



# Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)

## On està regulat aquest impost?

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està regulat als articles del 100 al 103 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març i desenvolupat a l'ordenança fiscal vigent de l'Ajuntament de Roses.

## Qui l'ha de pagar?

El titular de la construcció, instal·lació o obra, i, en tot cas, qui sol·liciti la llicència o realitzi la construcció en qualitat de substitut del contribuent.

L'obligació neix en el moment de l'inici de la construcció, instal·lació o obra, tot i que encara no hagi obtingut la llicència urbanística.

## Quins són els beneficis fiscals?

Tenen una bonificació del 90 %, les següents obres:

- Per circumstàncies socials
  - a) Les obres destinades a l'eliminació de barreres arquitectòniques, inclosa la instal·lació d'ascensors.
  - b) La realització d'obres per a reparació d'immobles afectats per patologies estructurals (aluminosis o similar) prèvia justificació mitjançant informe d'organismes competents (Ajuntament, col·legis oficials, Centre tècnic de Rehabilitació de la Generalitat,...) i sempre que estiguin destinades a la resolució d'aquesta patologia.
  - c) La realització d'obres de construcció o manteniment de centres escolars.
  - d) Les obres d'adaptació necessàries per a la instal·lació de contenidors de residus urbans a l'interior d'edificis d'habitatges unifamiliars o plurifamiliars.
- Per circumstàncies culturals i històrico-artístiques
  - a) La realització d'obres que afectin als edificis declarats com a béns d'interès local.
  - b) Les d'arranjament i embelliment de façanes, mitgeres i envans al descobert.
  - c) Les obres i instal·lacions per canvi de rètols i cartells amb la finalitat d'adequar els seus textos a la normativa lingüística.
  - d) Les obres de manteniment i rehabilitació d'edificis existents acollits a la campanya *Roses, posa't guapa*.
- Pel foment de l'ocupació
  - a) Les obres derivades pel trasllat de l'activitat d'empreses ubicades al municipi de Roses al polígon industrial de la carretera de Vilajuïga.





També gaudeixen d'una bonificació del 90 %,

- La realització de construccions, instal·lacions i obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sempre i quan la seva instal·lació no sigui obligatòria per imperatiu legal.

Tenen una bonificació del 50 %, les següents obres:

- La realització d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial de nova planta.

Per més informació consultar l'ordenança fiscal o el quadre d'exempcions i bonificacions municipals vigents a l'adreça [www.roses.cat](http://www.roses.cat).

### **Com es calcula aquest impost:**

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, deduïts una sèrie d'impostos i taxes tal com determina la Llei d'hisendes locals.

La quota tributaria s'obté de l'aplicació del tipus de gravamen (3,5%) sobre la base imposable.

La quantitat ingressada per aquest concepte és a compte de la liquidació definitiva de l'impost. L'Ajuntament podrà realitzar la oportuna comprovació administrativa un cop finalitzada la construcció.

### Exemple:

Obra menor

Pressupost = 1.800,00 €

Gravamen = 3,50 %

ICIO provisional = 1.800,00 € x 3,50 % = 63,00 €

Cost real i efectiu = 2.200,00 €

Gravamen = 3,50 %

ICIO final = 2.200,00 € x 3,50 % = 77,00 €

Liquidació ICIO complementària = 77,00 € - 63,00 € = 14,00 €

En aquest cas, també s'haurà de fer efectiva la taxa per la tramitació d'un expedient d'obra menor per un import de 16,22 €.

**En el cas de no realitzar les obres, tinc dret a que se'm retorni part del que he pagat en concepte d'ICIO i/o taxes?**

Sí, sempre que no hagi transcorregut el termini de la prescripció.





**Ajuntament de Roses**  
Gestió Tributària

Pel que fa les taxes de tramitació dels expedients, es tindran en compte els següents criteris:

- Si no s'ha autoritzat l'activitat o la llicència sol·licitada, no es retornarà cap quantitat de la taxa, en tant que aquesta es merita per la realització de l'activitat administrativa, ja sigui amb resultat de concedir la llicència o no.
- Si l'interessat renuncia o desisteix de la seva petició abans de la realització de l'activitat o de la concessió de la llicència, es meritara el 50% de l'import de la taxa.
- Si l'interessat renuncia o desisteix de la seva petició després de la realització de l'activitat o de la concessió de la llicència, no es té dret a cap devolució.
- Si l'expedient ha caducat, no es té dret a cap devolució.

### **Quan s'ha de pagar aquest impost?**

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra.

Data actualització: 31.01.2016

Per més informació:

Departament de Gestió tributària

Telèfon: 972252400

Correu electrònic: [gestiotributaria@roses.cat](mailto:gestiotributaria@roses.cat)



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
[informacio@roses.cat](mailto:informacio@roses.cat)  
[www.roses.cat](http://www.roses.cat)