

ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL MAS FUMATS

1965-2009

ÀREA D'IDENTIFICACIÓ

Codi de referència

CAT AMR 10.7.

Nivell de descripció

Fons

Títol

Associació de Veïns del Mas Fumats

Data/dates

1965-2009

Volum i suport

0,35 m. Paper i fotografies.

ÀREA DE CONTEXT

Nom del(s) productor(s)

Associació de Veïns del Mas Fumats

Entitat de Conservació número 28. Urbanització Mas Fumats

Història del(s) productor(s)

Fins als anys seixanta del segle XX el mas Fumats era un zona de conreus, amb especial intensitat quan abans de 1879 la vinya va tenir el seu moment més àlgid. Posteriorment es va diversificar la producció amb alsines sureres, oliveres, horts i vinyes. Fins a finals del segle XIX el Fumats era propietat de la família Albert, que la va vendre a la família Coll. Mica en mica els Col van anar engrandint la propietat amb la compra de petites parcel·les que quedaven a mans de veïns de Roses. Amb el pas del temps les propietats del mas van adaptar-se cíclicament a aquells negocis més rendibles en cada moment. I és a partir dels anys seixanta que el negoci més lucratiu és la construcció d'habitatges d'estiueig que farien néixer l'actual urbanització del mas Fumats.

El 1963 es va presentar un avanç del Pla Parcial redactat per l'arquitecte Claudi Díaz, que havia d'ordenar el territori a urbanitzar. Aquest primer projecte que tenia el nom de Mont i Mar, transformava una petita part del territori més baix del mas Fumats en 76 parcel·les. El 1964 el suís Werner Krebs va promoure un nou Pla Parcial amb un número de 27 a 30 parcel·les que quedaven a tocar de la carretera de Roses a Cadaqués. Un any després, el 1965 l'empresa Fumats, SL tenia la intenció d'urbanitzar la resta del territori del Fumats amb

una sèrie de serveis que cobrissin les necessitats dels estiuejants. El 1966 hi hagué un nou projecte, ara a càrrec de la societat European Real Estate Corporation (EREC), SL, que proposava fer la primera ampliació del conjunt, a l'oest de la zona urbanitzada per Krebs. Amb aquesta actuació ja només quedava per urbanitzar els terrenys més marginals del sector nord, on el 1967 la mateixa promotora EREC, SL, va efectuar la segona ampliació de la urbanització començada quatre anys abans.

Mica en mica, paral·lelament a l'aprovació de plans d'ordenació, la promotora EREC SL i molts particulars van promoure la construcció dels xalets d'estiueig que conformen avui la imatge del mas Fumats. Amb el pas dels anys els problemes urbanístics i veïnals van provocar que els veïns agafessin consciència de la necessitat d'actuar conjuntament per resoldre les mancances que patien. Així doncs, l'Associació de Veïns del Mas Fumats (d'ara en endavant AVMF) es creà per tal de donar resposta a la necessitat dels veïns que habitaven a la urbanització. Amb un bon gruix dels xalets construïts, el projecte d'urbanització no arribaria fins a l'any 1972 de mans la mateixa promotora, tot i que ja hi havia un munt de cases construïdes. Cal tenir en compte que entre 1966 i 1970 s'havien concedit a l'entorn de dues-centes llicències d'obres a la zona.

La situació de precarietat de la urbanització als anys setanta i vuitanta pel fet que estava en mans privades de la societat promotora EREC SL, fora de l'àmbit de gestió de l'Ajuntament, va fer emergir el treball comunitari dels veïns que formaven l'Associació de Veïns del Mas Fumats. Tal com consta a la documentació ingressada el veïnat netejava, pintava o arreglava indrets i instal·lacions en mal estat de conservació. A més a més, l'AVMF va promoure els contactes entre els veïns i l'Ajuntament per aconseguir que es realitzessin els tràmits i les obres necessàries per millorar un espai que havia crescut massa ràpid des de 1966, sense els serveis necessaris per atendre tanta gent els mesos d'estiu, i progressivament durant tot l'any.

El 1977 la societat EREC SL va promoure la modificació del Pla Parcial del Mas Fumats, però l'incompliment de diversos aspectes com els volums o les zones enjardinades no possibilitaren la seva aprovació. Anys després, el 1986 i 1987 quan el president de l'AVMF era el ciutadà britànic John Roger Potts, es va iniciar els tràmits per crear l'Entitat de Conservació del Mas Fumats. La seva creació era bàsica per tirar endavant la tan reclamada urbanització de l'indret, ja que l'empresa que havia iniciat la urbanització de la zona ja no existia i la responsabilitat requeïa en els veïns. Aquell any l'AVMF representava el 71% dels propietaris del Mas Fumats.

La creació de l'Entitat de Conservació de la UA 28, urbanització del Mas Fumats ja estava prevista al Pla General d'Ordenació Urbana de Roses de 1985. Per la qual cosa el mes d'abril de 1987 l'associació de veïns va presentar els estatuts de l'Entitat a l'Ajuntament per

tal que s'aproveïssin. L'Entitat tenia com a objectiu el manteniment i la conservació de la urbanització amb el suport tècnic de l'Ajuntament de Roses, el qual havia de cooperar per als treballs previs per constituir l'Entitat, per redactar el projecte d'urbanització i per realitzar les gestions precises per a les cessions de zones verdes, vials, equipaments i serveis de la unitat d'actuació. L'existència de l'Entitat de Conservació del Mas Fumats aniria lligada a l'execució de les obres d'urbanització i la recepció de les mateixes per part de l'Ajuntament. Així doncs El 1994 s'aprovaria un nou projecte d'urbanització, la inauguració dels treballs seria el 1996.

Història arxivística

El fons de l'Associació de Veïns del Mas Fumats abans de ser ingressat a l'AMR era a la casa de l'antic president de l'associació Robert Dunning. No s'havia realitzat cap mena de tractament fins al moment per part dels membres de l'associació. A finals del mateix mes es realitzà la neteja, classificació, ordenació, instal·lació i descripció de la totalitat del fons. Un cop realitzada l'actuació arxivística es copsà la manca d'una part important del fons, segurament en mans d'altres antics membres de l'associació de veïns.

Dades sobre l'ingrés

A inicis del mes d'abril de 2012 el senyor Robert Dunning es personà a l'AMR per saber si la documentació que custodiava a casa seva era d'interès per al municipi. A mitjans del mes d'abril el mateix senyor Dunning portà el fons de l'associació a l'Arxiu Municipal en una caixa que havia servit per embalar una televisió.

ÀREA DE CONTINGUT I ESTRUCTURA

Abast i contingut

La documentació conservada és molt escassa i amb una cronologia força extensa. Els reportatges fotogràfics de les actuacions dutes a terme per l'associació i els projectes d'urbanització de finals dels anys vuitanta són el principal gruix del fons. La resta de documentació referent a l'administració de l'AVMF és testimonial i poc seriada.

Sistema d'organització

- 1.-Administració general
 - 1.1.- Documentació constitutiva i censal
 - 1.2.- Activitat de govern
 - 1.3.- Correspondència
 - 1.4.- Reculls informatius i de premsa
 - 1.5.- Reportatges fotogràfics
 - 1.6.- Fullets de propaganda i especimens
- 2.-Entitat de Conservació del Mas Fumats

2.1.- Documentació constitutiva

2.2.- Projectes d'urbanització i infraestructures

2.3.- Documentació referent a l'execució dels projectes d'urbanització

Informació sobre avaluació, tria i eliminació

Conservació permanent de tot el fons documental.

Incrementos

No es descarten increments provinents d'altres antics membres de l'Associació de Veïns del Mas Fumats.

ÀREA DE CONDICIONS D'ACCÉS I ÚS

Condicions d'accés

Lliure.

Condicions de reproducció

Lliure.

Llengües i escriptures dels documents

Alemany, anglès, castellà i català.

Característiques físiques i requeriments tècnics

Sense requeriments físics especials.

Instruments de descripció

Fitxa NODAC i inventari.

ÀREA DE DOCUMENTACIÓ RELACIONADA

Existència i localització dels originals

Es tracta d'originals.

Existència i localització de reproduccions

Es desconeix la seva possible existència.

Documentació relacionada

Fons de l'Ajuntament de Roses

Bibliografia

J.M. Barris, "L'evolució històrica del territori del mas Fumats" a *Revista de Festa Major*, Roses, Ajuntament de Roses, 1998, p.10-13.

ÀREA DE NOTES

Notes

-

ÀREA DE CONTROL DE LA DESCRIPCIÓ

Autoria i data(es)

AMR, 12 de febrer de 2013.

AMR, 7 d'octubre de 2014.

Fonts

Les mateixes unitats documentals que conformen el fons i l'expedient CAT AMR 1 5.1.2.1. 977/1988.

J.M. Barris, "L'evolució històrica del territori del mas Fumats" a *Revista de Festa Major*, Roses, Ajuntament de Roses, 1998, p.10-13.

Regles o convencions

Norma de Descripció Arxivística de Catalunya (NODAC). Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Cultura. Subdirecció General d'Arxius i Associació d'Arxivers de Catalunya, 2007.