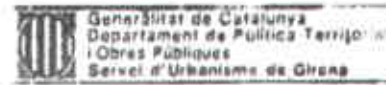




Data: 10 de juny de 2004
RV:3823/02/
RN: 2004 / 012322 / G -10

Il·lm. Sr. Alcalde President
Ajuntament de Roses
Plaça "Casa Cambó" Pl. Catalunya
17480 Roses
Alt Empordà



15.06.04 001624

Data	Núm	Hora
Registre de sortida		0016S

Assumpte: modificació número 46 del Pla general a l'àmbit de la UA7 del terme municipal de Roses.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 26 de maig de 2004 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació número 46 del Pla general a l'àmbit de la UA7, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Es mantindrà una cessió d'espais lliures públics de 1.800 m2 igual a la cessió per a zones d'aparcaments que fixava el planejament que es modifica.

1.2 Caldrà incorporar a la Modificació el Projecte d'obres d'urbanització Bàsiques.

1.3 D'acord amb el que determina l'article 96 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, caldrà acreditar que l'Ajuntament accepta la proposta formulada per la iniciativa privada.

1.4 L'arrancada de coberta s'ajustarà al que determina l'article 46 de la normativa del Pla general i el sostre aprofitable resultant de sotacoberta haurà de quedar vinculat a la planta inferior i computarà dins el sostre màxim fixat.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de





l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


Camil Cofan i Amiel

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona


Sònia Bofarull i Serrat

Retornem 1 exemplars del projecte

