



- Pla de Barris. Projecte d'Intervenció Integral del Casc Antic de Roses
- Reurbanització Carrer Sant Sebastià

Roses, 13 de març de 2009





Ajuntament de Roses

Comunicació i premsa

Roses obté 4,31 MEUR del Pla de Barris per rehabilitar integralment el casc antic

Roses és una de les tres poblacions gironines que han obtingut un ajut de la *Llei de millora de barris* atorgat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. El projecte dotat amb aquest ajut preveu la intervenció integral del casc antic i suposarà una inversió en aquest barri de 8,63 MEUR, dels quals 4,31 MEUR correspondran a subvencions del Govern i la resta, a aportacions municipals.



L'àrea inclosa en el "*Projecte d'Intervenció Integral del Casc Antic de Roses*" està delimitada pels carrers Francesc Macià, Gravina, Riera Ginjolers i Sant Sebastià. L'objectiu d'aquest ambiciós projecte és revitalitzar el casc amb mesures que van des de la pavimentació de carrers fins a la construcció d'un centre cultural i altres espais que afavoreixin la interrelació i la cohesió social.

El Pla preveu una millora global dels espais públics amb la dotació de zones verdes i l'eliminació de barreres arquitectòniques, a més de la reurbanització dels carrers més deteriorats, la creació d'espais per a vianants i la reordenació i creació d'aparcaments. L'Ajuntament promourà també la incorporació de les noves tecnologies i de les energies renovables.

Un barri degradat

L'actuació afecta a una àrea urbana catalogada com a nucli antic, d'una superfície de 0,641 km². Es tracta d'una zona amb una xarxa viària molt precària, a l'igual que la resta d'infraestructures, amb carrers estrets, mal pavimentats i amb dèficit de zones verdes, la qual cosa ha provocat un progressiu deteriorament a nivell urbanístic i arquitectònic, que també afecta al seu parc d'habitatges. Cal destacar que un 12% de les actuals edificacions es troben en ruïna o en mal estat, quan la mitjana d'edificis en aquest estat en territori català és d'un 2,6%.



Plaça Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 153 761
Fax 972 150 812
premsa@roses.es
www.roses.es





Ajuntament de Roses

Comunicació i premsa

A la zona hi viuen un total de 1.123 habitants, una part important dels quals són població dependent i immigrants. L'envelliment de la població resident ve provocat pel fet que la gent jove del casc antic ha marxat a viure a altres zones residencials de la ciutat dotades de millors condicions. Actualment, els majors de 65 anys arriben a comptabilitzar un 21% de la població, mentre que a la resta de Roses és d'un 14%.

Centre cultural i mesures ambientals

L'actuació urbanística projectada es complementarà amb diverses mesures de caire social, entre les quals destaca la construcció d'un centre cultural que estarà situat entre la riera Ginjolers i el carrer Trinitat, a tocar de l'actual centre de la Societat de la Unió Fraternal (SUF), que quedarà integrat en el nou equipament.



Una altra actuació que preveu el Pla és la construcció d'un dipòsit soterrat que recollirà i emmagatzemarà les aigües pluvials que baixen per la canonada del carrer Francesc Macià, per tal de poder ser reutilitzada per a la neteja de carrers i el rec de zones verdes públiques.

Una injecció de 8,63 MEUR en quatre anys

El pla té un termini per a la seva execució de quatre anys (2009-2012), de manera que l'any 2013 el casc antic estarà rehabilitat.

En el moment actual s'estan redactant els projectes detallats de cadascuna de les actuacions previstes (veure quadre pàgina següent) i es tramitaran les adjudicacions de les obres i els serveis corresponents. Es preveu que el major gruix de projectes es desenvolupin durant el bienni 2010-2011.





Ajuntament de Roses

Comunicació i premsa

Projecte d'Intervenció Integral del Casc Antic de Roses

ACTUACIONS

Reurbanització c/ Sant Sebastià	(1.610 m2)
Reurbanització c/ Sant Isidre	(550 m2)
Reurbanització c/Sant Pere Alt-Capellans-Palmerola-Porthos	(1.190 m2)
Reurbanització c/Nou	(1.110 m2)
Reurbanització trav. Puig Rom-St. Pere Alt-Tradició-Cuscunilles	(1.550 m2)
Reurbanització cruïlla Peralada-Nou	(570 m2)
Reurbanització c/ Peralada	(350 m2)
Reurbanització c/ Nou Més Alt	(310 m2)
Reurbanització c/ Gravina	(470 m2)
Reurbanització c/ Colom	(630 m2)
Reurbanització c/ Mendez Nuñez- Pizarro-Germans Pinzón	(580 m2)
Reurbanització pl. Prim i c/ de l'Avi	(500 m2)
Reurbanització riera Ginjolars 4a fase	(3.400 m2)
Reurbanització riera Ginjolars 5a i 6a fases	(7.480 m2)

* Els projectes de reurbanització de carrers inclouran la substitució de les xarxes d'aigua i gas; el soterrament de les instal·lacions aèries com la baixa tensió i la telefonia; la instal·lació de telecomunicacions; la instal·lació d'enllumenat públic amb lluminàries de baix manteniment i consum i que eviten la contaminació lumínica; la substitució de la xarxa de clavegueram; la construcció de la xarxa de pluvials; la col·locació de papereres, bancs i plantació d'arbrat d'espècies autòctones i baix consum d'aigua, quan les característiques del carrer així ho facin possible; la prioritització de l'ús exclusiu per a vianants (compatible amb vehicles en aquells carrers on no sigui possible l'ús exclusiu); i l'eliminació de barreres arquitectòniques.

Projecte d'equipament cultural a la Riera Ginjolars destinat a activitats per als ciutadans (1.920 m2 de sostre)

Projecte i execució obres d'un dipòsit de retenció d'aigua soterrat

Soterrament dels contenidors d'escombraries i de recollida selectiva

Projecte i obres de zona d'aparcament en superfície a la Riera Ginjolars





Ajuntament de Roses

Comunicació i premsa

Projecte de carril bici situat al llarg de la Riera Ginjolars

Adquisició de finques qualificades pel Pla General com a zones de vialitat o equipaments

Redacció del Pla Especial de Telecomunicacions

Incentivació instal·lacions de telecomunicacions

Incentivació per a la implantació d'energies renovables

Campanya de sensibilització a favor del reciclatge

Estudi per determinar el tipus de comerç per millorar l'oferta fora de la temporada turística





Ajuntament de Roses

Comunicació i premsa

La reurbanització del carrer Sant Sebastià modernitzarà el sector comercial de Roses

El projecte del carrer Sant Sebastià, situat al nucli comercial de Roses, consistirà en la reurbanització del carrer a un sol nivell per potenciar la seva peatonalització i oferir una visió més oberta del conjunt, amb l'objectiu d'impulsar el seu caràcter d'arteria urbana. El pressupost per a aquesta obra és de 504.658 euros, que aportaran a parts iguals l'Ajuntament i l'Incasòl, en el marc de l'aplicació del Protocol de l'1% cultural.

El carrer Sant Sebastià té una longitud de 290 metres i transcorre des de la Riera Ginjolers fins al carrer Francesc Macià. Es tracta d'un dels principals carrers comercials del nucli, amb una cinquantena d'establiments comercials. Actualment, el tram de calçada presenta irregularitats que provoquen basses importants els dies de pluja, així com una amplada irregular que va des dels 4 als 8 metres en funció del tram de carrer. Les voreres existents a ambdós costats presenten també signes de deteriorament.

El nou disseny previst eliminarà les voreres actuals i pavimentarà tot el carrer a un sol nivell, amb l'objectiu de donar prioritat als vianants i oferir una visió més àmplia del conjunt. Tot i així, es permetrà el trànsit rodat destinat al servei dels establiments del carrer. El paviment es farà amb dos materials diferenciats que emfatitzaran la separació entre els trams adjacents a les façanes i la part central de la calçada.

D'altra banda, es renovaran les xarxes de serveis existents (aigua, telefonia, subministrament elèctric, gas, aigües pluvials i residuals). Concretament, les línies aèries de telèfon i baixa tensió, se soterraran en els encreuaments de carrer per millorar-ne la imatge.

Un dels canvis més destacables serà la substitució de l'actual enllumenat públic consistent en petits arcs de bombetes, per un sistema que s'adapti a les actuals necessitats d'il·luminació. La intenció del projecte, però, és conservar aquesta imatge característica, per la qual cosa les noves lluminàries continuaran suspeses enmig del carrer. A més, se'ls afegirà una pantalla perforada que banyarà les façanes amb pinzellades de llum, per tal de mantenir l'actual singularitat del carrer.

