



**Ajuntament de Roses**

Serveis Generals  
Secretaria-Serveis Jurídics

Exp: 3889/2012

Codi : 2.1.2.3

Ref.: RSP/per

## EDICTE

Per Resolució de l'alcaldia 1931/19.07.13, de data 16 de juliol de 2013, s'ha resolt aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de compravenda de les vuit finques situades a l'interior del PMU 5 – Ciutadella II, de Roses, el que es fa públic pel termini de 20 dies, a l'efecte de presentació de possibles reclamacions:

### "PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

**CLÀUSULA 1. Finalitat del plec de condicions.** Aquest plec de condicions economicoadministratives s'aplicarà al contracte de compravenda dels béns immobles que a continuació es relacionen i regularà l'adquisició per part d'aquest Ajuntament del seu propietari actual:

- Finca núm. 29580 (RC 17161A00800183000BA – part)
- Finca núm. 128 (RC 17161A00800183000BA - part)
- Finca núm. 1385 (RC 1716A00800184000BB)
- Finca núm. 2197 (RC 3797208EG1739N0001ME)
- Finca núm. 2205 (RC 3797202EG1739N0001GE)
- Finca núm. 2208 (RC 3797223EG1739N0001SE)
- Finca núm. 2212 (RC 3797221EG1739N0001JE)
- Finca núm. 2234 (3797216EG1739N0001XE)

**CLÀUSULA 2. Llei del contracte.** L'esmentat contracte de compravenda es regirà, quant a la seva preparació i adjudicació, per les normes reguladores de l'Administració Local de Catalunya, contingudes a les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre
- RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del sector públic.

Quant a efectes i extinció, el contracte es regirà per les normes de dret civil que li són pròpies i, en particular, per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil, per les disposicions aplicables del Dret civil català, i per la legislació hipotecària pertinent.

**CLÀUSULA 3. Jurisdicció.** Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte tindran la naturalesa d'actes separables, i seran impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que sorgeixin entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil.





**Ajuntament de Roses**

Serveis Generals  
Secretaria-Serveis Jurídics

**CLÀUSULA 4. Objecte del contracte.** Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició dels béns immobles relacionats a la clàusula 1 d'aquest terme municipal, la plena propietat dels quals, lliures de càrregues, gravàmens, arrendataris, ocupants i precaristes, serà adquirida del seu propietari actual per aquest Ajuntament a títol de compravenda.

**CLÀUSULA 5. Preu del contracte.** El preu del contracte serà de 1.140.443,78€, coincident amb el preu demanat per l'actual propietari en la seva oferta de venda i informat per l'arquitecte municipal.

Aquest preu serà satisfet per l'Ajuntament en un sol pagament, en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda.

Tots els impostos i despeses originats per la compravenda aniran a càrrec de l'Ajuntament adquirent, llevat de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, que anirà a càrrec del venedor. També aniran a càrrec del venedor totes les despeses i quantitats que es deguin per raó de la titularitat dels immobles venuts meritades fins al dia de formalitzar l'escriptura de compravenda.

**CLÀUSULA 6. Adjudicació.** El contracte s'adjudicarà directament pel procediment negociat sense publicitat, ateses les circumstàncies especials relatives a les limitacions del mercat immobiliari en relació amb les necessàries característiques del bé, per a l'adequada prestació del servei que concorren en el cas, i amb l'informe favorable previ del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb allò previst a l'article 206.3.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**CLÀUSULA 7. Procediment.** Un cop aprovat aquest plec, la celebració del contracte s'acordarà per resolució d'alcaldia i es formalitzarà mitjançant escriptura pública davant el notari designat per l'Ajuntament adquirent. A aquest efecte, en la mateixa notificació de l'acord, el venedor serà requerit a comparèixer davant notari per formalitzar l'escriptura pública.

**CLÀUSULA 8. Escriptura pública de compravenda.** L'escriptura pública de compravenda no podrà contenir cap tipus de reserva de domini dels immobles a favor del venedor, i s'hi farà constar també que el venedor fa lliurament a l'Ajuntament adquirent de la possessió dels béns venuts, el domini dels quals serà adquirit, per tant, per l'Ajuntament adquirent en aquell mateix acte."

Roses, 23 de juliol de 2013

Montserrat Mindan Cortada  
1<sup>a</sup> tinent d'alcalde

p.d. DA 3562/15.12.11,  
BOP Girona 246 de data 28/12/11

