cap de l'Àrea de Serveis Territorials informa al respecte.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

4. Amb data 26 de juliol de 2010 els serveis jurídics informen de la tramitació a seguir per a l'aprovació de l'esmentat document i es fan esment que, prèviament a l'aprovació inicial, cal trametre el Pla a l'Oficina per a la Prevenció de la Contaminació Llumínosa (OPCL) del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya perquè l'informin per raó de les seves competències.
5. Amb data 4 d'agost de 2010 l'Alcaldia tramet còpia del Pla a l'esmentada oficina (OPCL) perquè l'informin (n/RS 7915/10). L'escrit consta notificat, per correu certificat, el dia 11 d'agost de 2010 i malgrat el temps transcorregut l'Ajuntament no ha rebut cap informe al respecte.
6. Els serveis jurídics municipals informen al respecte el dia 15 de novembre de 2010.
7. Amb data 25 de gener de 2011 la Comissió Informativa emet un dictamen favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. ROAS Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Segon. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Tercer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Quart. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

A proposta del regidor de Serveis Territorials, Francisco Martínez Pérez, s'adopta el següent

Acord

1. Aprovar inicialment el document anomenat "Pla d'adequació de l'enllumenat públic de Roses (PAER)", redactat el mes de març de 2010 pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Serveis Territorials, que compta amb un pressupost total de 3.204.857 € (18% IVA inclòs) .
2. Sotmetre-ho a informació pública, pel termini de 30 dies (hàbils) mitjançant la publicació d'edecte al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal, en el tauler d'anuncis de la corporació i al web municipal perquè qualsevol persona ho pugui consultar a l'Oficina del Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) de l'Ajuntament de Roses (pl.





Catalunya, 12-13) en horari laborable (de dilluns a divendres, de 9 a 14 h) i presentar les al·legacions que consideri oportunes.

En el supòsit que no es presentin al·legacions en el termini d'informació pública, aquest Pla s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord.

3. Notificar-ho a l'Oficina per a la Prevenció de la Contaminació Llumínosa (OPCL) del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.
4. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.=
Exp. 1588/10 - GI08011OT

EXPLICACIÓ DEL REGIDOR PONENT

Sr. Francisco Martínez.- Avui intenten aprovar inicialment aquest document que és un pla director de l'enllumenat de tot el municipi de Roses. És un document absolutament tècnic on hi ha una voluntat política d'anar canviant tot l'enllumenat i anar-lo adequant a totes les normatives que existeixen, tant a nivell de Catalunya, com de l'Estat Espanyol o a nivell europeu.

És un document absolutament tècnic que els permetrà al llarg del temps anar adequant tot l'enllumenat del municipi a les noves normatives.

Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:

Vots a favor. Deu (10) Rodríguez, Martínez, Ferrer, Martín, Gallego, Escobar, Tarrero, Esteve Danés, Marc Danés i Casamitjana.

Vots en contra: Cap (0)

Abstencions: Sis (6) Pàramo, Mindan, Buhler, Juanola, Francesc Sastre i Montserrat Sastre.

En veure el resultat de les votacions, l'Alcaldia-presidència declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

08. ADMETRE A TRÀMIT L'ESTUDI DE VIABILITAT D'INICIATIVA PRIVADA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA D'UN PÀRQUING SOTERRANI A LA PLAÇA CATALUNYA.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

La senyora Magda Casamitjana, alcaldessa-presidenta de la Corporació presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Admetre a tràmit l'estudi de viabilitat d'iniciativa privada per a la contractació de la concessió d'obra pública d'un pàrquing soterrani a la Plaça Catalunya.

Antecedents

Primer. Mitjançant escrits de data 3 de desembre de 2010 i registres d'entrada números 19348/03.12.2010 i 19349/03.12.2010 respectivament, l'empresa Rubau-Tarrés SAU va presentar un estudi de viabilitat i un avantprojecte per a la incoació a iniciativa privada del procediment de contractació de concessió d'obra pública d'un aparcament soterrani a la plaça Catalunya i establiment de zones blaves.

Segon. Revisada la documentació presentada es varen detectar una sèrie de deficiències, per la qual cosa mitjançant escrit amb registre de sortida número 11947/10.12.2010 se li va requerir per tal que es procedís a la seva subsanació.

Tercer. Mitjançant registre d'entrada número 20032/17.12.2010 l'esmentada empresa presenta, dintre del termini concedit, nova documentació i en substitució de la inicialment presentada, consistent en 3 exemplars de l'estudi de viabilitat en suport paper i un en suport CD d'un nou estudi de viabilitat d'iniciativa privada per a la contractació de la concessió d'obra pública d'un pàrquing soterrani a la Plaça Catalunya i establiment de zones blaves.

Quart. En data 17.01.2011 els serveis jurídics, econòmics i tècnics de l'ajuntament de Roses emeten conjuntament un informe, el qual consta en l'expedient, relatiu a la tramitació que correspon com a actuació preparatòria del contracte de concessió d'obra pública d'iniciativa privada d'un aparcament soterrani a la plaça Catalunya de Roses.

Cinquè. El dia 25 de gener de 2011 la Comissió Informativa va emetre un dictamen favorable a aquesta proposta.

Fonaments de dret

Legislació aplicable al contracte de concessió d'obra pública és següent:

- a. Els articles 6, 7, 42, 93 i 94, 112 a 115, 122 i següents, 134 i següents, 223 a 250, Disposició Addicional Segona i l'Annex I de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- b. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- c. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

- d. La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú.
- e. Els articles 22.2.n), 47 i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- f. Els articles 52.2.n) i 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- g. Els articles 36 a 41 i 153 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

A proposta de la senyora Magda Casamitjana i Aguilà, alcaldessa presidenta de l'ajuntament de Roses s'adopta el següent

ACORD

Primer.- Admetre a tràmit l'estudi de viabilitat d'iniciativa privada presentat per l'empresa RUBAU-TARRÉS, SAU, per a la contractació de la concessió d'obra pública d'un pàrquing soterrani a la Plaça Catalunya i l'establiment de diverses zones blaves

Segon.- Sotmetre a informació pública l'estudi de viabilitat presentat, mitjançant anunci en la pàgina web de la corporació, en el taulell d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona durant el termini d'un mes, perquè els interessats puguin presentar les al·legacions i suggeriments que consideren oportuns.

Tercer.- Donar trasllat de l'estudi de viabilitat per a l'emissió d'informe en el termini d'un mes a les entitats següents:

- Serveis de Port i Costes i de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya
- Servei Provincial de Costes a Girona del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.

Quart.- Notificar a l'empresa promotora de l'estudi de viabilitat RUBAU-TARRÉS, SAU, l'adopció del present acord. Expedient número: 0462/2011

EXPLICACIÓ DE L'ALCALDIA

Alcaldessa.- El Govern municipal demana a empreses d'arreu si hi ha la possibilitat de fer un aparcament soterrat. Fem un estudi de quines són les places o indrets on vagi millor de fer l'aparcament. Hi ha una empresa que diu que està en condicions de presentar un projecte i li diuen que el presenti. L'empresa Rubau-Tarres entra a l'Ajuntament un estudi de viabilitat d'iniciativa privada per demanar que la contractem en la concessió de l'obra i també per l'explotació d'aquest aparcament. Decideixen que el primer s'ha de fer a la plaça Catalunya. Per tant, fan un plec de condicions tal que una empresa privada construeixi i després gestioni aquest aparcament soterrat. La iniciativa privada ho fa i el que faran serà presentar aquest estudi en una exposició pública durant un mes. Si en calen dos o tres, no tenen pressa.





Aquest projecte estarà exposat i hi participaran tots per veure si els agrada o no els agrada, per mirar si d'alguna manera hi ha de posar alguna cosa o afegir-ne d'altres i una vegada ho tinguin, ha de tornar a passar per ple, s'ha de tornar a aprovar, s'ha d'exposar novament a exposició pública i després una vegada estigui d'acord es treu a licitació. La licitació serà amb el plec de condicions que diuen, per tal que presentin totes les empreses que vulguin.

Si l'empresa Rubau-Tarrés no guanyés, perquè es presenta una altra, el que diu el plec de condicions és que l'Ajuntament retornarà els diners que aquesta gent hagi invertit en fer l'avantprojecte.

Tot això després dels informes emesos per les administracions competents. L'alcaldeessa creu que a la comissió informativa hi havia una pregunta que era si l'Ajuntament s'havia compromès en alguna cosa, de paraula o per escrit. No hi ha cap compromís per part de l'Ajuntament amb aquesta empresa per tal que tirin endavant aquest projecte. Recalca que no hi ha res.

Després diu que havien de treure un estudi de seguretat i salut i la llei ho marca. Aquest és obligatori. La llei, en principi ho havia de treure, però no ho va treure i, per tant, aquest és obligatori i l'han de fer.

L'alcaldeessa repeteix que no hi ha cap compromís ni verbal ni escrit, l'Ajuntament farà les al·legacions oportunes i qui vulgui s'hi pot sumar.

L'alcaldeessa informa que dimecres té una reunió amb l'associació de comerciants per parlar amb l'estació nàutica i per parlar amb tots els veïns de les places, que d'alguna manera hi hagi zona verda, blava o lila.

Aquest és el primer pas, entrar el projecte que està aquí i d'alguna manera tenir un mes, dos o els que calguin per fer les al·legacions oportunes.

PRIMERA INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ

Sr. Carles Pàramo.- Fa una sèrie de preguntes.

- 1.- Ha sentit que l'alcaldeessa ha dit que tres o quatre empreses i li agradaria saber quines serien per poder-hi parlar i contrastar idees.
- 2.- Pregunta qui va fer els sondejors que es van fer sobre la plaça, qui els va finançar, qui els va pagar, i formen part d'aquest projecte i d'aquests diners que haurien de retornar en cas que aquesta empresa (Rubau-Tarrés) no fos l'adjudicatària.
- 3.- A l'acord diu: Admetre a tràmit l'estudi de viabilitat d'iniciativa privada presentat per l'empresa Rubau-Tarrés SAU, per la contractació de la concessió d'obra pública. Pregunta si és la concessió de l'obra pública i la concessió de l'aparcament. Diu que li queda una mica confusa. No sap si és la concessió de fer l'obra o la concessió de l'aprofitament de l'obra un cop feta o si va tot junt. Pregunta si li ho poden aclarir.
- 4.- Manifesta que els falten elements de judici. Han estat llegint, però costa molt de llegir, perquè tots aquests números són molt complicats i no veuen que hi hagi una relació entre la quantitat de places de zona blava que queden adscrites per fer viable aquest projecte.





Creuen que s'hipoteca massa superfície. Creu recordar que són 575 places de superfície, gent que està utilitzant els aparcaments de la plaça del teatre de la plaça Frederic Rahola, del carrer Jaume I, de l'avinguda Jaume I, de l'avinguda de Rhode. Pràcticament des de l'hotel Terrassa fins el moll, totes aquestes places d'aparcament queden adscrites i seran de pagament per poder ajudar a finançar aquest aparcament de la plaça de Catalunya. Els agradaria tenir més temps i que algun tècnic els fes alguna altra valoració a part de la que diuen ells. Lògicament ells han presentat els seus números, però ells no saben si els seus números són els nostres números i voldrien això. Anuncien que faran una abstenció davant d'aquests dubtes i lògicament quan hi hagi hagut l'exposició pública, veurem les al·legacions que fan els ciutadans, veuran el posicionament que tenen ells, perquè tenen moltes coses a parlar: morfològicament com es tractarà la plaça, etc, etc. , que tot això ja anirà sortint en aquesta informació pública i, per tant, avancen que faran una abstenció.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA

Sr. Marc Danés.- La primera pregunta seria en una línia similar. Quan s'ha comentat que s'ha dit a diferents empreses, saber el nom d'aquestes empreses, perquè veuen que aquesta empresa "Rubau Tarrés" si acaba fent l'obra hi guanya, però si no l'acaba fent també guanya, perquè tindrà el rendiment d'una feina feta. Tampoc el que volen tenir i que van amb molt de compte és el tema de la zona blava. Han pogut comprovar en els darrers temps a Figueres que s'han fet diferents zones blaves en extensió, sobretot a la part del centre i si l'Equip de Govern hi ha passejat, últimament veuran que el nivell de persones i de cotxes que circulen per allà és molt baix i entén que això pot desfavorir, a vegades també, els comerços de Roses i, per tant, han d'anar en compte de no fer aquesta taca blava que agafi molt de territori del nostre municipi.

També han trobat a faltar que poden saber quina és l'opinió que pot tenir una empresa privada, però els manquen aquestes dades de quina opinió des de l'Ajuntament tenen d'aquesta viabilitat i quines són les possibilitats reals que des de l'Ajuntament es veuen per tirar endavant aquesta obra.

Alcaldessa.- S'adreça al secretari per tal que li corrobore si tenim el pla de viabilitat que hem demanat per mirar de comparar amb aquest. La proposta, de moment és d'ells. La proposta és primer de l'empresa privada que és qui ha d'assumir tota l'execució de l'obra i, per tant, qui ha de posar els diners a davant. Després, els nostres tècnics decidiran si és oportú, si no és oportú, si els números quadren o no quadren.

El tràmit és primer que ells presentin el seu projecte. També l'haurien pogut presentar des de l'Ajuntament, però en saben molt més que nosaltres i, per tant van ser els primers en poder proposar. Van dir que el volien presentar, a la qual cosa l'Ajuntament va respondre que el podien presentar i a partir d'aquí l'Ajuntament farà tots els tràmits per veure què diuen els nostres tècnics i buscar un pla de viabilitat semblant per veure si els dos concorden o els números que els donen no són els que realment els haurien de donar.

Va haver unes reunions i demana al secretari que li ratifiqui si eren Fomentos i Contratas, una empresa francesa, Rubau, etc. Hi ha una relació que confirmarà, perquè els va reunir a tots el mateix dia. Totes les persones que van localitzar, que poguessin fer un aparcament, els van reunir aquí a la sala de trofeus i els varen explicar què era el que l'Ajuntament volia





fer. L'Ajuntament els va explicar les quatre o cinc zones que hi havia i fins i tot un d'ells els va donar una altra idea que no estaria malament del tot, que era fer un aparcament soterrat a la plaça del Rei, possibilitat que no havien pensat. Vist el que els van explicar, considera que hi havia idees que estaven molt bé. No ho sap exactament, però hi havia una empresa petita i una de francesa, que no sap exactament com es diu.

Van continuar parlant durant bastant de temps fins que al final van dir que no estaven interessats, perquè en aquests moments hi havia crisi i no podien accedir als crèdits dels bancs.

En principi, les zones blaves no han d'anar subjectes a l'aparcament soterrat. Per això hi ha el milió d'euros. Per això l'Ajuntament col·laborarà amb diners, sempre i quan no castiguin la gent del poble. Per aquest motiu diuen que zones verdes i liles, perquè els comerciants també podran tenir les seves places liles per la gent que hi va a comprar. Com els comerciants, ja des de fa tres anys van dient: "Alcaldessa, hem de fer zones blaves!" des de l'Ajuntament van dir a aquest senyor que era millor fer un pack de tot i que ho gestionés el mateix que no ara un tu, l'altre jo i l'altre tu. Diu que no va subjecte una cosa amb l'altra. A l'estiu, sembla que els comerciants estarien d'acord que hi hagués una zona controlada i a l'hivern suposa i desitja que no sigui així.

A la riera Ginjolers han fet un control de vehicles i hi ha cotxes que fa dos mesos que estan aparcats i no sap si la riera és el millor espai per tenir un cotxe aparcats.

Després, també és veritat que si poguessin i han demanat a l'ACA de poder cobrir el que és la riera Ginjolers des de l'estació d'autobusos fins una mica més a dalt. Així, directament unirien els dos barris que seria el del poliesportiu i cementiri amb Els Grecs. D'alguna manera allà també seria possible col·locar-hi algun cotxe.

De moment, les zones blaves no van lligades a l'aparcament i demanen que qui gestioni els aparcaments els gestioni tots a l'hora. Pensen que d'aquí a dos anys tindran el dibuix del passeig fet i, per tant, no caldrà l'aparcament d'allà, amb una concessió que s'acaba d'aquí a dos anys. Per tant, tampoc hi seran i d'alguna manera miraran a l'hora de fer el passeig si encabeixen cotxes o fan que entrin aquí.

Hi havia una proposta que també era molt maca que era que tots els cotxes que hi ha aparcats aquí davant fer un carril-bici. L'alcaldeessa considera que no estaria malament, que és molt bona idea i total pels que hi ha allà, buscarien alguna manera de posar-los aquí i sinó tenen segur que faran aparcaments dissuasoris. Darrera de la Ciutadella aquell espai no el cobrarien o potser posarien la zona blava allà i deixarien el càmping Bahía obert. L'alcaldeessa diu que depèn. La qüestió és anar buscant solars. Sobretot ara n'han trobat un davant del Goya per poder-hi posar cotxes estacionats per anar a comprar i no quedar-se allà.

Per tant, li sembla que aquestes són les preguntes que han contestat i l'alcaldeessa pregunta si hi ha alguna cosa que s'hagi deixat.

SEGONA INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ



Sra. Montse Mindan.- Diu que escoltant l'alcaldesa ho entén, però no ho acaba d'entendre. Manifesta que l'estudi de viabilitat no tant sols demana zona blava des del primer any, des que es fa el primer forat, perquè és importantíssim per aquestes 535 places que l'empresa li donen un rèdit d'uns 335.000 euros/any. Per tant, estan parlant d'un milió d'euros, però un milió d'euros només cobriria els tres anys que ells pretenen tenir la inversió a través de la zona blava, per tant, pregunta si és que l'Ajuntament hauria d'anar posant els diners que correspondrien a la zona blava o els donarien un milió i amb això quedaria cobert, perquè és clar, la seva previsió d'ingressos es basa sobretot en la zona blava, perquè sinó, no hi ha rendiment. La rendibilitat d'aquest aparcament està només en un 26 i escaig per cent.

RESPOSTA DE L'ALCALDIA

Alcaldesa.- Respon que van quedar amb ells que, d'alguna manera, l'Ajuntament volia que si hi hagués zona blava, quedaria reflectit en una ordenança de circulació que permet tot això i, per tant, ja ho posen tot en el mateix paquet. El milió d'euros no tenen, perquè donar-lo a canvi de res, depèn del què hi hagi, tenen un milió d'euros per jugar. El milió d'euros per ajudar-los a tirar els primers anys i després tenen la concessió tant de l'aparcament com de la zona blava si la fessin. La zona blava la podrien fer a part. La portaria una altra empresa, vint anys la concessió d'una i de l'altra. Després mirarien exactament què els convé i què no els convé i sobretot què diuen els comerciants i a quines places podrien posar la zona blava.

El projecte és el que ells plantegen i el que ells diuen "amb això anem bé" doncs l'Ajuntament respondrà: això és així.

SOL·LICITUD D'ACLARIMENTS

Sr. Carles Pàramo.- Manifesta que se li han obert, arran del discurs, algunes incògnites. Han parlat de l'ACA i de cobrir un tros més de riera. Amb la situació econòmica que es troba l'ACA i el govern de la Generalitat queda molt bé dir-ho, però creu que l'efectivitat en un, dos, tres o quatre anys és molt difícil, tot i que valdria la pena aconseguir compromisos i que anessin fent, si és que és convenient fer aquesta cobertura, que també és dubtós, perquè aquell espai és molt bonic si s'endega bé la Riera i val la pena també mantenir aquest origen de la riera Ginjolers. Es pot aprofitar per fer una zona verda bonica.

Un altre tema que s'ha comentat és que disposen d'un milió d'euros per amortir la despesa o la inversió que faria aquesta empresa, però és clar, estan parlant de dos, tres o quatre mesos que no ve d'aquí, però no sap si estan pagant interessos d'aquest milió d'euros, entretant, o els tenen en una reserva que ja els pagaran quan pertoqui, perquè sinó seria preocupant. Tenir un milió esperant, perquè dos o tres mesos per resoldre aquest tema després d'una informació pública, després vindrà el tràmit de la concessió que vol dir sis mesos, després vindrà la redacció del projecte, la tramitació de permisos de costes i amb una cosa i l'altra ens anem a un mínim d'un any i mig o dos anys. Si encara tenim aquest milió d'euros esperant a què algú es decideixi seria una mica preocupant.

Una qüestió que ja ha comentat la senyora Montse Mindan és que si no ha d'haver cap lligam entre la zona blava en superfície amb aquesta explotació que es tregui d'aquí i ja





està. Demana que quedi ben clar que les converses han estat aquestes, que l'Equip de Govern els ofereix un milió d'euros perquè disposin i a partir d'aquí que quedin les coses clares, perquè ara mateix queda molt embolicat. L'alcaldesa diu que no hi ha cap lligam i, en canvi, segons aquest expedient el Grup Municipal de CiU ho veu absolutament lligat.

RESPOSTA DE L'ALCALDIA

Alcaldesa.- Respon que no hi ha res lligat, és a dir, a les converses que van tenir amb totes les empreses, l'Ajuntament va dir que faria un esforç econòmic per donar un cop de mà i que es fes aquest aparcament, perquè per nosaltres és prioritari. Varem fer una piscina i l'estem pagant. Són tres milions d'euros i l'anem pagant. No sap quants milions queden encara per pagar, si són tres milions encara. Estan convençuts que cal i, per tant, han agafat aquest milió d'euros l'any passat i el tenen per invertir en una obra que és un aparcament que d'aquí vint anys serà municipal. Per tant, de llarg l'amortitzarà qui sigui. No hi ha res més que la possibilitat que l'Ajuntament, com a màxim, pugui invertir aquest milió d'euros i mirar exactament que ens convé i què no ens convé. Repeteix que ho han volgut posar expressament en un sol paquet, perquè no tothom tingui la seva concessió, sinó que hi hagi un sol concessionari i després puguem fer pactes tant amb el de sota com amb el de sobre. Després, els comerciants insisteixen que volen zona blava. Per tant, els escoltaran i miraran a veure què. Si arriben a un acord, perfecte, sinó tenien l'oportunitat de fer-lo gratuïtament i no és va fer. Ara estan visquent un temps de crisi, de moment, tenen l'oportunitat de fer-ho i els donaran un cop de mà.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA

Sr. Marc Danés.- Diu que tots van veure com es feien cates a diferents llocs del municipi i entén que si només es parla de l'aparcament de la plaça Catalunya o les altres opcions no eren viables per fer-ho o simplement és una aposta de l'Equip de Govern de fer l'aparcament aquí davant.

RESPOSTA DE L'ALCALDIA

Alcaldesa.- Diu que van demanar exactament on es podia fer i, aleshores els experts van dir els llocs on cal, i on hi ha més mobilitat i més demanda d'aparcaments són aquests. La plaça Frederic Rahola la veritat és que és més complicada per tot el què han fet i després tècnicament és més complicat i no era el més urgent.

A la plaça del mercat cobert, en principi hi havia aquesta possibilitat, però després han arribat a un acord amb aquesta gent, per veure si són capaços de poder fer un conveni perquè ells es quedin més temps i, per tant, aquesta quedava fora.

Hi ha també la illa d'Ithaca que era de rotonda a rotonda i és pot fer sense cap problema, tot i que el cost és elevadíssim. Per tant, si amb aquest que val 4.800.000 euros ja tenen problemes, diu que s'imaginin amb l'altre.





Després hi ha l'aparcament de la plaça del Rei que no han fet les cates, però que ho podrien mirar.

L'alcaldesa assenteix i reconeix que és cert que és una voluntat de l'Equip de Govern començar per la plaça Catalunya i és la que també els diuen els tècnics que és la millor perquè està molt a prop del casc antic, perquè és l'entrada de Roses i així no s'han de donar voltes amb el cotxe pel municipi i és molt més fàcil entrar i aparcar.

SEGONA INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA

Sr. Marc Danés.- Diu que tot i que no creuen que la plaça Catalunya sigui el lloc més urgent per fer aquest aparcament, entén que sí, que hi ha una necessitat de tenir un aparcament soterrani al municipi i per no ficar impediments faran una abstenció en aquest punt.

Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:

Vots a favor: Nou (9) Rodríguez, Martínez, Ferrer, Martín, Gallego, Escobar, Tarrero, Esteve Danés i Casamitjana.

Vots en contra: Cap (0)

Abstencions: Set (7) Pàramo, Mindan, Buhler, Juanola, Francesc Sastre, Montserrat Sastre i Marc Danés.

En veure el resultat de les votacions, l'Alcaldia-presidència declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

09.- APROVACIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE J. SIETE, SA I L'AJUNTAMENT DE ROSES.

El senyor Francisco Martínez Pérez, responsable de l'àrea de Serveis Territorials, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del dia 27 de setembre de 2010 va acordar:
 - 1) Aprovar el contingut de l'esborrany del conveni entre l'entitat J. Siete SA, representada per Joan Ortensi Arimany, i l'Ajuntament de Roses, relatiu al compromís a realitzar un ús exclusiu d'hotel a la finca del carrer Quevedo, s/n (hotel Mediterraneo), de Roses (ref. cadastral: 3396014) i, com a mínim, a mantenir aquest ús hoteler durant 12 anys, suposant un benefici d'un increment addicional d'edificabilitat neta de 0,36 m² de sostre/m² de parcel·la (l'alçada màxima serà la corresponent a la planta baixa més 6 plantes pis); tot això d'acord amb allò establert a l'article 91.6 del POUM.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

- 2) Sotmetre-ho a informació pública mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i al web municipal www.roses.cat, pel termini d'un mes.
 - 3) Facultar a l'alcaldeessa presidenta per a la signatura de l'esmentat conveni un cop formalitzat.
2. L'esmentada aprovació s'ha sotmès a informació pública, pel període d'un mes, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 201 del dia 19 d'octubre de 2010, en el tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web municipal www.roses.cat; i durant l'esmentat període no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació al respecte.
 3. Amb data 22 de novembre de 2010 els serveis jurídics municipals informen al respecte.
 4. Amb data 25 de gener de 2011 la Comissió Informativa emet un dictamen favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682 de 27.07.2006).

Segon. Article 96 del POUM de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 5686 de 05.08.2010)

A proposta del regidor de Serveis Territorials, Francisco Martínez Pérez, s'adopta el següent

Acord

1. Aprovar definitivament el contingut del conveni entre l'entitat J. Siete SA, representada per Joan Ortensi Arimany, i l'Ajuntament de Roses, relatiu al compromís a realitzar un ús exclusiu d'hotel a la finca del carrer Quevedo, s/n (hotel Mediterraneo), de Roses (ref. cadastral: 3396014) i, com a mínim, a mantenir aquest ús hoteler durant 12 anys, suposant un benefici d'un increment addicional d'edificabilitat neta de 0,36 m² de sostre/m² de parcel·la (l'alçada màxima serà la corresponent a la planta baixa més 6 plantes pis); tot això d'acord amb allò establert a l'article 91.6 del POUM.
2. Publicar l'esmentada aprovació en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i al web municipal www.roses.cat per a coneixement del públic en general.





3. Facultar a l'alcaldeessa presidenta per a la signatura de l'esmentat conveni.
4. Trametre còpia del conveni, una vegada signat, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques perquè sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'administració de la Generalitat.
5. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 3542/10.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ

Sr. Carles Pàramo.- Comenta que, segons el conveni, durant dotze anys es comprometen a mantenir l'activitat hotelera. Pregunta com queda passats dotze anys aquesta sobreedificació, si desapareix aquest profit o si ja queda regularitzat i incorporat a l'edifici, sigui quin sigui l'ús.

El senyor Pàramo avança que faran una abstenció, perquè entenen que tot aquest projecte ha anat lligat amb una evolució de la llicència d'obres i la construcció, que en comptes d'anar adaptant l'obra al POUM, ha estat el POUM que s'ha anat adaptant, modificant al llarg del temps els criteris de l'arquitecte de l'obra o del propietari de l'obra, en comptes d'anar seguint els criteris municipals. En tot cas, fan abstenció i demanen que se'ls contesti això. Passats els dotze anys, aquest 0,36% d'augment d'edificabilitat pregunta com queda.

RESPOSTA DEL REGIDOR PONENT

Sr. Francisco Martinez.- S'adreça al secretari de la Corporació per tal de comentar-li que, si no recorda malament el 0,36% per metre quadrat ja estava a la primera aprovació inicial del POUM. Pregunta si és així. Per tant, entén, que difícilment, el POUM s'hagi anat adaptant a aquesta llicència d'obres, una cosa que estava molts anys abans exposat en el POUM, que es va aprovar inicialment. En el cas que contempla, després dels dotze anys, suposa que continuarà essent hotel. Hi ha possibilitats de fer el que sigui, però difícilment creu que una persona vagi a fer un hotel i esperar dotze anys per convertir-lo en què? En hotel altra vegada? Diu que és una pregunta absurda.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ

Sr. Carles Pàramo.- Respon que la pregunta no és gens absurda en el sentit que creia que no calia fer un conveni determinant el temps. El Grup Municipal de CiU creia –i així anava en el primer POUM- que aquest benefici del 0,36% era mentre durés l'activitat, fossin dotze, quinze, vint o trenta anys. El dia que desaparegués l'activitat hotelera i que allò es volgués reconvertir en apartaments, aquesta sobredimensió de la que haurien gaudit tots aquests anys, perquè a l'Ajuntament i a la col·lectivitat els interessava que hi haguessin hotels. Això s'hauria pogut aprofitar, però en el moment es deixa com ja estava. Vol dir, que molts hotels





antics que hi ha a Roses i que estan fora l'ordenament per un excés d'ocupació, s'està sentant un precedent. Alguns ja fa quaranta anys que estan fets i estan per sobre de l'ordenació que els toca. Pregunta què se'ns farà. Es refereix a què es crea un greuge comparatiu i aquesta és la pregunta. No ha fet cap pregunta absurda, el 0,36% es fa a Roses, es fa a Lloret, és fa a tots els llocs on hi ha una edificació hotelera important. Es fa per beneficiar els hotels que ja existeixen, perquè es modernitzin i no pas perquè augmentin de capacitat i, aquest hotel, quan es va iniciar, no hi havia aquest 0,36 %, perquè el 0,36% i el POUM no ha estat mai vigent fins ara, el 31 de juliol que s'ha aprovat definitivament o potser quan es va aprovar provisionalment ara fa un any. Aleshores, la pregunta no és absurda, la pregunta és molt concreta i és la següent:

Passats aquests dotze anys que ens compromet aquest conveni, que passarà amb aquesta sobreedificació que, en virtut del POUM aquesta gent està gaudint.

RESPOSTA DEL REGIDOR PONENT

Sr. Francisco Martinez.- Respon que es fa un conveni perquè és tal i com ho marca el POUM, per poder donar un 0,36%. El conveni es fa, perquè ho marca el POUM d'aquesta manera i el 0,36% està molt abans de demanar la llicència. El 0,36% ja es va aprovar d'aquesta manera a la primera aprovació inicial a la primera aprovació inicial amb el senyor Pàramo d'alcalde de la Corporació.

Sr. Carles Pàramo.- Pregunta què passarà passats dotze anys.

Sr. Francisco Martinez.- Respon que passats dotze anys es pot fer un altre conveni per dotze anys més.

Alcaldessa.- Respon que si no quedarà absolutament bloquejat, blindat, perquè com a mínim són dotze anys.

Secretari.- Crec recordar que el redactat respon a les prescripcions d'aprovació definitiva del POUM.

Alcaldessa.- Recorda que va dir que la mínima era dotze anys més i que a partir d'aquí ja estava, que no agafessin el 0,36% i que aleshores estiguessin dos anys amb hotel, que com a mínim fossin dotze anys. Miraran exactament el que acaba de dir el POUM, però com a mínim eren dotze anys, que l'hotel tingués vida dotze anys més.

Sr. Carles Pàramo.- Diu que no era absurda la pregunta, té la seva rellevància.





Sr. Marc Danés.- Diu que com podran recordar els membres de l'Equip de Govern en el Ple del 25 de setembre van ser molt bel·ligerants en aquest punt, no només pel conveni en si, pel conveni en si que es presentava per la seva aprovació, sinó perquè un cop observat l'expedient si que hi havia un camí paral·lel entre la construcció d'aquest hotel i l'aprovació del POUM, un camí paral·lel que acostava més el POUM cap el projecte d'hotel, que no pas el projecte cap el POUM. I, per tant, com ja van fer en el seu moment, evidentment, votaran en contra perquè tota la tramitació d'aquest projecte creuen que no ha estat del tot correcte i, per tant, com que no ha estat correcte potser no haurien hagut d'haver arribat fins aquest punt.

Alcaldessa.- Com que quedarà constància en acta, l'alcaldessa considera que no hi ha cap problema, perquè si més no algú li demostrarà que s'equivoca.

Sr. Francisco Martinez.- Respon al senyor Marc Danés que encara que vulguin vincular la llicència d'obres d'aquest hotel a això no té res a veure. Repeteix que a la primera aprovació inicial d'aquest POUM ja estava el 0,36%. Per tant, estan parlant de dos o tres anys molt abans que es comencés a fer aquesta obra.

Alcaldessa.- Diu que no hi ha problema, perquè ja li contestaran.

Sr. Marc Danés.- Respon que no es refereix al 0,36%

Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:

Vots a favor: Nou (9) Rodríguez, Martinez, Ferrer, Martin, Gallego, Escobar, Tarrero, Esteve Danés i Casamitjana.

Vots en contra: Un (1) Marc Danés.

Abstencions: Sis (6) Pàramo, Mindan, Buhler, Juanola, Francesc Sastre i Montserrat Sastre.

En veure el resultat de les votacions, l'Alcaldia-presidència declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

10.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC I DELS GRUPS MUNICIPALS QUE S'HI AFEGEIXIN PER TAL DE SOL·LICITAR AL GOVERN DE L'ESTAT QUE EN EL REGLAMENT DE DESENVOLUPAMENT DE LA LLEI D'ESTRANGERIA ESTABLEIXI LA NECESSITAT D'UN INFORME EMÈS PER L'AJUNTAMENT DE RESIDÈNCIA EN ELS





CASOS D'ARRELAMENT O REAGRUPAMENT QUAN AQUEST INFORME SIGUI DESFAVORABLE

Aquest punt queda fora de l'ordre del dia per a ser tractat, si escau, en una propera sessió.

11.- PRECS I PREGUNTES

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ

Sra Montse Mindan.- Inicia aquest punt de l'ordre del dia amb el seu torn d'intervencions. Manifesta que té una pregunta i dos precs que es fan constar a continuació:

1.- La primera pregunta fa referència a un tema d'educació, de l'escola Montserrat Vayreda. A la darrera assemblea que van ser convidats per aquesta escola, l'alcaldesa va dir, si no recorda malament, que el dia 12 de desembre, semblava que era la data en què a la Generalitat havia de sortir a redacció el projecte i l'adjudicació de l'obra. Com que el mes de desembre no han tingut ple i no ho va poder preguntar, fa la pregunta ara. Perquè no n'han sabut res ni saben que hagi sortit publicat. Ho preguntava per saber si l'alcaldesa en sabia alguna cosa més.

2.- En el carrer Puig Rom, abans d'arribar al carrer Francesc Macià, davant de la sabateria de la Montse, s'està enfonsant el terra. Totes les lloses petites que van posar s'estan movent i els veïns demanen si ho poden anar a mirar. Aclareix que les voreres estan bé i només és ben bé on passen els cotxes. És l'últim tram de carrer.

3.- Sap que va haver un acte de presentació d'una revista a la Ciutadella diumenge al matí i era per dir-los que no havien rebut cap comunicat d'aquesta presentació. És veritat que, de vegades, no arriben a tot, però si que els agrada saber què es fa i encara que no ho organitzés l'Ajuntament, suposa que l'Ajuntament devia cedir l'espai, perquè es pogués fer. En tot cas, diu que no els va arribar cap comunicació d'aquest acte. Pregunta si els poden comunicar els actes que es facin.

Sr. Pere Juanola.- Fa les següents intervencions que tenen a veure amb dues reparacions urgents:

1.- Abans han parlat de l'aparcament de la plaça Catalunya, que en els nostres sondetjos i concretament a la part macisa de la plaça encara hi ha un forat d'uns deu o dotze centímetres de diàmetre on qualsevol nen petit hi podria posar el peu i fer-se mal. No n'ha vist cap altre, però creu que seria qüestió d'inspeccionar-ho.

2.- L'espai que s'utilitza com aparcament a l'illa d'Ithaca, davant dels cinemes, molta gent el fa servir com a aparcament per accedir a les escoles i els dissabtes i diumenges per anar a aquella zona lúdica. Actualment l'accés està en males condicions. Demana si es pot arreglar tan una cosa com l'altra.





Sr. Carles Pàramo.- Anuncia que acumularà preguntes del ple que no es va fer el mes de desembre i demana disculpes si resulta una mica llarg.

1.- Diu que en un foro local es demanava a l'oposició que preguntessin per què s'havia autoritzat la col·locació d'uns barracons d'obres sobre l'aparcament. El peticionari diu que fan lleig, que destorben la vista i té raó. Demanen de qui és responsabilitat. Pregunten si el més apropiat no hauria estat dir a aquesta empresa que llogués un local i tenir les seves oficines o els espais que necessitessin pagant, com fa tothom que vol fer un negoci en el poble de Roses. Han sentat un precedent i ara quan vingui qualsevol empresa que vulgui fer alguna cosa, sigui privat o públic, perquè en aquest cas és una empresa privada, li haurem de cedir un espai públic. És una pregunta que queda sobre la taula i que la presenta aquí.

2.- Recorda que es va generar una gran polèmica sobre l'ordenança fiscal que gravava els guals –entrades i sortides de vehicles-. Es van generar uns padrons i no saben si s'ha gestionat el cobrament o si s'han anul·lat. Demana si poguessin saber com ha quedat això.

3.- Sembla ser que els dipòsits de runes o de brossa vegetal que es diposita a la deixalleria de Roses ara no els han de pagar. No sap què ha canviat de l'ordenança respecte a quan la van aprovar. El senyor Pàramo diu que quan van aprovar les ordenances fiscals no en van quedar assabentats, no van ser conscients d'aquest canvi. Demanen saber què hi ha de cert en tot això.

4.- S'adreça a l'alcaldeessa per explicar-li que a la plaça del teatre hi ha uns escalons petits, molt petits que ja han provocat la caiguda d'una sèrie de persones. Demana que hi posin remei.

5.- Sense marxar d'allà mateix, a l'aparcament del teatre, concretament a la vorera que dona al carrer Marià Benlliure, hi ha uns bancs que es van posar quan es va fer la plaça, deu fer set o vuit anys i no s'han pintat. Fins i fins i tot algun dels llistons han saltat i alguna persona s'hi podria fer mal. Demana que s'arregli.

6.- Una mica més amunt, al carrer Dr. Barraquer, hi ha uns contenidors soterrats que es van posar quan es va reurbanitzar tota aquella zona i encara no estan en funcionament. No saben el que passa. Demana si els poden informar.

7.- Parlant de contenidors soterrats, han vist que en un acord de junta de govern es dona per entès que els contenidors del carrer Cap Norfeu, davant de l'establiment conegut com "La Plaça" s'han de modificar o s'ha de treure una part dels contenidors –que no fa ni un any que són fets- Pregunten qui assumeix la responsabilitat, de qui és l'equivocació, quan costa aquesta modificació.

8.- Hi ha camins de la muntanya, sobretot a la zona megalítica o zona dels dòlmens que són molt freqüentats i hi passa molta gent i no tothom es comporta com Déu mana. Alguns es dediquen a tirar les pedres de les parets seques, de les que precisament surten moltes fotos boniques que presenten aquests camins. Demanen, sisplau que hi enviïn algú i que els vagin refent. Es posar les pedres a sobre, ben posades i d'aquesta manera no s'aniria degradant tot plegat.





9.- Parlant de patrimoni, al castell, l'última vegada que hi va anar, amb aquestes visites gratuïtes que es podien fer aquests dies de Nadal, veu que la porta de vidre, l'última abans d'accedir dins del Castell –la zona tancada- és una porta de vidre i no hi ha maneta. No hi ha tirador. S'han de posar els dits allà i demana que es posi aquesta maneta o aquest tirador.

10.- En el mateix castell, si s'hi fixen, les fustes, tant les de terra com les que tapen els vidres, des que es van posar no s'hi ha passat una capa ni d'oli ni de cap producte per fer servir la fusta. Està en un estat que no és agradable i no és lluït. Demana siplau si es podria mantenir.

11.- Sense sortir del patrimoni històric, comenta que ja fa més d'un any que uns trams de les parets seques que envolten la muralla exterior, entre glacis de la Ciutadella, s'estan desprenent i no veuen que ningú se'n cuidi. Pregunta si els poden refer.

12.- Alguns dels arbres que hi ha entre el segon moll i el far, en el camí de Ronda, estan sense els pals que els donen suport, quan bufa la tramuntana, o bé si hi ha el pal, estan deslligats. Demana que en tinguin cura.

13.- Els pins que hi ha entremolls fa temps que destorben el pas dels vianants. Les branques més baixes pengen cada vegada més i qualsevol persona de mitjana estatura es pot arribar a fer mal si es dona un cop a l'ull. També demanen que algú passi a mirar-s'ho i talli les branques de baix.

14.- A l'entrada de la platja dels Palangrers, una mica més enllà d'aquest passeig entremolls, hi ha uns pals per aguantar el limitador d'alçada, per evitar que a l'aparcament de la platja del segon moll hi entrin les autocaravanes. El limitador fa més d'un any que no hi és i hi havia un senyal de prohibit aparcar caravanes. El senyal està per terra i dona una imatge una mica d'abandonament.

15.- A la carretera de Canyelles fa mesos que hi va haver un esclavissament de terra i de roques sota unes cases en filera. Veuen que s'està arreglant ara aquests dies, però sembla com si la paret que es vol aixecar es fes en espai públic. Demana que algú s'ho miri i que les coses es facin ben fetes.

16.- Diu que vol transmetre una queixa. De sempre, l'oposició, a l'Ajuntament, havia tingut un espai per reunir-se. Es feia a l'edifici adjunt, a dalt de tot, on ara hi ha el departament de premsa. Quan la senyora alcaldessa es va fer el despatx nou, aquest espai va desaparèixer i durant uns mesos s'han anat reunint aquí, una altra vegada a la sala de trofeus, una altra vegada a la avant-sala del despatx d'on el secretari va marxar i ara normalment els situen allà per poder consultar els expedients. Lògicament quan han de consultar, també han de comentar entre els companys, però és una zona de pas. De vegades, entra el regidor, senyor Antoni Rodríguez i sovint aquell despatx l'ocupa el cap de comunicació, perquè moltes vegades l'han vist allà mentre ells també estaven allà parlant.

Aquest dia també varen compartir una estona el despatx amb un nou informàtic que l'Ajuntament ha contractat. Es queixen i demanen un espai on mínimament puguin seure encara que sigui un parell o tres d'hores a la setmana per poder tenir les converses del grup i poder debatre els temes.





17.- Han vist en una junta de govern que hi ha un projecte per enderrocar l'edifici de la Perola. Entenen que allò era una concessió de la Confraria de Pescadors. La Confraria de Pescadors traspasa els drets que hi pogués tenir a l'Ajuntament, l'Ajuntament fa l'enderroc i, a canvi, aquell espai no serà municipal, serà un espai de Costes, de la Generalitat o de l'Estat. Pregunta si no estaria més bé que qui serà el propietari d'aquell solar fos el que pagués l'enderroc. Els sembla molt bé que s'enderroqui, però no que ho pagui l'Ajuntament. Li sembla que li tocara pagar-ho a la Generalitat o l'Estat, el Ministeri de Medi Ambient –a qui toqui-.

18.- Els famosos cendrers que es varen penjar en els fanals del passeig han durat poc. N'hi ha molts de trencats i el seu manteniment és nul. Pregunta si es podrien canviar o enretirar els que no tenen solució.

19.- Diu que de dispensadors de paperines o guants per recollir les defecacions dels gossos, n'hi ha molts d'escampats, però la majoria estaven buits. Ja no s'hi posa res a dins i voldria saber què s'hi pensa fer, perquè si no ho han de fer servir per res és una nosa i si han de servir que s'hi posin aquestes paperines o el que estava previst que hi anés.

20.- Finalment vol fer una pregunta, que la fa de paraula, que ja han presentat escrit a l'Ajuntament el 15 de desembre i que llegeix textualment.

- “Atès que en breu temps la Generalitat de Catalunya ha de construir una nova escola, el CEIP Montserrat Vayreda.
- Atès que un dels requisits que es requereixen en el solar ofertat per l'Ajuntament és que aquest estigui completament urbanitzat.
- Atès que un dels carrers que confronta el solar destinat a la construcció destinat a l'escola és el vial nord i que d'acord amb el POUM aquest està comprès dins del pla especial urbanístic número 8 –El PEU 8- Atès que la fitxa del PEU 8 està redactada en els següents termes: sòl urbanitzable, continuo que comprèn el SUD 1,2,13 i SUN 2 amb una extensió d'1.126.654 m2.

Objectiu.- Garantir la participació de tots els sectors inclosos en el pol·lígon, en l'execució del sistema viari –Ronda Nord- Els sectors que es desenvolupin amb anterioritat a l'execució de la infraestructura comuna hauran de garantir davant de l'administració actuant la seva participació en aquesta execució.

El desenvolupament indica que haurà de ser a través del pol·lígon d'actuació, el sistema d'actuació, reparcel·lació econòmica executada per l'administració actuant.

Altres condicions.- Entroncament de la ronda nord a la ronda existent a la intersecció de la carretera GI610 i GI614. S'haurà d'ajustar als requeriments que fixa la instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya. El límit de l'àmbit s'ajustarà als eixos viaris estructurats o límits topogràfics, evitant la imputació de semivials i trams parcials que dificultin l'execució de l'àmbit.

El senyor Pàramo diu que no saben ben bé què vol dir i demanarien saber-ho per poder organitzar aquest tram de vial que doni servei a la futura escola Montserrat Vayreda, segons





un projecte que ja tenen aprovat. Pregunta si aquest projecte està condicionat al desenvolupament d'aquest PEU.

Reclamen, en primer lloc, perquè encara no tenen la resposta, com ja van demanar, el dia 15 de desembre, fa un mes i mig i encara no tenen la resposta. En segon lloc, pregunten si de paraula els poden dir com funcionarà això i les condicions que posa aquest pla especial urbanístic número 8 condiciona aquest projecte.

RESPOSTA AL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ

Sr. Francisco Martinez.- Diu que li sembla que ja li ha explicat diverses vegades, però ho tornaran a fer.

- Diu al senyor Pàramo que ja li va explicar que hi ha un programa informàtic en el que quan qualsevol ciutadà s'adreça des de la Policia al Servei d'Atenció al Ciutadà, es van introduint totes aquestes incidències que pot trobar, com a ciutadà, a la via pública. No cal esperar un ple per comentar-les totes ni menys encara esperar tot un mes de desembre, que no hi ha hagut ple per esperar després el mes de gener.

Li explica que té la possibilitat d'adreçar-se a un policia, d'arribar-se al SAC a dir-ho directament o des de la seva casa enviar un correu electrònic. Considera que aquest servei funciona molt i molt bé i segurament el mes que ve li podrà presentar totes les estadístiques d'aquest servei que quedarà parat de la feina que s'ha fet des d'aquest Equip de Govern en tot el tema de la via pública, que abans no es feia, si més no, d'una manera tan ben feta.

Agrairia al senyor Pàramo que en comptes d'esperar el ple del mes de febrer que serà el dia 28, no cal i que pot fer-ho per telèfon, correu electrònic, el twitter, el facebook, la Policia Local, el Servei d'Atenció al Ciutadà. Repeteix que té 40.000 maneres de fer arribar qualsevol cosa d'aquestes a l'Ajuntament i no esperar el ple. Aquí també pot fer-ho, però haver d'esperar a tancar un forat dos mesos, perquè el regidor l'hagi vist.

Sr. Angel Tarrero.- Respon algunes preguntes relacionades amb la via pública.

- La intervenció relacionada amb el limitador de la platja que comentava el senyor Pàramo. Explica que el Servei d'Emergències va demanar que el traguessin, perquè s'havien trobat algun cas que havien d'anar a socórrer alguna persona i no podien arribar ben bé fins el moll. Van haver de treure-ho, perquè poguessin accedir-hi directament i arribar quan abans millor per atendre totes aquestes urgències.
- Tot seguit respon la pregunta dels barracons. Interpreta que són els barracons del Passeig Marítim. Li sembla recordar que el senyor Marc Danés ja va fer aquesta pregunta el ple anterior. Explica que és el mateix. En principi aquests havien d'anar al que és l'avinguda de Rhode, el que era la càrrega i descàrrega de l'avinguda de Rhode, des de la plaça de Sant Pere fins pràcticament la zona del bar Ribereta. Aleshores de la zona d'allà, pràcticament s'havia d'inutilitzar un carril de circulació i era perillós per la circulació dels vehicles, sobretot es podia donar el cas que es tingués que tancar





l'avinguda de Rhode, perquè quan els camions fan la maniobra per poder carregar i descarregar, haguessin tingut l'avinguda de Rhode tancada moltíssim temps i lògicament era un problema.

Varen demanar al que té la concessió de l'aparcament, si cabia la possibilitat de poder ficar aquests contenidors dins, però no on estan ara, sinó a la part de davant de la caseta que tenen ells i la primera llevatada que va venir se'ls va emportar. Estan aquí en aquest lloc, perquè és l'únic lloc que en un principi no molestava a la circulació ni donava perill perquè qualsevol persona pogués patir qualsevol accident. Puntualitza que és mentre duri l'obra, després, lògicament se'ls emportaran.

Sr. Joan Esteve Danés.- Fa ús de la paraula per contestar dues preguntes.

- Respecte als cendrers ha de dir que n'hi havia uns quants i encara en queda algun que té forma triangular. Els vàndals, com sempre es carreguen aquests cendrers. Estan buscant un altre tipus de cendrers, si és possible, que siguin molt millors que aquests i fins i tot que tinguin més capacitat, perquè que fossin en forma triangular, fins i tot va comentar a la tècnica que ho trobava bastant absurd. Haurien de buscar una cosa que fos rectangular, que tingués més capacitat i que siguin el màxim d'antivandàlics.
- Quant als dispensadors de les bosses, no sap exactament les xifres, però ha de dir que s'han subministrat una burrada de milers de bosses, milers.... Parla de més de 30.000, 40.000 o 50.000 bosses. Si vol, pot ensenyar-li les factures. No sap si per la setmana que ve va acabar de demanar una altra remesa, que és de 12.000, d'aquestes negres.

S'ha de reconèixer que va ser una prova pilot, ja ho van dir. Es van posar en quatre dispensadors de color vermell. Fins i tot ho va fer canviar al fabricant per ajudar-lo a buscar un sistema que pogués evitar aquest incivisme. La gent sembla que agafen aquestes bosses i les fan servir per altra cosa, perquè sinó no tenen més resposta. A més ha estat testimoni i ha cridat l'atenció a un matrimoni gran, que li sembla que eren francesos, s'emportaven les bosses com si fossin caramels, allà a tocar el port de Roses i suposa que els altres també. També s'hi fixa, desapareixen al moment, el que passa és que aquelles bosses són de cinquanta i van agafades. Va fer posar un sistema al fabricant i va reconèixer que podria funcionar més bé. El sistema consistia en posar un cargol per dins, que no puguin accedir, però és igual a base d'estirar –encara que sigui una a una- se les van emportant totes. Es veu que són molt llamineres.

Les que donen més bon resultat aquí amb la prova pilot són amb uns dispensadors molt més barats i molt simples. El dispensador, que estires, és de color verd, perquè ens entenguem. Hi ha les bosses negres i les de color verd que són un xic més grosses i aquestes són les que donen més bon resultat. Demana als presents que no li diguin que en falten, perquè ben poques vegades..., perquè en tenen molta cura i està molt ben coordinat amb Rosesnet, que sense cap suplement els fan el servei i sinó el mateix regidor, si veu, quan va a l'olivar, que passa i en veu uns quants, sense baixar del cotxe, els diu que allà falten bosses. Però és rar el dia que en falten. Quan s'acaben en torna a demanar.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Si els presents tenen algun dubte poden enviar a qui vulguin i el que vulgui venir li ensenyarà, buscarà les factures. En té algunes al despatx i veuran que n'hi ha una burrada de milers i milers de bosses, no exagera. Per tant, si l'incivisme està per sobre de l'efectivitat, diu que ells també tenen aquest problema.

Posa l'exemple dels que trenquen els miralls. Pregunta si no s'han fixat que altre cop trenquen miralls d'aquests de la circulació. Ho trenquen tot, tenim bàrbars aquí a Roses, a Roses i a altres llocs, evidentment, per desgràcia, però això és l'explicació.

Vol que consti que globalment, es pot dir que ha estat de molt d'èxit, el tema de les bosses. Si més no, veu que la gent corre amb aquestes bosses. Només ha de dir això, si volen preguntar alguna cosa més o que els amplii la informació, els suggereix que preguntin i el regidor d'Iniciativa els contestarà.

Sr. Manel Escobar.- S'adreça al senyor Carles Pàramo per respondre-li el que feia referència als guals sense placa l'any 2007. Quan l'actual equip de govern va arribar aquí, es van trobar que estaven fent el padró dels guals sense placa. Es varen enviar comunicats, però és quelcom que l'any 2008 va quedar aturat i no s'ha posat en marxa.

Se sent que el senyor Pàramo pregunta per el padró, a la qual cosa responen que tenen el padró, però no s'ha posat en marxa la recaptació de tot allò. Segueix explicant que està aprovat el padró, el document que diu quins són els garatjos.

Sr. Francisco Martinez.- Diu que respecte a la taxa de ROSESNET, l'ordenança fiscal que va passar es va treure, s'ha tret, no s'ha de pagar absolutament res per anar a la deixalleria municipal a portar brossa, si és de Roses. Hi ha un límit que marca el reglament, per ús domèstic, tot i que no sap quins són aquests límits, de memòria.

Intervé el senyor Pàramo per dir que els industrials ara no els hi cobren, a la qual cosa el senyor Francisco martinez respon que no, que el reglament és clar, que ja s'ho ha mirat, l'ordenança fiscal és molt clara, marca uns límits i és el que hi ha.

Interventor.- Manifesta que el límit l'estableix l'ordenança.

Alcaldessa.- Afegeix que el reglament estableix el límit, la quantitat de quilos, de tones o del que calgui. Deien de no cobrar a ningú, perquè ja prou fan d'anar fins allà i fins a un marge.

Sr. Francisco Martinez.- Diu que no coneix de memòria els límits de totes les coses que hi ha en el reglament. Si parlen del cas de neveres, li sembla que són tres neveres a la setmana. De runes, hi ha un límit en quilos i en brossa exactament igual.

Alcaldessa.- Diu que ella acaba i ho fa explicant que des que hi ha el nou govern han demanat hora a la consellera, al director territorial, a tot arreu. Han intentat parlar amb tècnics i de moment no tenen res. No saben res.

Sra. Mindan.- Concreta que el dia 12 de desembre l'alcaldeessa el va donar com a data.





Alcaldessa.- Respon que va explicar que entre el dia 12 i, però ni el Butlletí Oficial ni el DOGC hi ha absolutament res publicat i de moment no tenen cap interlocutor que els faci cas. Espera i desitja que aviat els donin una hora per anar a mirar que tots els compromisos que estaven fets, si més no, que es puguin continuar fent.

El carrer Puig Rom s'està enfonsat i miraran exactament a veure què, perquè tampoc té molt de temps aquest carrer i varen pagar contribucions especials. Miraran a veure què passa.

- Respecte a la presentació de la revista de l'Albera, reconeix que ni ella mateixa ho sabia, ho tenia, perquè la va convidar directament la persona que venia a fer-ho. Passen l'agenda a casa dels regidors cada vegada i hi ha coses que protocolàriament no els convidaran, no sap exactament per què. Recorda que hi havia quatre coses, dues en una hora i dues en una altra. L'alcaldeessa diu que només va poder accedir a una cosa. Si ho organitza l'Ajuntament i hi ha protocol, la persona que se n'ocupa els hauria de trucar.
- No hi havia massa gent, tot i que hi era el senyor Marc Teixidor, i els ho va dir directament la mateixa associació.
- Miraran els forats de la plaça Catalunya, perquè en principi l'haurien d'haver tapat. Hi van insistir molt.
- L'espai de pujada per accedir a la plaça de l'illa d'Ithaca, tot i que aniria bé urbanitzar aquella plaça per mirar de fer-hi alguna cosa, perquè de moment serveix molt bé d'aparcament, tot i que es podrien aparcar al darrere de la Ciutadella, que és allà mateix i poder fer una plaça com Déu mana. De moment, miraran de posar-hi alguna cosa.
- Han tingut veritables problemes amb la plaça del teatre. És absolutament un desastre, entre els escalons... i que ballen totes les pedres. El senyor Joan Esteve Danés té una quantitat de pedres i no hi ha hagut manera de trobar les mateixes pedres, perquè es veu que venien del Brasil. Tenen problemes i estan mirant a veure què. Han de mirar que la persona que va fer el disseny dels escalons els permeti fer alguna cosa, perquè la ratlla blanca no serveix per res i per aquells escalons, altre dia, va caure una senyora i es va fer mal de veritat.
- Mirarà a veure com està el banc del carrer Marià Benlliure.
- Al carrer Dr. Barraquer, explica que hi ha uns quants contenidors soterrats que no tenen la peça, que està per arribar. Falta una peça que es veu que no encaixava i l'han haguda de tornar. A més, aquests tampoc funcionaven fins que no fessin la recepció de l'obra dels de darrera. Espera que funcionin aviat.
- En relació als contenidors del Cap Norfeu que els han utilitzat per fer el "Pla Zapatero I" Varen seguir un projecte que es deia PECOR que estava fet des del 2003. Els tècnics van agafar aquest projecte i el van aplicar. Miraran exactament què va passar, perquè aquell solar, tota la vida ha estat solar. Per tant, no era expropiable ni zona verda. En aquell tros han posat una boca a davant el senyor Martí Bagué que diu que hi vol construir i demana que li treguin, perquè és ben bé al davant de la portaria. És un





projecte del PECOR, està fet i, per tant, han demanat que facin un informe dient exactament qui el va redactar.

- En un pla de contenidor que va fer l'anterior equip de govern l'any 2003 o el 2004 en què hi ha un estudi dels contenidors soterrats de tot Roses. El van fer els tècnics del mateix Ajuntament. Està signat per l'anterior alcalde.

Respon al senyor Carles Pàramo quan pregunta quines polítiques tenen. Al respecte de les polítiques, diu que ja les sap. Quan diguem quines són les illes que es poden tirar endavant i el tècnic les senyali exactament, ho miraran exactament i ja li diran a qui han renyat i qui té la culpa.

- Dels camins de la muntanya, l'alcaldeessa informa que ara han començat vint-i-tres persones al pla d'ocupació nou i que són justament per això. Comencen demà a treballar i a part dels vint-i-tres tenen un total de cinquanta-vuit plans d'ocupació. Els vint-i-tres comencen demà, quinze començaran d'aquí a una setmana i la resta acaben de començar a mitjans de febrer i una de les feines són aquestes.

Sr. Francisco Martinez.- Diu que en total n'ha demanat cinquanta, ara han començat aquests vint-i-tres i properament es seleccionarà la resta del personal.

Alcaldeessa.- Completa la informació. Diu que aquests dependran del regidor Francesc Martinez, amb ROSERSA; divuit a ROSESNET i després la resta que venen directament a l'Ajuntament a fer tasques que no són de manobre.

- Miraran a veure què passa amb el tirador de la porta del Castell.
- Esbrinaran què passa amb les fustes
- Preguntaran a l'arqueòloga municipal si té deixat algun espai de la Ciutadella.
- Per als problemes dels arbres del segon moll, veuran si poden podar-los o no. És veritat que els pins s'han fet molt grans. No molesten, però si hi ha ocells és molt pesat. A l'incís del senyor Pàramo que diu que les branques molesten a la cara, l'alcaldeessa respon que ella és molt baixeta, deu ser que aquests són molt alts.

Sr. Francisco Martinez.- El pla director anirà bé per tenir aquesta guia, aquest full de ruta de tot el que s'ha de fer amb el tema de l'enllumenat.

Alcaldeessa.- Diu que sobretot aquest espai. Afegeix que ella no hi arriba.

- Respecte a la carretera de Canyelles diu que ja ho va preguntar en el ple passat. Va preguntar de qui era aquella obra, si era una obra pública o una obra privada. Els van dir que era una obra privada, que la gent ha de refer el mur i són ells els responsables de tornar a posar-ho bé.

No sap si és el senyor Quirch que porta l'obra. Hi va cada dia.

- Quant als espais per reunir-se, l'alcaldeessa manifesta que ella no s'ha fet un despatx nou. Hi ha tres despatxos nous. Un l'ocupa l'Alcaldia, però es pot canviar tranquil·lament. És un espai que hem recuperat, que estava molt deixat i sobretot tenia molts problemes





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

a les pintures modernistes i ho han recuperat. Hi ha dos despatxos i un l'ocupa ella. És veritat que aquest espai intern l'havien deixat per l'oposició. L'alcaldesa recorda que quan era a l'oposició varen estar molt de temps en un espai de 4mx4m en què no tenien cap mena d'intimitat, perquè al costat hi havia les tresorereres que era absolutament impossible de poder-hi parlar.

- Se sent el senyor Carles Pàramo que es queixa de l'espai que tenen destinat on també hi ha altra gent treballant-hi. L'alcaldesa respon que ja li deixaran, però en principi és aquell despatx. Posaran un horari i no hi passarà ningú, perquè no hi ha més espais. A més, necessitaran espai per posar els informàtics i els faltaran dos més.
- L'alcaldesa pregunta si ja estan col·locats els informàtics i segueix explicant que quan tinguin l'Ajuntament vell fet.
- Se sent el tercer tinent d'alcalde, Antoni Rodríguez que manifesta que tampoc té despatx.
- L'alcaldesa respon que ja en buscaran un.
- Respecte a la platja de la Perola diu que ho pagarà l'Ajuntament i després demanaran els diners, perquè no hi ha manera de tirar-ho en davant. Quan demanen que ho pagui l'Estat diuen que no en volen saber res i que si ho ha de fer l'Ajuntament ha d'estar dos anys més esperant. Quan els ho diuen a la Generalitat, els diuen que sí, però que hauran d'esperar quatre anys més. L'alcaldesa diu que, per tant, pagaran. Tenen els diners i després reclamaran que els tornin els diners, però li sembla que això ho poden tirar endavant, la qual cosa demana que li corroborei el senyor Francisco Martinez, i que aquest li respon afirmativament.
- Respecte a la Ronda Nord, diu que també li va contestar a l'últim ple. Respon que han encarregat al senyor Amador Ferrer que els faci un pla especial de tota la ronda Nord. Avui ha trucat el senyor Llord que ara és el gerent de l'Incasòl i els ha dit que d'alguna manera haurien d'anar a parlar, perquè el tema de l'ARE no saben si el volen tirar endavant o no o com quedarà. Hi ha un aspecte important de la pota nord que passa per l'ARE. Li pot dir que el pla especial s'està redactant i que el tros que necessiten per l'escola n'hi ha més que suficient només d'urbanitzar aquell espai. No cal fer-la tota per després poder fer això.
- Sr. Carles Pàramo. - No cal el pla especial per determinar les quotes que han de pagar cadascun dels propietaris. És una cosa que pregunta.
- Alcaldesa. - Respon que el pla especial estarà dibuixat i sabran exactament què s'ha d'expropiar i què no s'ha d'expropiar i què li toca a cadascun. Ara tenen el problema de l'ARE que no saben si s'ha de tirar o no el poden tirar endavant, perquè estan pendents que els informi el nou govern, el govern de Catalunya. Tenen hora per parlar amb el senyor Llord la setmana que ve.

L'alcaldesa creu que el PEU ja està en marxa. Està en redacció.





Secretari.- Diu que està en redacció el pla parcial. Són dos planejaments sobre la mateixa via. El Pla Parcial de l'ARE que ja està fet i el Pla Especial.

Alcaldessa.- Diu que el vial del Montserrat Vayreda ja estarà fet. El senyor Francesc Martínez afegeix que el comencen.

Sr. Carles Pàramo.- Respecte a l'aparcament del segon moll, diu que hi ha dos plaques de prohibit passar que estan per terra. Si no hi ha hagut de posar la barra que no li posin, però demana que, com a mínim, tot allò no estigui per allà terra.

INTERVENCIONS DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA

Sr. Marc Danés.- Fa les següents intervencions:

1.- En primer lloc vol saber per què no van fer el ple ordinari que tocava el mes de desembre. Entenen que es va trencar un acord plenari pres per aquesta sala de plens a principi de mandat en què deien que cada mes farien un ple en aquest Ajuntament.

2.- Parlant també de plens, en el ple del dia 29 de novembre, ara ja fa dos mesos, es va deixar sobre la taula una expropiació forçosa del carrer d'En Mairó núm. 33 i se'ls va comentar que en el proper ple passaria per la seva aprovació. Vol saber per què no ha passat, si és que les converses no han tirat endavant i en quin estat estan les converses. El senyor Martínez deia fa un moment que no calia esperar el ple per fer algunes preguntes. Ell també diu que no cal esperar al ple per resoldre algunes qüestions entre ells a l'Ajuntament i des d'aquí torna a demanar a l'alcaldessa que hi ha una junta de portaveus pendent i reclama que es tiri endavant.

3.- Les següents tres preguntes són tres preguntes que se'ls fan des d'entitats o veïns del municipi. La primera que també és repetitiva és que aquí a la plaça Catalunya s'ha ficat un cartell per les obres de l'antic Ajuntament que donen a la zona de joc infantil i que s'explaui que s'exposi alguna cosa per evitar que en ser alguns ferros tallants els nens es puguin fer mal.

4.- Pregunta per què no es va fer el dinar de germanor que es feia de Nadal, el mes de gener i febrer per totes aquelles entitats que col·laboren al llarg de l'any per fer activitats de manera desinteressada per al nostre municipi.

5.- Després, tenen un veí que els ha passat una instància, entrada farà tres mesos i mig a l'Ajuntament on feia una sèrie de preguntes molt fàcils de resoldre i que si li permeten llegirà a continuació:

- És un veí que viu a la Ronda de d'Alt, a la zona del tennis, en la qual diu que va entrar un registre d'entrada en data 14.10.2010 en què demanava, entre altres coses, que no hi ha cap senyalització que doni nom a aquest carrer Ronda de d'Alt i, per tant, la incomoditat per la zona que ha de venir a aquella zona.
- Que s'havien enretirat alguns bancs pel seu mal estat en aquella zona de jocs i no s'han tornat a restituir i els que queden, queden en força mal estat.



Que a la part de les jardineres que donen als contenidors soterrats hi ha dues jardineres que s'han deixat allà, no hi ha cap mena de manteniment i, per tant, demana que es retirin o que es faci el manteniment adient.

També que el tram de riera entre l'Acadèmia i el carrer Pere III, si els membres de l'Equip de Govern hi van i aquests dies amb la dificultat que han provocat les pluges, es pot comprovar que hi ha molta canya que ha crescut desmesuradament. Hi ha molta brutícia que ha quedat estancada allà i que a part de fer mal a la vista, el que fa és que reté l'aigua i no permet que l'aigua circuli i si ho volen anar a comprovar veuran que és cert.

Aquest veí també es queixava que ara farà tres mesos i mig que va fer aquesta instància i que ningú de l'Ajuntament s'ha ficat en contacte amb ell per donar-li cap tipus de solució.

Sr. Francesc Martínez.- Després de la intervenció del regidor d'Esquerra Republicana, el senyor Francesc Martínez torna a fer ús de la paraula per insistir en la resposta que li ha donat anteriorment.

- Diu que el senyor Carles Pàramo novament l'ha entès malament, com normalment té per costum. No li diu que no s'hagi d'esperar a fer les preguntes en el ple, el que diu és que aquestes situacions que comentava el senyor Carles Pàramo d'incidències que qualsevol ciutadà del municipi es pot trobar a la via pública, no cal esperar el ple per venir-les a solucionar. De fet, possiblement, alguna de les incidències que ha comentat el senyor Pàramo ja deuen estar solucionades també.

RESPOSTES AL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA

Alcaldessa.- Diu que intentaran contestar sense que hi hagi interrupcions.

Sr. Carles Ferrer.- Respon al senyor Marc Danés que en els últims anys ja han anat retallant algunes coses com va ser el Festival de Blues, que eren crítics a què el treguessin i a retallar aquests 170.000 euros que gastaven. Aquest any hi ha algunes activitats que aniran retallant la despesa, una d'aquestes activitats va ser el dinar de germanor que es feia.

Creien que en un moment de crisi difícil, gastar 14.000 euros en un dinar no era ètic i per això han retallat aquest dinar.

També hi ha altres activitats que s'aniran retallant durant l'any, perquè es va sanejant. Mantenen les subvencions al 100% igual que el 2010, però aquestes petites les treuen. Van creure convenient treure el dinar d'entitats.

Alcaldessa.- Respon algunes intervencions

- Respecte al cartell de la plaça Catalunya ho van fer saber i tornaran a dir-li al de les construccions que d'alguna manera ho arregli, que no ho deixi així.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

- En el ple de desembre van decidir que, com que havien fet el dels pressupostos, que eren uns dies que queien en 26, 27 i 28 de desembre i la gran majoria de la gent, tant tècnics com polítics no hi eren i d'alguna manera no passa res. Ja vam recuperar-ho amb dos altres plens.
- Quant al carrer d'En Mairó, 33, explica que el Pla de Barris diu que paga l'expropiació del que és la planta baixa. Van fer la proposta, van venir, en principi estaven d'acord i després van tornar a fer una entrada dient : tant per tant, per què no ens pagueu tot? Perquè nosaltres no volem només la planta baixa i demanem si és possible que ens expropiem tot i que, per tant, no tinguem aquell accés tan petit, perquè tampoc hi ha accés per entrar, etc.

Han fet una segona valoració, aquests senyors tenen la segona valoració, dels quals entre el pla de Barris i un petit romanent que tenen podrien expropiar. Estan pendents de poder arribar a un acord. En principi balla de 1000 a 1500 euros. Suposa que arribaran a un acord.

Tot això que li diu d'aquest senyor, l'alcaldesa demana que quan surti li digui quin és el número d'expedient i miraran exactament per què els tècnics no ho han tramitat o no han contestat quan en principi haurien d'haver contestat. Això no arriba al polític i, per tant, traslladaran la preocupació o que no s'ha actuat amb celeritat en aquest aspecte. Només necessitarà el tema de l'expedient.

- Respecte a la celebració d'una junta de portaveus, manifesta que quan tinguin la seguretat que tot el que han enviat a fiscalia i que ja està enviat, els ho retornin, la faran per explicar exactament si els han demanat més papers o no. Li sembla que gairebé tot està enviat i, per tant, única i exclusivament pendents de rebre una resposta. Quan tinguin aquesta resposta faran la junta de portaveus perquè tinguin tots els indicis o tot el que hi hagi.

Sr. Marc Danés.- Agraeix la resposta del regidor de Festes, Esports i Joventut. Li demana que aquesta despesa que es fa externament també l'apliquem internament. Dóna les gràcies als presents.

RESPOSTA DE L'ALCALDIA

Alcaldesa.- Demana al regidor Marc Danés si li pot explicar com. Què és el que internament haurien de fer? En quines partides? L'alcaldesa considera que el regidor li ha de dir. Creu que una cosa no treu l'altra. Si els diu exactament quines partides es poden rebaixar, així "a lo millor... hi ha alguna cosa que els ha passat per alt". L'alcaldesa assegura al senyor Marc Danés que han passat el rasclinet. Només els ha de dir la partida.

RÈPLICA DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA

Sr. Marc Danés.- Manifesta que si li deixen, el proper ple els dirà unes quantes partides que es podrien retallar.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

No havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa aixeca la sessió a les 21:34 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'ALCALDESSA-PRESIDENTA

EL SECRETARI EN GENERAL

Magda Casamitjana i Aguilà

Fco. Luís Muñoz Cameo

