

Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

Exp.: 1792/05

Codi: 5.1.1.1

Ref.: RSP/rsg – ref.: PL05004OT

Fco. Luís Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

C E R T I F I C A: Que a l'esborrany de l'acta de la sessió **extraordinària** del Ple del dia **13 de maig de 2010**, que encara està pendent d'aprovació, hi consta que, per **MAJORIA** dels disset membres presents que de fet i de dret integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“01. - VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM), DE DATA ABRIL DE 2010, ELABORAT PER L'EQUIP REDACTOR DEL POUM, DE CONFORMITAT AMB L'ACORD ADOPTAT PER LA CTU DE GIRONA DE DATA 11 DE FEBRER DE 2010.

Identificació del document

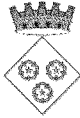
Proposta relativa al Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses (POUM).

Antecedents

1. El Ple de la corporació, a la sessió extraordinària del dia 22 de desembre de 2009, va acordar l'aprovació provisional, per segona vegada, del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, d'iniciativa municipal, elaborat per l'equip redactor del POUM de Roses, en data octubre de 2009.
2. En el mateix acord plenari, es va acordar elevar l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, amb la finalitat que resolgués sobre la seva aprovació definitiva.
3. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en el seu acord de data 11 de febrer de 2010, va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori una sèrie de prescripcions, les quals s'assenyalen a la Memòria (document 1) del Text refós del POUM.
4. Així doncs, com a resultat de l'acord de la CTU, l'equip redactor del POUM en data abril de 2010, elabora el text refós del POUM, el qual incorpora totes les prescripcions assenyalades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el qual consta dels documents que a continuació es relacionen:

Ajuntament de Roses





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

- Doc 1.1. Memòria descriptiva i justificativa
- Doc 1.2. Objectius
- Doc.1.3 Memòria Social
- Doc.1.4 Informe de sostenibilitat econòmica
- Doc 2. Memòria ambiental
- Doc 3. Plànols d'informació
- Doc 4. Plànols d'ordenació
- Doc 5.1. Normes urbanístiques
- Doc 5.2. Convenis urbanístics
- Doc 6.1. Relació de béns protegits
- Doc 6.2. Llistat de masies i cases rurals
- Doc 7.1. Agenda i avaluació econòmica i financera
- Annex I. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Annex II. Estudi d'inundabilitat
- Annex III. Dictamen geològic

5. En data 26 d'abril de 2010, s'ha tramès el text refós del POUM (plànols, normativa i la relació de béns protegits) al Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino, als efectes d'acreditar el compliment de les prescripcions i l'informe emès en data 2 de febrer de 2010, el qual indicava:

"1- En els Plànols es representa la línia d'atermenament del domini públic marítim terrestre i les que delimiten la zona sobre la qual recau la servitud de protecció i trànsit, en tant que aquestes representacions en els plànols 9 a, 10 a, 10b, 10d, 14c, 14d i 15 d de la sèrie O.3 són confoses degut a què la base cartogràfica utilitzada és imprecisa.

S'haurà de tenir en compte que en l'expedient d'atermenament de Santa Margarida en tramitació, s'han introduït diverses correccions en respecte als plànols de delimitació provisional, que s'haurien de reflectir en la documentació definitiva del pla.

En tot cas davant qualsevol desajustament en la representació de les esmentades línies, prevalen les dades dels plànols d'atermenament definitiu sobre els reflectits en el planejament.

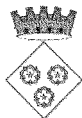
2- En el "Subsistema de Marina" (Clau M) les Normes Urbanístiques indiquen que, de ser necessari, es respectarà la servitud de trànsit de 6 m establerta per la Llei de Costes. Pel que fa a l'esmentada servitud és de caràcter obligatori sense que doni lloc a la possible discrecionalitat que s'assenyala. Per altre part en el "Subsistema de Marina" s'haurà de fer referència expressa al que disposen els Títols III i II de la Llei de Costes que regula l'utilització del domini públic marítim terrestre i les limitacions de la propietat pels terrenys contigus a la ribera del mar per raons de protecció del domini públic marítim terrestre.

3- En el Catàleg de Béns Protegits s'assenyala que els números 3, 4 i 90 ocupen terrenys de domini públic marítim terrestre, sense que es faci esment a l'obligat compliment de les disposicions de la legislació de costes ni que estigui previst la legalització concessional per a les barraques de Jòncols i la Pelosa si el Pla proposa el seu manteniment."

6. Així mateix i com a conseqüència de les prescripcions assenyalades per la Comissió Territorial d'Urbanisme en el text de l'acord de l'aprovació definitiva del POUM, resten sense efecte i s'eliminen d'aquest document els següents convenis:

- a) Conveni urbanístic a l'àmbit del carrer Joan Timoneda de data 16.10.2006 (PA -5 Timoneda) i les dues addendes de dates 8.01.2008 i 17.012.2008





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

- b) Conveni urbanístic a l'àmbit del carrer Murillo de data 24.07.2006 (PA-9 Murillo) i l'addenda de data 18.12.2008
- c) Conveni urbanístic a l'àmbit del SUD-4 Mas Matas oest de data 17.12.2008 i documents individualitzats d'adhesió al conveni de data 17.12.2008 i 19.12.2008.
- d) Conveni urbanístic a l'àmbit del SUD-13 de data 12.12.2008

També s'incorpora en el Document 5.2 – Convenis, la manifestació de conformitat amb la nova ordenació de les parcel·les situades a l'àmbit de la Quana-Port II, que ha modificat la prevista en el conveni urbanístic signat en data 30 de novembre de 2006 i en la seva addenda signada en data 5 de febrer de 2009.

- 7. La Comissió Informativa Extraordinària del Ple del dia 7 de maig de 2010 ha emès un dictamen favorable al respecte.

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl.
- Ley 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Régimen Local, articles 21 i 47.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- L'article 189 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques.

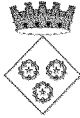
A proposta del regidor de l'Àrea de Serveis Territorials, Francisco Martínez Pérez, s'adopta el següent:

Acord

- 1. Verificar que en el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, d'iniciativa municipal, elaborat per l'equip redactor del POUM de Roses, en data abril de 2010, s'hi han incorporat les prescripcions contingudes a l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 11 de febrer de 2010.

No obstant això, l'Ajuntament es reserva el dret de recórrer o impugnar les esmenes que s'introdueixen a la documentació del Text refós del POUM de Roses, com a conseqüència de les prescripcions contingudes a l'acord de l'aprovació definitiva, adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona a dalt esmentat i, especialment, les que porten causa a l'informe del Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Marí de data 2 de febrer de 2010 i, en concret, les que fan referència a l'atermenament de "Marina interior de Santa Margarida-riu Grao" (O.M de 5 de febrer de 2010, recorreguda per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de març de 2010, ratificat pel Ple a la sessió de 29 de març de 2010).





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Juridic Administratiu

2. Trametre el Text refós, en duplicat exemplar en suport paper i en suport digital (degudament diligenciat pel secretari de la corporació, que inclou tots els documents del text refós i la normativa en format word) a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, a fi que en doni conformitat i publiqui l'acord, el d'aprovació definitiva i la normativa urbanística en el DOGC, per a la seva consegüent executivitat. = Exp.1792/05 – ref.: PL05004OT.”

I perquè així consti, lliuro el present certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la vila de Roses, 14 de maig de 2010.

Vist i plau
L'alcaldeessa presidenta

Magda Casamitjana i Aguilà



Ajuntament de Roses

