



ACTA de la sessió **EXTRAORDINÀRIA** del **CONSELL SECTORIAL DE TURISME I TERRITORI** del dia **12 DE NOVEMBRE de 2013.**

Al Primer Pis de la Casa Jordà (pl/ Catalunya, 8), sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan Cortada, alcaldessa-presidenta, es reuneix el Ple del CONSELL SECTORIAL DE TURISME I TERRITORI, en la qual hi assisteixen les persones que tot seguit es detallen per tal de dur a terme la sessió EXTRAORDINÀRIA de conformitat amb la convocatòria repartida

PERSONES QUE HI ASSISTEIXEN:

Antoni Font Prat	Associació Santa Margarita Comerç
Lluís García Lacuesta	Agents Socials amb interès en la matèria
Ambrosio Martínez Olivares	CIU
Daniel Abad Riera	GDP-AM
Xavi Abad Riera	Persona d'especial rellevància
Mercè Blanco Ribas	Persona d'especial rellevància
Francisca Guijarro Muñoz	PSC-PM
Mario Font Llach	Estació Nàutica Roses– Cap de Creus

SÓN ABSENTS HAVENT EXCUSAT LA SEVA ASSISTÈNCIA:

Miquel Gotanegra Portell	Associació de Comerciants de Roses
Enric Lloret Gatiellas	Agents Socials amb interès en la matèria
Manel Escobar Yegua	PP
Lluís Mont Carreras	Associació Fires Temàtiques AFITER

TAMBÉ HI ASSISTEIXEN

Narcís Pou, responsable de l'empresa adjudicatària del contracte de dinamització dels Consells Sectorials (Neópolis), i

Magda Niubó Sellarés, tècnica de participació ciutadana.

Actua com a secretària per delegació, la tècnica de l'àrea de Promoció Econòmica, senyora Carme Delclós i Ayats.

S'obre la sessió a les 20,25 hores .





1.- ANÀLISI QUALITATIU DELS LOCALS BUITS DEL CASC ANTIC, EFECTUAT PER L'ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE L'AJUNTAMENT.

La Sra. Montse Mindan dóna la benvinguda als assistents i cedeix la paraula a la Sra. Carme Delclós que explica l'Anàlisi qualitatiu que s'ha fet dels locals buits en el Casc Antic (s'adjunta document).

La Sra. Mercè Blanco comenta que a part d'aquestes accions que es volen impulsar per a la dinamització de locals buits, hi ha uns limitadors de l'entorn que ho dificulten (la conjuntura econòmica que dificulta l'obertura de noves activitats i la manca d'ajuts que facilitin l'obertura de nous negocis).

Així mateix, pel que fa a les causes/motius que dificulten el lloguer de locals buits, que han assenyalat els propietaris de la zona en l'Anàlisi (sobreoferta de locals, la ubicació del local) , el Sr. Xavi Abad fa l'observació que no s'hi ha inclòs el tema del preu de lloguer i que és un tema bastant determinant i afegeix que s'hauria de fer un treball de sensibilització perquè els preus de lloguer s'ajustin a les demandes del mercat.

Es comenta que tot i que hi ha poca participació inicial (8 locals) , un cop la campanya es posi en marxa altres propietaris s'hi afegiran.

Així mateix, es proposa d'incloure el carrer Joan Badosa i el carrer Sant Sebastià, doncs no estan inclosos dins l'àmbit del treball de dinamització de locals buits. Es revisarà si existeixen locals buits en aquests carrers i si s'escau, s'inclouran.

La campanya de dinamització de locals buits es durà a terme el 2014, un cop acabades les obres de reurbanització d'aquests carrers, que ja s'han iniciat.

2.- INFORME SOBRE L'INICI DE L'EXPEDIENT PER A LA REALITZACIÓ D'UNA ENQUESTA TELEFÒNICA SOBRE LA REFORMA DEL FRONT DE MAR (CONSTRUCCIÓ APARCAMENT).

La Sra. Montse Mindan explica l'enquesta telefònica que farà l'Ajuntament per fer una consulta sobre la reforma del front de mar per ubicar-hi zona d'aparcament soterrat atès que hi ha 2 propostes: a) Construir un aparcament subterrani a la plaça de Catalunya; b) Soterrar l'aparcament de la platja de la Punta per acabar el passeig marítim.

Així mateix es mostra el material de difusió de les dues propostes, el qual està previst que es reparteixi mitjançant un bustiatge a tot el poble i posteriorment es faci l'enquesta telefònica entre les persones majors d'edat del municipi. La fitxa tècnica de l'enquesta és la següent:

- Univers: 16.241 persones de 18 anys o més
- Nivell de confiança: 95,5%
- Error mostral: + - 5%
- Per quotes de sexes (homes i dones) i edat (de 18 a 34 anys; de 35 a 64 anys i de 65 anys i més)
- Tècnica de recollida de dades: enquesta telefònica.
- Durada de l'enquesta: 2-5 minuts





- Tipus d'anàlisi: anàlisis de freqüències i anàlisi bàsic de taules de contingència.

Així mateix, es presenta una proposta de preguntes que contindrà l'enquesta, per tal que es facin les aportacions que es creguin oportunes:

- a) Creu que hi ha problemes d'aparcament?
- b) Té necessitats d'aparcament?
- c) Quina proposta d'aparcament al Front de mar prefereix?

A part d'aquestes preguntes, es considera important incloure-hi una primera pregunta que sigui: "Coneix les opcions d'aparcament que planteja l'Ajuntament al Front de mar?"

Amb tot, alguns dels assistents comenten és un tema complex i on es fa difícil poder decidir per una de les opcions i també es qüestiona que sigui una consulta on les propostes siguin excloents... Així mateix, es comenta que potser caldria tenir més dades per poder opinar sobre la qüestió.

D'altra banda, la Sra. Montse Mindan explica que el projecte d'aparcament ha d'anar lligat amb aparcament en zona blava per tal que el projecte sigui viable per l'empresa concessionària i que l'explotació de la zona blava del carrer Jaume I només s'ha omplert durant els mesos de juliol i agost.

S'obre un debat sobre la qüestió de l'aparcament en el municipi: es proposa de promoure zona d'aparcament des de la part superior del poble per tal que els visitants hagin d'atravessar el poble. En relació aquesta proposta, la Sra Montse Mindan explica que l'experiència de l'aparcament de la Ciutadella ja té aquesta finalitat i no acaba de funcionar. En relació a aquest aparcament, es fan varies aportacions per part dels assistents per millorar-ne l'ús: millorar la senyalització i crear elements que donin més sensació de seguretat en l'aparcament.

Per a la propera sessió ordinària del Consell Sectorial de Turisme i Territori que se celebrarà el mes de març de 2014 es proposen com a temes: la potenciació dels camins de ronda i la promoció de l'oferta del patrimoni natural de Roses (projecte senyalització codis QR); els panells d'informació turística.

No havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 21:25 hores, de la qual cosa en dono fe.

La presidenta

La secretària per delegació

Montse Mindan i Cortada

Carme Delclós Ayats

