



AJUNTAMENT DE ROSES



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en la
sessió de data 06 NOV. 2002
La secretària

[Handwritten signature]
Sònia Solerch i Serrat

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 38
DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
REGULACIÓ I PROTECCIÓ DE LES VIES
I
INFRAESTRUCTURES BÀSIQUES**

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format pe
-7- folis i plànols numerats del -1- al -7-
ambdós inclosos, pertany a l' projecte de la Modificació puntual núm 38 del PGOUR
que aprova pronunciant el ple
a la sessió ordinària de data 12 d'agost de 2002.

Roses, 29 d'agost de 2002

Francisco Luis Muñoz Camero
Secretari general



AJUNTAMENT DE ROSES
Exp num.-



AJUNTAMENT DE ROSES
Secretaria

001

Memòria

Modificació puntual del pla general número 38 relativa a regular i protegir les vies i infraestructures bàsiques .

L'objecte d'aquesta modificació de planejament és:

- Protegir les vies i infraestructures bàsiques i de mantenir l'estructura dels camins i accesos a les finques agrícoles, la xarxa de drenatge i de recs, el pla general estableix mesures especials que afecten als terrenys del seu entorn.
- Adaptar la normativa del planejament general en allò que estableix la llei 29/85, de 2 d'agost d'aigües.

Es per aquest motiu que es proposa modificar el contingut dels articles que regulen la zona 16: protecció d'infraestructures, concretament l'article 186 del planejament general, l'article 187 quedaria igual.

REGULACIÓ ACTUAL CONTINGUDA AL PLANEJAMENT GENERAL

Article 186 de les NNUU del planejament general de Roses.

L'article 186 de les normes urbanístiques del pla general d'ordenació urbana de Roses estableix textualment:

1. A l'objecte de protegir les vies i infraestructures bàsiques i de mantenir l'estructura de camins i accesos a les finques agrícoles, la xarxa de drenatge i de recs, el pla general estableix mesures especials que afecten als terrenys del seu entorn.
2. Les franges de protecció seran de 3 metres com a mínim des dels extrems exteriors del cauce normal de les curses d'aigua a que fa referència l'article 36 i de 6 metres des de l'eix dels camins. A les carreteres, les franges de protecció seran les determinades per la llei i el reglament de carreteres, segons la delimitació que apareix als plànols d'ordenació.

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT

Per tal de desenvolupar i ajustar la regulació del planejament a la llei 29/85, de 2 d'agost, d'aigües es proposa el següent redactat:

1. A l'objecte de protegir les vies i infraestructures bàsiques i de mantenir l'estructura de camins i accesos a les finques agrícoles, la xarxa de drenatge i de recs, el pla general estableix mesures especials que afecten als terrenys del seu entorn.
2. *Les franges de protecció seran les següents:*

AJUNTAMENT DE ROSES

- a) *Pel què fa a les curses d'aigua incloses dins del plànol d'informació II.1.6 Pla hidrològic, les edificacions i les tanques es situaran com a mínim a 5 metres des dels extrems exteriors de la llera (cauce normal de les curses d'aigua). Aquelles que no estiguin incloses al pla hidrològic se situaran a 3 metres des dels extrems exteriors de la llera.*
- b) *Pel què fa als camins, les tanques es situaran a 3 metres de l'eix del camí com a mínim, i les edificacions se situaran, com a mínim, a 6 metres de l'eix del camí.
Aquells camins que superin sis metres d'amplada es podran tancar al límit de la parcel·la.*

Procediment i Tramitació legal.

Ens trobem davant d'una **modificació** quan el que es pretén és una alteració de les determinacions del pla que no es troba compresa en els supòsits de revisió.

D'acord amb l'article 75 del DL 1/90 les modificacions de qualsevol element del pla se subjecten a les mateixes disposicions enunciades per a la seva formació. Així doncs la tramitació és la mateixa que per aprobar-los.

Quan a l'aprovació inicial:

Abans de l'aprovació inicial l'article **125 del RPU** estableix un període mínim de trenta dies perquè els criteris i objectius ara presentats puguin formular-se suggerències i alternatives al planejament per part de les associacions, Corporació i particulars. Aquests criteris i objectius han de publicar-se al BOP, tauler d'anuncis i un diari de màxima difusió.

Acabada la fase d'elaboració correspon a l'Administració l'aprovació inicial d'acord amb l'article 126 del RPU de la modificació formulada.

D'acord amb l'article 22 de la Llei 11/99, de 21 d'abril, de modificació de la Llei, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local així com l'article 50 c) de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de règim local de Catalunya correspon al **ple de la Corporació** l'aprovació inicial del planejament general. D'acord amb l'article 75.1 de la Refosa que ens remet al procediment establert per a la formació de pla en els supòsits de modificació serà el ple de la corporació qui haurà d'aprovar inicialment si així ho considera la modificació que es pretengui.

D'acord amb el que disposa l'articles 112.3 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 47.3 i) de la Llei 11/99, de 21 d'abril, de modificació de la Llei de Bases per a l'aprovació inicial serà necessari el vot favorable de la **majoria absoluta del número legal dels membres de la corporació** los acuerdos que corresponda adoptar a la



AJUNTAMENT DE ROSES
003

AJUNTAMENT DE ROSES

Corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

Quan a l'aprovació inicial un cop acordada se sol·licitarà informe als organismes que estableix l'article 57 del DL 1/90 no essent aquest, un numerus clausus.

Informació Pública

D'acord amb l'article 59 del DL 1/90 i article 128 del RPU un cop aprovat inicialment el pla (en aquest cas modificació puntual) se sotmetrà a informació pública durant **un mes** per tal que es puguin presentar les al·legacions que es considerin.

Aprovació provisional

L'article 59.2 i 55 a) del DL 1/90 estableixen després del resultat de l'informació pública correspondrà a aquesta Corporació l'aprovació provisional de la present modificació. L'organ que ha d'acordar l'aprovació provisional serà el ple amb el mateix quòrum que per a l'aprovació inicial de majoria absoluta del número legal dels membres de la Corporació articles 22c) i 47.3 i), de la Llei 11/99, de 21 d'abril de modificació de la Llei 7/85, de 2 d'abril, respectivament. L'article 130 del RPU estableix que pel cas que després del període d'informació pública es produeixi un canvi substancial quan als criteris i solucions del pla inicialment aprovat s'obrirà abans d'aprovació inicial un nou període d'informació pública.

Aprovació definitiva.

L'aprovació definitiva correspon a la Comissió provincial d'urbanisme article 55 del DL1/90, de 12 de juliol. Un cop aprovat definitivament i d'acord amb l'article 134 b) del RPU el text íntegre de l'acord serà publicat d'aprovació definitiva serà publicat al BOP, tanmateix al DOG en un diari de màxima difusió, tauler d'anuncis de la Corporació.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



004
AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES

EFFECTES DE LA MODIFICACIÓ DELS PLANS.

Capítol III, Secció 1 del DL 1/90.

Un cop publicada la seva aprovació definitivament són immediatament executius, article 89 del DL 1/90.

I per tant obliga tant als particulars com a les Administracions públiques, article 90 del DL 1/90.

Roses, a 18 de setembre de 2001.

Elisabet Abad Grabulós

Tècnica d'administració general

L APARELLADOR MUNICIPAL

Josep A. Gallego Muñoz



Secció 5a. Zona 16: Protecció d'infraestructures

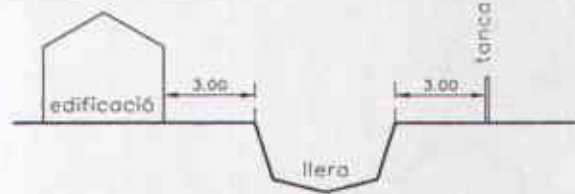
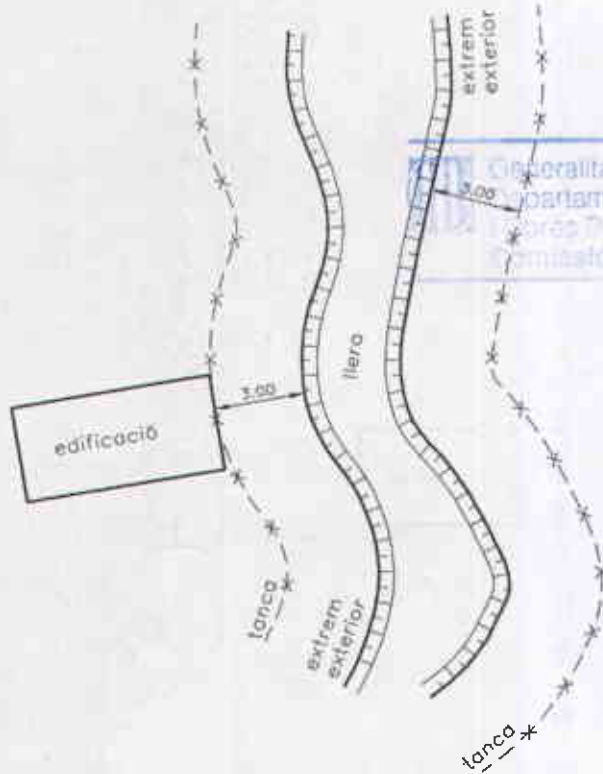
Definició

Art. 186 1. A l'objecte de protegir les vies i infraestructures bàsiques i de mantenir l'estructura de camins i accesos a les finques agrícoles, la xarxa de drenatge i de recs, el Pla estableix mesures especials que afecten als terrenys del seu entorn.

2. Les franges de protecció seràn de 3 metres com a mínim des dels extrems exteriors del cauce normal de les curses d'aigua a que fa referència l'article 35, i de 6 metres des de l'eix dels camins. A les carreteres, les franges de protecció seràn les determinades per la Llei i el Reglament de Carreteres, segons la delimitació que apareix als plànols d'ordenació.

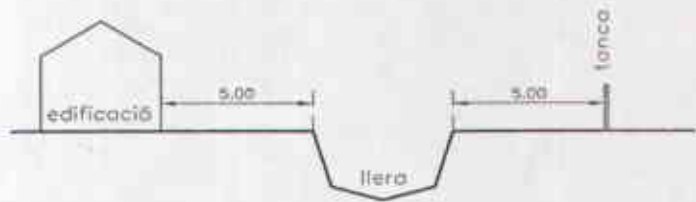
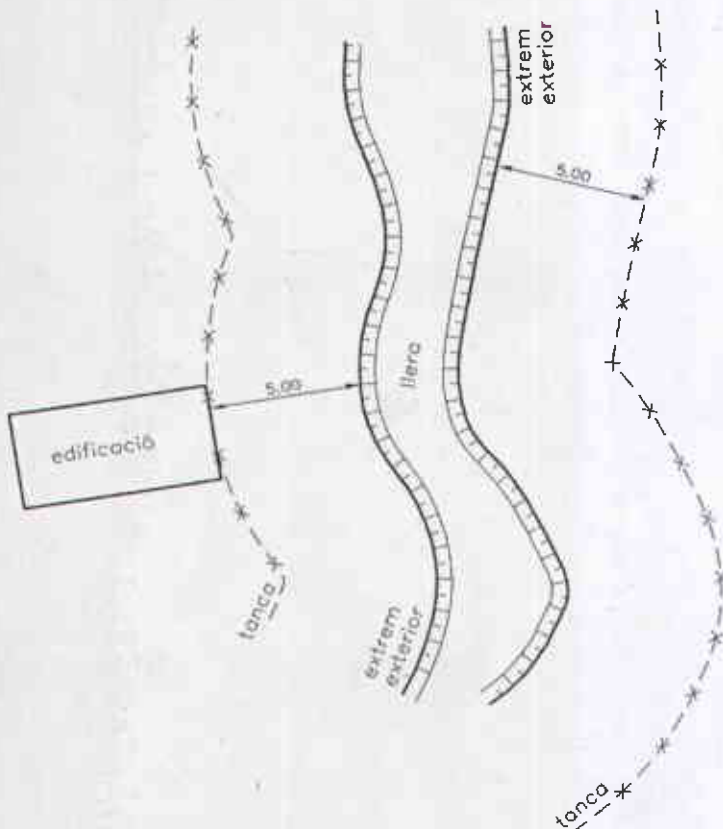
CURSES D'AIGUA

NO incloses al plànol hidrològic del P.G.




CURSES D'AIGUA

Incloses al plànol hidrològic del P.G.O.U.R.



CAMINS


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Còrrs Públics
 Comissió d'Urbanisme de Girona

