

Roses ha comprat a l'Incasòl l'antic càmping Bahía per 1,1 milions d'euros

► L'Ajuntament també ha adquirit un terreny al casc antic per esponjar l'entorn i els antics magatzems de Mas Blanch

ROSES | C.VILA

■ L'Ajuntament de Roses ha comprat a l'Institut Català del Sòl (Incasòl) l'antic càmping Bahía per 1.140.443,78 euros. L'emblematíc càmping, un dels primers establiments turístics dels anys 60, són avui 37.951 metres quadrats d'espai lliure i parcs i jardins. Es mantindrà així acollint-hi activitats com les barraques de la Festa Major. El govern convergent de 2003 a 2007 hi preveia un hotel i un espai per a un palau de petits congressos en el qual estava disposada a invertir una empresa. Fins que el POUM no es consolidi, resoltos tots els contenciosos que s'han presentat, no es planteja obrir la possibilitat de recuperar les antigues pretensions per al solar.

L'Ajuntament fa temps que va decidir que volia adquirir aquest solar situat just a l'entrada de la població, en un punt estratègic. Fa poques setmanes es va acabar tancant un acord amb Incasòl pel solar que ha estat venut, segons consideren, a un bon preu. «Com a parcs i jardins, tenim un terreny que ens serveix per fer moltes activitats, un espai a l'aire lliure tancat, per fires i barraques, on passejarem a la inauguració fa poc, i que dona joc per poder fer activitats», explica l'alcalde de Roses, Carles Pàramo (CIU). És el que serà de moment, però molts dels membres de l'actual govern com Mindan o l'exalcalde i regidor, Carles Pàramo, havien treballant perquè l'espai fos una zona vinculada al turisme i al món dels congressos i fires que generés activitat tot l'any.

Residencials i hotelers

Els terrenys estaven qualificats com a residencials i hotelers. Mindan explica que la idea era que pogués haver-hi una petita franja residencial a peu de carretera, un bon hotel a l'interior i un centre d'exposicions i congressos. L'alcalde quan es va impulsar, Carles Pàramo, i ara regidor relata que a l'ex-

ADQUISICIONS

Antic magatzems i sòl al centre urbà

► A banda de la compra del terreny del càmping Bahía, Roses ha tancat els darrers mesos dues compres més: un solar al casc antic i els antics magatzems Mas Blanch. L'alcalde, Montserrat Mindan, explica que el primer se situa en una cantonada entre el carrer Cap Norfeu i carrer dels Pescadors al centre històric on s'espera adequar-hi una plaça que servirà per esponjar el barri. Són 900 metres quadrats i s'han venut per uns 400.000 euros. D'altra banda, es va adquirir a tocar la riera Ginjoler, al Raval dels Grecs, l'edifici de can Mas Blanch on s'ha ubicat l'empresa municipal Rosersa. Es tracta d'un solar d'equipaments amb una nau construïda que ja ocupen els serveis de Rosersa.

director general d'Urbanisme, Joan Antoni Solans, se li va proposar que treballessin perquè hi hagués sòl industrial, un sòl per a inversions que podria incloure l'hotel i el palau de congressos. Des d'Incasòl van proposar que hi hagués també habitatge i es va modificar la qualificació d'aquest entorn. La idea era treure a la venda pública una zona industrial-hoteleria. El fet que es tramités d'aquesta manera garantia que el comprador acabés executant el projecte i un «bon ús del terreny», diu Pàramo que remarca que es pretenia lligar l'hotel, el palau de congressos i una gran sala d'exposicions per poder donar vida a la temporada baixa. La proximitat amb França garantia un potencial client. De fet, una empresa que disposa de palaus de congressos a altres països es va interessar i se'ls va convidar a visitar el tipus d'equipament que pretenien instal·lar a Roses, del qual ja disposaven a Polònia. El govern hi



Les activitats que s'estan portant a terme aquesta Festa Major de Roses als terrenys del càmping.

Un establiment turístic dels anys 60

ROSES

Els terrenys que ha adquirit l'Ajuntament havien acollit una granja de gallines i més tard un càmping

C.VILA | ROSES

■ El terrenys que ha comprat recentment l'Ajuntament de Roses havien format part d'una granja de

va viatjar i els va agradar la proposta.

Però amb el canvi de govern el 2007, l'equip liderat per l'alcalde Magda Casamitjana (PSC, PP, GJR i ICV) va apostar per altres usos. Segons Mindan, actualment el POUM el qualifica d'espai lliure i parcs i jardins, i la petita franja re-

gallines. En aquella època se situava en un punt aïllat del centre urbà amb un camí rural i un viver de pins darrere que servia per posteriorment replantar les muntanyes. Ho explica el regidor i exalcalde de Roses, Carles Pàramo, recuperant la memòria d'un espai que més tard es va convertir en una de les primeres ofertes turístiques dels anys seixanta a Roses, el càmping Bahía. Propietat de Carles

sidencial s'ha traslladat a una zona propera a la Ciutadella. Mindan admet que el govern no acaba de veure bé permetre edificació a prop d'aquest patrimoni, però que els propietaris de terrenys ara tenen unes previsions i en el supòsit que es canviés res s'hauria de plantejar a fons el tema.

Coll Riera va funcionar fins cap als finals de la dècada dels anys 90 quan l'equipament va anar quedant obsolet i els propietaris van decidir tancar-lo. Posteriorment va passar a mans de l'Institut Català del Sòl. En tractar-se d'un càmping no va ser un terreny que s'edificés en excés. Ampli, a peu de carretera i proper a la Ciutadella, s'ha convertit en un indret amb moltes possibilitats.

Pàramo afegeix que com a molts planejaments, s'han presentat contenciosos i no és prudent plantejar cap canvi fins que estigui consolidat, no fos que alguna sentència pogués tombar-lo.

Ara s'hi estan celebrant activitats de la Festa Major per primer cop en un terreny que ja és municipal.

Foto tridimensional de 1910 d'una platja

ROSES

J.DG

■ L'Arxiu Municipal de Roses ha escollit com a «document del mes» una fotografia en format tridimensional de principis del segle XX on es mostra un grup de banyistes a la platja del Salatar.

La fotografia forma part del fons Coll que està integrat per 1079 imatges realitzades per la família a finals del segle XIX i les primeres dècades del segle XX. En el

centre de la imatge es veu un grup de membres de la família a la platja del Salatar de Roses. Al fons, a l'esquerra es veu una tartana amb tendal blanc i un cavall al costat, que els deuria haver portat des del mas d'en Coll a la platja. Al fons de la imatge s'observen les muntanyes de la serra de Rodés.

La fotografia no és una imatge tradicional sinó en format estereoscòpic, és a dir, en tres dimensions, tècnica que iniciada a mitjan segle XIX i basada en la visualització de dues imatges que representen dues perspectives diferents d'un mateix objecte. Per a la seva visualització es precisa d'un visor d'imatges també donat per la família Coll juntament amb les fotografies.

L'Arxiu de Roses ha escollit la imatge de la família Coll com el document del mes per la seva importància



El grup de banyistes a la platja del Salatar.

ARXIU DE ROSES/FAMÍLIA COLL