

Ajuntament de Roses

Urbanisme

Ref.: ABR/rsg

EDICTE
Àrea d'Urbanisme

En aquest Ajuntament se segueix l'expedient administratiu que s'esmenta a continuació. Intentada la notificació de l'acte administratiu que es detalla, aquesta no s'ha pogut notificar.

De conformitat amb allò establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, article no modificat per la Llei 4/99 de 13 de gener, per mitjà del present edicte que es publicarà en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Roses, se'l notifica el següent:

INTERESSATS NO LOCALITZATS

Sara i Josep Maria Fort Costa

"Exp. 662/13

Codi: 5.2.1

Ref.: ABR/rsg – ref. PU10010OT

Ref.cadastral: 4892817

SESSIÓ: 3 de maig de 2013
Ordinària

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, a la sessió del dia indicada en l'encapçalament, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

"6.2.- APROVACIÓ INICIAL DEL DOCUMENT ANOMENAT "PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA GINJOLERS: TRAM COMPRÈS ENTRE LA ROTONDA DE LA GRAN VIA I L'AVINGUDA DE RHODE DINS DE L'ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS" DE ROSES, D'INICIATIVA MUNICIPAL.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local a la sessió ordinària del dia 25 de gener de 2013 acorda donar l'assabentat de les resolucions de data 21 i 24 de desembre de 2012 trameses pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, relatives a l'aprovació de la proposta de modificació, de concessió de pròrroga i d'aprovació de la modificació de l'àmbit del Projecte d'intervenció integral del casc antic Pla de barris de Roses, sol·licitades per la corporació el dia 19 de desembre de 2012.

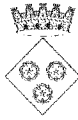
L'àmbit de la riera Ginjolers i els trams dels carrers de Girona i de Tarragona que hi conflueixen estan inclosos en aquesta modificació de l'àmbit del Pla de barris de Roses.

2. El mes de març de 2013 els serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme redacten el document anomenat "Projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolers: tram comprès entre la rotonda de la Gran Via i l'avinguda de Rhode dins de l'àmbit del Pla de barris" de Roses, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 2.414.600,35€, 21% d'IVA inclòs en el preu.

L'objecte de l'actuació és reurbanitzar l'àmbit de la riera Ginjolers, concretament el tram comprès entre la rotonda de la Gran Via de Pau Casals i l'avinguda de Rhode, al casc antic i dins de l'àmbit del Pla de barris de Roses, definir les noves seccions tipus de calçada i voreres, tot respectant les alineacions del planejament vigent i les establertes en el projecte d'urbanització dels altres carrers o dels trams en projecte.

Bàsicament consistirà en la substitució de la xarxa d'aigua; soterrament dels passos de carrers de les instal·lacions aèries com la baixa tensió i la telefonia; l'obra civil per a les instal·lacions de telecomunicacions; completar la xarxa de gas amb les escomeses que hi manquen; nova instal·lació de l'enllumenat públic amb lluminàries de baix manteniment i consum i que s'adaptin a la Llei de contaminació lumínica; substitució de la xarxa de clavegueram incloses totes les escomeses i connexions; construcció d'una nova xarxa de pluvials que inclouen les escomeses i connexions; instal·lació de la xarxa de reg i plantació d'arbres de baixa consum d'aigua; la





Ajuntament de Roses

Urbanisme

pavimentació dels espais, la implantació dels elements singulars com guals i escocells i la instal·lació de jocs infantils dins les seves àrees reservades.

En aquest projecte s'inclou l'ordenació de les zones d'estada del tram de la rambla ja urbanitzat en front de la parcel·la qualificada d'equipament i la zona situada a tocar del carrer Puig Rom, amb la substitució del paviment i reordenació de la zona infantil i millora de l'enllumenat i zones d'estada fins al front de mar.

La superfície total que comprèn l'àmbit d'actuació abans esmentat i és d'uns 15.882m².

3. El Ple de l'Ajuntament a la sessió ordinària del dia 29 d'abril de 2013 acorda aprovar inicialment el document anomenat "Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) núm.4 de Roses, a l'àmbit de la Rambla Ginjolers", d'iniciativa municipal.
4. Amb data 30 d'abril de 2013 els serveis jurídics municipals de l'àrea d'Urbanisme informen de la tramitació per a l'aprovació del projecte amb les següents conclusions:
 - a) Aquest projecte d'urbanització segueix la nova ordenació proposada en la modificació puntual de la riera Ginjolers que fou aprovada inicialment pel Ple de 29/04/2013. Per tant i atès el principi de jerarquia del planejament en el cas que aquesta modificació de planejament no s'aprovi definitivament i no es publiqui la seva vigència, aquest projecte d'urbanització no tindrà sentit. En aquest cas s'opta per la tramitació simultània d'ambdós documents per causa d'economia administrativa, quedant pendent l'executivitat del projecte d'urbanització a l'aprovació definitiva de la modificació de planejament, relativa a la riera Ginjolers.
 - b) Sol·licitar autorització i/o informe a les administracions sectorials següents:
 1. Autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), per raó de les seves competències.
 2. Informe de la supervisió del projecte, a la Diputació de Girona (l'article 125 del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic) per projectes de quantia superior a 350.000 € definida a l'esmentat article i a la Disposició addicional 2.12.
5. Amb data 30 d'abril de 2013 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Silvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Segon. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Tercer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Quart. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Cinquè. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010)

Sisè. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

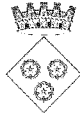
Setè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar inicialment el document anomenat "Projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolers: tram comprès entre la rotonda de la Gran Via i l'avinguda de Rhode dins de l'àmbit del Pla de barris" de Roses, redactat el mes de març de 2013 pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 2.414.600,35€, 21% d'IVA inclòs.
2. Sotmetre-ho a informació pública, pel termini de 30 dies (hàbils) comptats a partir de la darrera publicació, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal, en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació i a la web municipal www.roses.cat per tal que qualsevol persona ho pugui consultar a l'Oficina del Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) de l'Ajuntament de Roses, pl. Catalunya, 12-13, en horari laborable de dilluns a divendres de 9 h a 14 h, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.





Ajuntament de Roses

Urbanisme

3. Sol·licitar a les administracions sectorials següents, autorització i/o informe, segons consta a l'informe jurídic de data 30 d'abril de 2013 (punt 4) de la part expositiva d'aquest acord:
 - a) Agència Catalana de l'Aigua (ACA): autorització per executar les obres.
 - b) Diputació de Girona: informe de supervisió del projecte.
4. Condicionar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, a l'aprovació definitiva i publicació de la Modificació puntual núm. 4 del POUM de Roses, a l'àmbit de la riera Ginjolers.
5. Declarar d'utilitat pública el pas de serveis, en façana, d'aquelles finques que en resulten afectades, segons la relació que figura en el plànol del projecte núm. 11.1: Afectacions i que s'adjunta a aquesta notificació, de manera individualitzada per cadascuns dels propietaris de les finques, per al seu coneixement i efectes oportuns.
6. Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes que convinguin. Exp.: 662/13 – PU10010OT”.

Roses, 3 de maig de 2013.= El secretari general. Francisco L. Muñoz Cameo.

Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

Roses, 3 de maig de 2013.= La 1^a tinent d'alcalde. Montse Mindan i Cortada (p.d. DA 3562/15.12.11, BOP Girona 246, de data 28.12.2011).

NOTIFICACIÓ.- La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Roses, EL NOTIFICAT, EL NOTIFICADOR

Exp. 662/13”

De no personar-se, les altres citacions es faran mitjançant edictes a publicar al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Roses, 11 de juliol de 2013

La 1^a tinent d'alcalde



Montserrat Mindan i Cortada

p.d.DA 3562/15.12.11

BOP Girona 246, de data 28.12.2011

