

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 17 de gener de 2019, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent als municipis del litoral gironí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 17 de gener de 2019, va adoptar, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp. : 2018 / 67860 / G

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, que abasta els municipis següents: Portbou, Colera, Llançà, Port de la Selva, Cadaqués, Roses, Castelló d'Empúries, Sant Pere Pescador, l'Escala, Torroella de Montgrí, Pals, Begur, Palafrugell, Mont-ras, Palamós, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Tossa de Mar, Lloret de Mar i Blanes.

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 ASSUMIR la Memòria justificativa de suspensió potestativa de tramitacions i llicències en la franja de 500m des del DP, del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, que abasta els municipis següents: Portbou, Colera, Llançà, Port de la Selva, Cadaqués, Roses, Castelló d'Empúries, Sant Pere Pescador, l'Escala, Torroella de Montgrí, Pals, Begur, Palafrugell, Mont-ras, Palamós, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Tossa de Mar, Lloret de Mar i Blanes.

-2 SUSPENDRE, a l'empara de l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits següents dels municipis esmentats,

a) els sectors de desenvolupament que es troben totalment o parcialment dins de la franja del 500m des del domini públic marítim terrestre amb més del 50% de la seva superfície en terrenys amb pendents superiors al 20%, tant si tenen el planejament derivat aprovat com si encara estan pendents d'ordenació, d'acord amb els plànols adjunts i el llistat del punt 4 d'aquest acord.

b) els sòls urbans sense edificar i no inclosos en sectors de desenvolupament que es troben totalment o més d'un 50% dins de la franja del 500m des del domini públic marítim terrestre amb més del 50% de la seva superfície amb pendents superiors al 20%, d'acord amb els plànols adjunts.

-3 PRECISAR que la suspensió de tramitacions del punt 2 no afecta:

a) les obres de reforma, rehabilitació i ampliació de les edificacions existents.

b) els solars no edificats dins dels teixits històrics i tradicionals identificats amb les claus R1, R2 i R3 segons la codificacions sintètica del Mapa Urbanístic de Catalunya.

-4 INDICAR que, de les dades contingudes al Mapa urbanístics de Catalunya de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, resulta que els sectors de planejament urbanístics que es troben afectats per la suspensió de l'apartat 2a són els següents:

CVE-DOGC-A-19017065-2019

MUNICIPI	CODI SECTOR	CODI SECTOR MUNICIPAL	NOM DEL SECTOR
Portbou	17138-1PPU	SAU 15	Eixample Sud
	17138-2PPU	SAU 16	Coma Morisca
	17138-3PPU	SAU 17	Mas Germen
Colera	17054-4PPU	14 (Sector IV)	La Rovellada
	17054-5PPU	15 (Sector V)	La Jeannetta
Llança	17092-10PPU	SUP.10	Grifeu-Cap Ras
	17092-11PMU	P.E.1	Perpinyà
	17092-12PMU	P.E.2	Roses
	17092-13PMU	P.E.3	Super Fener
Port de la Selva	17140-1PPU	S.U.D.1	Carretera de Cadaqués 1
	17140-6PPU	S.U.D.6	Perabeua 2
	17140-7PPU	S.U.D.7	Rec de Canet 2
	17140-8PPU	S.U.D.8	El Serrat
	17140-9PPU	S.U.D.9	Sant Pere 2
	17140-10PPU	S.U.D.10	Sant Pere
	17140-16PMU	P.A.2	La Lloia
	17140-17PMU	P.A.3	Carbonera
	17140-18PMU	P.A.5	Els Eucaliptus
	17140-19PMU	P.A.7	La Carrerada 2
	17140-27PMU	P.A.24	Beleser
	17140-28PMU	P.A.25	Santa Isabel
Cadaqués	17032-1PPU	PP 1/2	El Llané
	17032-3PPU	PP 3/1*	Els Arrels 1 (Desclassificat pel PDUSCII)
	17032-4PPU	PP 4/2	Els Arrels 2
	17032-6PPU	PP 6/2	Sa Guarda
	17032-8PPU	PP 8/1	Quatre Camins Sud
	17032-15PPD	1sunp*	Pins del Rector (Desclassificat pel PDUSCI)

CVE-DOGC-A-19017065-2019

	17032-16PPD	2sulp*	Riera de Sant Vicenç (Desclassificat pel PDUSCI)
	17032-20PMU	P.A.23	La Pineda
	17032-28PMU	P.A.25	Sa Guarda 2
Begur	17013-5PPU	S-6.a	Es Torradors (A)
	17013-6PPU	S-6.b	Es Torradors (B)
	17013-7PPU	UD S-8	Sa Riera
	17013-21PPU	S-28	Pedrera de S'Antiga
Palamós	17118-12PMU	PMU1	Cala Margarida
Sant Feliu de Guíxols	17160-5PPU	SUD-04	Vinya Miomi
	17160-24PMU	SMU-09	Hotel Edèn Roc
	17160-50PMU	SMU-33	Carrer de Nàpols
Tossa de Mar	17202-11PPU	PPU CALA MORISCA	Cala Morisca
	17202-10PMU	PMU SANTA MARIA DE LLORELL	Santa Maria del Llorell
	17202-5PMU	PMU CODOLAR-ROQUETA	Codolar-Roqueta
	17202-8PMU	PMU MARTOSSA-PORTO PI II	Martossa-Porto Pi 2
Lloret de Mar	17095-15PMU	PMU2	S'Esquinze

-5 DETERMINAR que la durada de la suspensió de tramitacions acordada és fins a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de revisió del sòls no sostenibles del litoral gironí, com a màxim, per un any, sense perjudici de la suspensió preceptiva que s'acordi juntament amb l'esmentada aprovació inicial. Si al llarg de l'elaboració dels treballs del Pla director, amb anterioritat a l'aprovació inicial, s'aprecia, per a determinats àmbits, la innecessarietat de la suspensió per a assolir els objectius pretesos pel Pla, es deixarà sense efecte la suspensió en aquests àmbits.

-6 DISPOSAR la publicació d'aquest acord en el Diari Oficial de la Generalitat i anunciar-lo en dos diaris de la premsa periòdica de més divulgació a Catalunya. Així mateix la documentació tècnica estarà disponible per a la seva consulta a la pàgina web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

-7 DONAR COMPTE d'aquest acord a tots els ajuntaments afectats

Contra la suspensió de tramitacions i llicències a què fa referència l'apartat 2 i concordants d'aquest acord, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 112.1, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, davant el conseller de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

CVE-DOGC-A-19017065-2019

Pel que fa als ajuntaments i altres administracions públiques poden formular el requeriment previ al recurs contenciós administratiu que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Girona, 17 de gener de 2019

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

(19.017.065)