

NOTA: La administració dels terrenys municipal és propietat
 Cartografia de base de l'Institut Geogràfic de Catalunya
 (cartogràfica: Ed. 1/2000)




CASTELLÓ D'EMPÚRIES

SANT PERE
PESCADOR


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament pel conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 en data **16 DES. 2005**
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme
 de Catalunya

 Mercè Aibíol Nofre


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Secretaria per a la Planificació Territorial

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS
 ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER
 INTEGRATS PER SECTORS DE SÒL
 URBANITZABLE DELIMITAT SENSE
 PLA PARCIAL APROVAT
 (PDUSC-2)**



APROVAT DEFINITIVAMENT

| DESTINACIÓ | ÀMBIT URBANÍSTIC DEL SÒL | CATEGORIA DE LES CLASSES DE SÒL |
|---|--|--|
| DELIMITACIÓ GENERAL | 1. SÒL URBÀ | CS-1 SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. |
| DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT PER A LA GESTIÓ TERRITORIAL (S.P.) | 2. SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT | C SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. |
| DELIMITACIÓ DE LA FRONTERA DE SÒL URBANITZABLE | 3. SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT | CS-2 SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. |
| ÀMBIT PARCIAL | 4. SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT | CS-3 SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. |
| VÍEUS URBANITZABLES DESTINATS A LA VELOCITAT | 5. SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT | CS-4 SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. |
| | 6. SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT | CS-5 SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. |
| | 7. SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT | CS-6 SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. |
| | 8. SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT | CS-7 SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. |
| | 9. SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT | CS-8 SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. |
| | 10. SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT | CS-9 SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. |
| | 11. SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT | CS-10 SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. |
| | 12. SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT | CS-11 SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. |
| | 13. SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT | CS-12 SÒL URBANITZABLE DESTINAT PER A ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. ÚS RESIDENCIAL D'ALTA DENSITAT. |

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL
 ESCALA: A1 1:20.000 A2 1:40.000
 GEOMÈTRIC: 2005

04



NOTES: La delimitació dels termes municipal és orientativa
 Cartografia de base de l'Institut Cartogràfic de Catalunya
 (ortofotomapes i fulls 1:5000)



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Secretaria per a la Planificació Territorial

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
 DEL SISTEMA COSTANER**
 APROVAT DEFINITIVAMENT



| DELIMITACIONS | RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL | CATEGORIES DE LES CLASSES DE SÒL |
|--|---|---|
| DELIMITACIÓ MUNICIPAL DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.) LÍMIT DE LA FRANJA DE 500 m. DES DEL D.P. | U SÒL URBÀ UD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT UD* SÒL UD (amb P.F. aprovat definitivament) UNB SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT UNB* SÒL UNB (amb PAU o PP) NU SÒL NO URBANITZABLE PEIN | SÒL NO URBANITZABLE COSTANER PERL. Codi gènic: CPEN SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C1. Codi gènic: C1 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C2. Codi gènic: C2 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C3. Codi gènic: C3 SÒL NO URBANITZABLE O SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT QUE HA DE PASAR, NECESSÀRIAMENT, A SÒL NO URBANITZABLE COSTANER. Codi gènic: CE |
| ÀMBIT PDUSC —FRANJA DE 500 m. AMPLIADA AMB UTR-C I UTR-CE UTR-C: LIMITS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA UTR-CE: LIMITS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA ESPECIAL | | |

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

escala: A1 1:20.000 A3 1:40.000

MAIG 2005

03

