



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

00000792.004/STG/\$NCU/2000/1

Girona, 3 d'octubre de 2000

V/R :

N/R : 00000792.004 - 9

00.001.002.163.445

**Alcaldia-Presidència  
de l'Ajuntament**

**17480-Roses**



05.10.00 004112

Data Nòm Hora

Registre de sortida 0016S

**Assumpte:** Modificació de Pla general núm. 21 per a l'ordenació de l'edificació al voltant de la riera Ginjolers de Roses.

**La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 13 de setembre de 2000 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:**

L'expedient de modificació núm. 21 del Pla general per a l'ordenació de l'edificació al voltant de la riera Ginjolers ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses.

El sector objecte de la modificació està inclòs en l'àmbit del Pla especial de reforma interior, Nucli Antic, el qual té per objectius rehabilitar, recuperar i regenerar el centre històric de la vila i resoldre la xarxa viària.

L'Ajuntament de Roses ha tramitat amb anterioritat a aquesta modificació, la modificació del Pla general referent a la vialitat i els equipaments, que va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 7 de juny del 2000.

L'objecte de la modificació ara tramitada és l'ordenació de l'edificació al voltant de la Riera Ginjolers a fi i efecte de complementar la normativa del Pla general, a la qual s'ha d'adaptar el Pla especial Nucli Antic, en els següents aspectes:

- Supressió dels porxos.
- Supressió de la planta entressol.
- Eixamplament del c/ Aragó.
- Disposició d'una franja de verd privat a la cantonada amb el carrer Barraquer.
- Augment d'una planta per compensar l'ampliació de vialitat i delimitació de verd privat.

En el plànol núm. 8 s'ha detectat una errada gràfica en els alçats de façana, incompatible amb l'obligatorietat d'edificar amb coberta de teulat que estableix la normativa.

1 /





Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
**Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació núm. 21 del Pla general per a l'ordenació de l'edificació al voltant de la riera Ginjolers, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses, amb la incorporació d'ofici d'un nou plànol núm 8, corregit que compatibilitza el dibuix en alçat de les façanes i l'obligatorietat d'edificar amb coberta de teula.
- 2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

  
 Jaume Torrent i Genís

  
 Glòria Pons i Saez

  
 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu