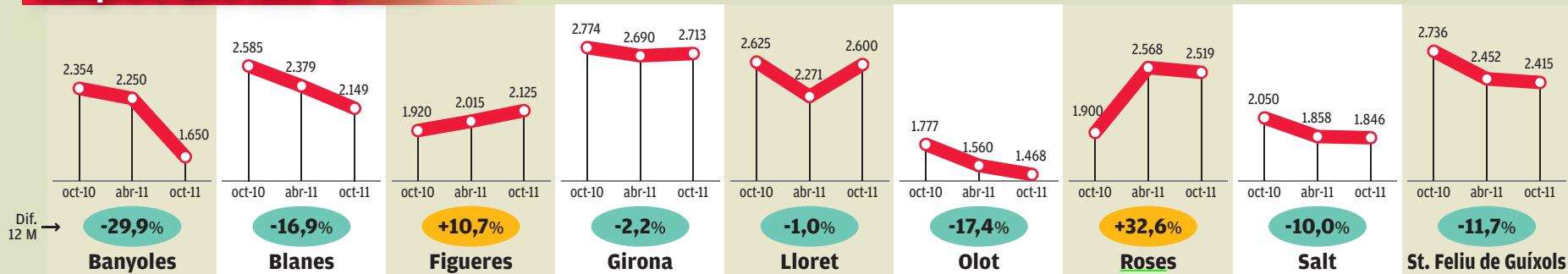


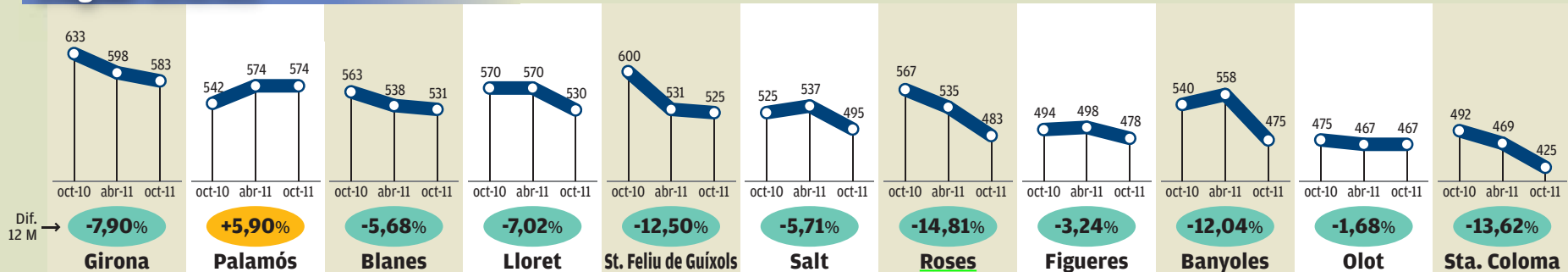
Evolució del preu dels habitatges

Compra d'obra nova* (euros/m²)

*Pisos de 55 a 75 m² en zona mitjana de preus



Lloguer (euros/mes)



Els preus dels lloguers a Girona baixen al nivell de l'any 2004

■ En funció de l'estoc, la dinàmica es mantindrà a la baixa o pujarà ■ A les comarques gironines hi ha 12.000 habitatges nous en estoc ■ El moviment en el mercat de segona mà és pràcticament nul

Ure Comas
GIRONA

El preu dels lloguers d'habitatges han continuat baixant des de l'abril fins a l'octubre en onze de les principals poblacions de les comarques gironines i s'han arribat a mitjanes de preus similars a la dels anys 2003 i 2004 en algunes zones. Uns preus que, segons augura el secretari del Gremi de Constructores i Promotors de Girona, Josep Donés, es mantindran a la baixa o pujaran en funció de l'estoc que hi hagi en cada municipi. Aquesta és una de les principals conclusions de l'estudi semestral del Gremi de Promotors i els

Agents de la Propietat Immobiliària (API) de la demarcació de Girona, que es va presentar ahir.

Estoc d'habitatges nous
Segons Donés, es calcula que a les comarques gironines hi ha 12.000 habitatges nous en estoc, mentre que a tot Catalunya, aquesta xifra és de 79.000. La situació no millora i és que, segons va afegir Donés, "no es pot recuperar el sector de la construcció i promoció immobiliària si no es recupera l'economia".

L'estudi del mercat d'habitatges a les comarques gironines mostra que, pel que fa al lloguer en habitatges de tres habita-

cions –vegeu gràfic–, només a Palamós ha mantingut els preus respecte a l'abril passat i ha incrementat un 5,90% respecte a l'octubre del 2010, passant als 574 euros al mes. En aquest cas, però, cal tenir en compte l'estacionalitat, segons va explicar el president del Col·legi d'API, Ramon Corominas. Dins aquest mateix cas, Girona segueix encapçalant el preu del lloguer amb 583 euros al mes, xifra que representa un 7,90% menys que fa un any. De totes maneres, la reducció més elevada del preu des d'abril fins a l'octubre ha estat a Banyoles –un 14,87% menys–, on el preu és de 475 euros al

La frase

“Els preus es mantindran a la baixa o pujaran en funció de l'estoc”

Josep Donés
SECRETARI DEL GREMI DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS DE GIRONA

mes, i Roses, en comparació d'un any enrere, amb 14,81% menys –483 euros mensuals–. El preu més baix de lloguer és a la població de Santa Coloma, amb una mitjana de 425 euros mensuals.

Pisos de segona mà
El president del Col·legi d'API va destacar també

La xifra

12.000

Habitatges nous en estoc hi ha a les comarques gironines, mentre que a tot Catalunya n'hi ha uns 79.000.

que el mercat de segona mà en aquest període de l'any és “pràcticament inexistent” i que, dins aquest context, preval un increment de l'interès i de les operacions reals en emplaçaments de segones residències, sobretot a la costa costanera. Tot plegat fa que Corominas afegeixi que entre els princi-

pals afectats hi ha els particulars que volen vendre un pis de segona mà i que han de lluitar contra productes d'obra nova.

Obra nova

En relació amb els pisos d'obra nova, i agafant com exemple els situats en la que es considera una zona mitjana de preus –la que l'estudi denomina zona tres– i amb una superfície d'entre 55 i 75 m², l'estudi assenyalava un important creixement d'un 32,6% en el preu dels pisos a Roses –vegeu gràfic–, passant a un preu de 2.519 euros/m² útil, i, per contra, una disminució de 29,9% a Banyoles, amb un preu de 1.650 euros/m².

Dins aquests paràmetres, el preu més elevat en obra nova continua sent Girona, 2.713 euros/m², tot i la disminució d'un 2,2% respecte a l'any passat; i el més barat, segons l'estudi, és la ciutat d'Olot, amb 1.468 euros/m², on el preu ha disminuït percentualment un 17,4% en el darrer any. ■

MÉS

Casos com la promoció de pisos de Salt es repetiran

El gremi de constructores i promotors i el Col·legi d'API coincideixen que casos com el de la promoció de pisos nous a Salt que oferiria una entitat bancària i que va provocar una forta demanda es re-

petiran i consideren que es tracta d'una bona estratègia per posar fi a un excés d'estoc. Corominas i Donés van puntualitzar que són casos de necessitat que poden anar “de bracet” amb promotors.

Estudi semestral que arriba a la seva 23a edició

L'estudi de preus de venda i lloguer d'habitatges es fa dos cops a l'any i és obra del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i del Gremi de Promotors i Constructores d'Edificis de Girona.



Donés, Bahi i Corominas en la presentació ■ M.L.L.

Molt poca venda d'habitatges durant el 2011

“Així com al 2010 es van vendre bastants habitatges a causa dels incentius fiscals, aquest any s'ha notat l'esforç de venda de l'any passat i s'ha venut poquíssim”, va afirmar ahir Josep Donés.

Lloret, la població costanera més cara de totes

Lloret destaca com a la població més cara en habitatges situats en les tres primeres zones –molt bona, bona i normal– de les poblacions costaneres, ja sigui en obra nova com de segona mà.

L'agenda

www.elpuntavui.cat/agenda

Mercats

► Cassà de la Selva, Empúria-brava, Girona, Llívia, Ribes, Riells i Viabrea, Ripoll, Sant Feliu de Pallerols, Santa Coloma de Farners, Vic, Vilafant i Ullà.

Balls

ARBÚCIES

► 21.00. Restaurant Les Agudes. Sopar ball amb l'actuació de Xus.

BANYOLES

► Al vespre. La Carpa. Sopar ball amb el duet Rimel.

BEGUR

► Al vespre. Buffet La Riera. Sopar ball amb l'actuació del duet New Class.

BESCANÓ

► Al vespre. Restaurant Mas Casilda. Sopar ball amb l'actuació del conjunt El Tren d'Olot.

BOADELLA D'EMPORDÀ

► 00.00. Ball amb el conjunt Sharazan.

CABANELLES

► 23.00. Local polivalent. Balls de saló amb l'actuació del grup Si Fa Sol.

CAMPLLONG

► 18.45 a 20.15. Curs de country per a iniciats.

FORNELLS DE LA SELVA

► Al vespre. Restaurant Dalpalau. Sopar ball amb l'actuació del grup Elegants.

GIRONA

► 17.00. Centre cívic Pedret. Sessió de ball amb l'actuació de Carles Ribas.

► 19.00. Centre cívic Sant Narcís. Aprèn a ballar salsa.

LLAMBILLES

► Al vespre. Pavelló. Sopar ball amb l'actuació del duet Harmonia.

MONTAGUT

► 23.00. Sessió de ball amb l'actuació d'Arritmics.

PALAFRUGELL

► 23.00. Centre Fraternal. Sessió de ball amb l'actuació del grup Mase+Uno.

► 22.00. Restaurant L'Avi Andreu. Sopar ball amb l'actuació d'El Peseta.

PORQUERES

► Al vespre. Restaurant La Masia. Sopar ball amb l'actuació del grup Boogie Woogie.

RIUDELLOTS DE LA SELVA

► Al vespre. Via Augusta. Sopar ball amb l'actuació de Ferran Prunell.

ROSES

► 23.00. Sala SUF. Ball amb sessió de dj.

SANT HILARI SACALM

► 21.00. Restaurant Els Cortals. Sopar ball amb l'actuació del duet Aurora.

SANT JULIÀ DE RAMIS

► 21.15. Centre cívic. Ball country.

VILABLAREIX

► 18.00. Sala polivalent del pavelló. Ball a càrrec de Jaume el Pinxo.

VILADAMAT

► 17.30. Berenar ball amb el grup Nou Trànsit.

Concerts

EMPURIABRAVA

► 19.00. Centre de teràpies naturals Mont Kailash. Música chakra. Meditació guiada per violinista Huei Chang.

ESPINAVESSA

► 22.00. La Rectoria. Sopar / concert de jazz. Anna Herrero, veu, i Carles Bech, guitarra.

FIGUERES

► 21.00. Sala La Cate. Concert a càrrec de Montserrat Cristau & Deliktessen, quartet des del cor.

GIRONA

► 18.00. Rambla Llibertat. Concert d'El Pasta. Dins el Festival afARTa't.

► 19.00. Rambla Llibertat. Paula Grande i Maro-King Dj-produccions presenten *L'àlbum de Raíz*. Dins el Festival afARTa't.

► 21.00. Centre cívic Santa Eugènia. Nit musical pirinenca, amb el grup Arboriac i amics.

► 21.00. Plaça Sant Feliu. Actuació d'El Rot. Dins el Festival afARTa't.

► 21.00. Sala de Cambra de l'Auditori Palau de Congressos. Concert de Feliu Ventura.

► 21.30. Plaça Sant Feliu. Presentació del grup The Quits. Dins el Festival afARTa't.

► 22.00. Plaça Sant Feliu. Cesa-ree en concert i fi de festa del Festival afARTa't.

► 23.00. Sunset Jazz Club. Actuació de Jacob Sacks Trio, amb Jacob Sacks, piano; Masa Kamaguchi, contrabaix, i Vinnie Sperrazza, bateria.

LA BISBAL D'EMPORDÀ

► 23.30. Pavelló firal. Festa eròtica, amb l'actuació de La Pegatina, The Covers Bands i dj's.

L'ESTARTIT

► A la nit. Mariscal. Concert d'Izzy's Band (Rock covers).

LLANÇÀ

► 2n Tour Música en Viu. 23.00. Bar Sensenom. Dj Buddy i Dj Franc de Torelló.

► 23.00. Cafè Bar El Run. Actuació del grup Removida.

► 1.00. Cafè Bar Carajillo. Actuació del grup Pinocchio.

► 3.00. Discoteca Cuasar. Concert de rock a càrrec de The Gruixut's.

OLOT

► Al vespre. Teatre Principal. Actuació de Francisco Poyato, piano, i Carlos Alcocer, tenor.

PALAFRUGELL

► 19.00. Teatre municipal. Concert d'acordió a càrrec d'Ander Tellería.

SALT

► 23.00. La Mirona. Concert del grup D'Callaos.

SANT FELIU DE GUÍXOLS

► 22.30. Casa Irla. Actuació de Mòdul-4, orquestra d'acordions.

SANT HILARI SACALM

► 11.00 a 12.00 i de 12.30 a 13.30. Sala Noble i Casa de Cultura. Assaig obert de l'Orquestra Jove de la Selva, seccions de vent i de corda.

Festes

BOADELLA D'EMPORDÀ

► Festa major de Santa Cecília. 10.30. Excursió a peu de Boadella a les Escaules pel camí fluvial de la Muga.

► 16.00. Animació infantil amb Jordi Tonietti.

► 17.30. Lectura del poema *La Muga*, de Pere Pla Marcè, en reconeixement al treball i dedicació d'aquest boadellenc en la conservació i transmissió del patrimoni històric del poble.

► 18.00. Concurs de pastissos.

► 00.00. Ball a càrrec del conjunt Sharazan.



Márquez protagonitza 'Pedra de tartera' ■ D. RUANO

El Teatre de Roses presenta 'Pedra de tartera'

El Teatre de Roses presenta avui (21h) un dels pocs espectacles que ha programat de teatre professional de qualitat, *Pedra de tartera*, el debut literari de Maria Barbal, una producció del TNC i El Cellar de Lleida, protagonitzada de forma magistral per Àurea Márquez, adaptada per Marc Rosich i dirigida per Lurdes Barba. ■

ESTANYOL

► Festa major. 20.30. Carpa. Sopar popular.

► Tot seguit, a la mateixa carpa, concert del grup Grischase.

SANT FELIU DE PALLEROLS

► Aplec de Santa Cecília a Sant Miquel de Pineda. 20.00. Sala de l'Esbart. Conferència-exposició *Fragments de l'art i de la música*, a càrrec de Mariona Boada Noguera.

SERINYÀ

► Festa major de Sant Andreu. 09.00. Esplanada de les Coves. IV Trobada popular de motos i quads.

► Durant tot el dia. Plaça de l'ajuntament i plaça Sant Andreu. Inflables.

► Tot el dia. Sala Fluvià de Can Beia. Exposició *Artistes a Serinyà*.

► 18.00. Can Beia. Torneig de Wii.

► Pavelló d'esports. Concurs de degustació de coques i de ratafia.

► 18.30. Campionat de llançament improvisat (a partir de 12 anys).

► 00.00. Concert amb el grup Neutro Banyoles. A continuació disco mòbil amb Músic Box.

Fires

FIGUERES

► 1a Fira alimentària de la Catalunya Nord, a la plaça Catalunya, de 9.30 a 20.00.

GIRONA

► Fira Tot Nuvis, al Palau de Fires. Avui i demà, d'11.00 a 21.00.

PALS

► Mercat de segona mà, de 10.00 a 14.00, a la plaça de Catalunya. Tots els dissabtes.

TORROELLA DE MONTGRÍ

► 618 Fira de Sant Andreu, fira agrícola, ramadera i comercial.

► XIV Campionat de Catalunya de coloms de raça, al local comercial del passeig Vicenç Bou, 39-41.

► 9.00 a 12.00. Davant l'Espai Ter. Exposició de vehicles clàssics. A partir de les 12.00, ruta fins a l'Estartit.

► Tot el dia. Pg. Vicenç Bou. Exposició de maquinària agrícola.

► 10.00 a 13.00. Polígon industrial. Exhibició d'aeromodelisme.

► 10.00 a 14.00 i de 16.00 a 19.00. Plaça de la Vila i plaça del Mestre Pere Rigau. VII Mostra d'Entitats de Torroella de Montgrí i l'Estartit.

► 10.00 a 20.00. Davant de l'Espai Ter. Mercat d'artesans productors.

► 10.00 a 20.00. Passeig Catalunya. Mercat de Sant Andreu.

► 10.00 a 20.00. Passeig de Catalunya. Concessionaris de vehicles nous i de segona mà.

► 10.00 a 20.30. Recinte firal. Obertura de la 618 Fira Agrícola, Ramadera i Comercial. Inauguració, a les 11.00.

► 10.30. Recinte firal. Taller infantil *Aprèn a fer espelmes amb la mel*.

► D'11.00 a 14.00 i de 17.00 a 20.00, des del Museu de la Mediterrània, inici del recorregut *Fonts, pous i mines, un recorregut per la història de l'aigua a Torroella de Montgrí. Dins la XI Fira en el record*.

► Tot el dia, davant de l'Espai Ter, mercat de cavalls i passejada del públic amb ponis. I d'11.00 a 14.00 i de 16.00 a 18.30, al carrer del Safareig, passejada del públic amb ponis. Dins la Festa dels cavalls i dels carruatges.

► 11.00. Aparcament del carrer del Riu Ter. Concurs social d'enganxada combinada amb manejabilitat i marató. Dins la Festa dels cavalls i dels carruatges.

► 12.00 a 13.30 i de 16.00 a 19.00. Recinte firal. Taller infantil de pa treballat artesanalment.

► 12.00. Camp de futbol de tercera. Inauguració i exhibició del Bike Park.

► 12.00 i 18.00. Visites comentades per diferents espais del nucli històric de Torroella de Montgrí. Dins la XI Fira en el record.

► 17.00. Skate Park. Exhibició d'skate.

► 18.00 a 20.00. Auditori de la Casa Pastors. Tastets de lectura.

► 18.00. Auditori de Can Quintana. Conferència *Ara fa 100 anys... els masos nous d'en Robert. Una gran transformació de la plana*.

► 18.30. Davant de l'Espai Ter. Diferents exhibicions eqüestres. Dins la Festa dels cavalls i dels carruatges.

► 19.00. Cine Petit. Concert de fira amb la coral Cypsellà, de Sant Feliu de Guíxols; la coral Mestre Sirés, de Palafrugell, i el cor Anselm Viola, de Torroella de Montgrí.

► 19.00. Recinte firal. Exhibició de gimnàstica rítmica i artística a càrrec del Club Gimnàstic Montgrí.

► 22.00. Auditori de Casa Pastors. Lectura de textos eròtics.

Infantils

FIGUERES

► 12.00. Abacus. *Papelàndia*, el món del paper.

GIRONA

► 10.30 a 13.30. Rambla Llibertat. Mini afARTa't, per a petits i grans. Tallers infantils, contes a càrrec de la Sessi Sitjà i màgia a càrrec del Mag Gus.

► 10.30. Espai Caixa. Espectacle infantil amb mag, tallers i sorpreses. Dins els actes organitzats per a la 2a Diada Astrid-21.

► 12.00. Abacus Cooperativa. Construeix amb Lego, per a nens i nenes a partir de 5 anys.

► 12.00. Espai 3 de Caixa Fòrum. Taller familiar *Estratègies dels éssers vius*. Per a nens i nenes majors de 5 anys.

► 17.00. Museu del Cinema. Caps de setmana animats, amb projecció de capítols de *Les Tres Bessones*.

► 17.00. Plaça Miquel de Palol. Animació infantil amb Jaume Barri. Tot seguit, castanyada popular.

► 18.00. Auditori del Centre Cultural La Mercè. Representació de l'espectacle *S'ha acabat el bròquil*, amb la formació de música electrònica Electrotoylets. Dins el Festival Temporada Alta.

► 18.00. Caixa Fòrum. Taller familiar *Estratègies dels éssers vius*.

30è aniversari



Joan Bagaria i Isabel del Moral

En Joan Bagaria i la Isabel del Moral, veïns de Salt, van fer els 30 anys de casats el 14 de novembre.

Apunts de societat



Trobada de la família Besalú. Unes quaranta-cinc persones es van reunir el dia 23 d'octubre per celebrar la tro-

bada familiar dels Besalú, a l'hostal La Serra, de Sant Esteve de Guialbes, a Vilademuls.

