

Per fer constar que aquest plec, signat per
 a la veu pública ordinària de data 18 d'abril de 2005
 que integra el plec de bases de l'acord CN de 9.3.05
 Roses (1) 20 d'abril de 2005

Francisco Luis Muñoz Cameo
 Secretari General

Annexos a la Memòria

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Recebut i inscrit al llibre de l'Oficina
 Territorial d'Urbanisme de Catalunya la
 data de data **09 MARÇ 2005**

La secretaria

[Signature]

Sònia Botas i Teixidó

259
113
COMPLEMENT DE PLANS
GIRONNE

Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

260
MUNICIPALITAT DE ROSES
1114

Annex I
Fitxes dels sectors de sòl urbanitzable delimitat

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Girona

2004
1115

Annex I

Fitxes dels sectors de sòl urbanitzable delimitat

- (1) Delimitació sector i qualificacions urbanístiques
- (2) Superfícies destinades a sistemes
- (3) Ordenació física indicativa i Directrius mínimes

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Girona

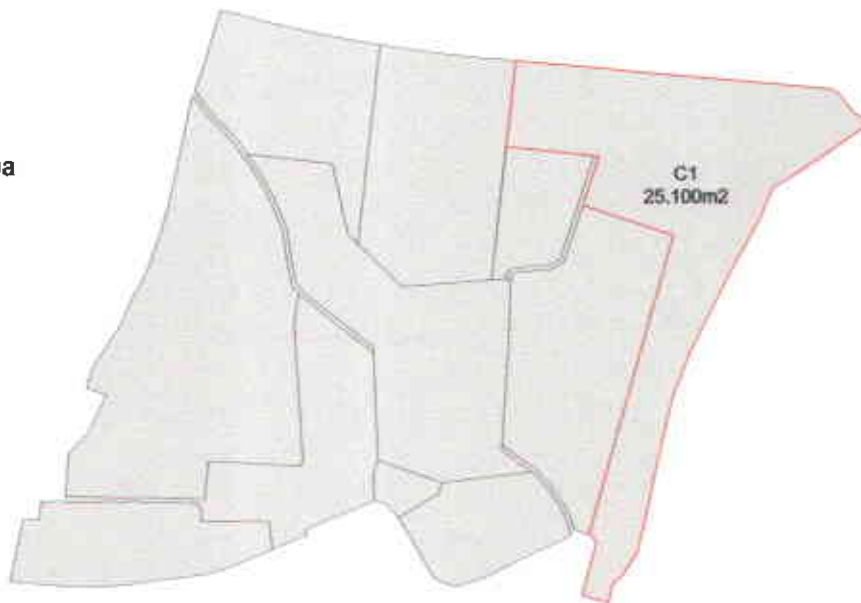
FITXA 1
DELIMITACIÓ DEL SECTOR
I QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

262
 1116
SECTOR DISCONTINU SUD 1



ÀMBIT 1

- Límit del sector
- Viari
- Parc urbà
- Canalització i cursos d'aigua
- Desenvolupament urbà
- Equipament



ÀMBIT 2

Tipus Ordenació		Superfície	
Clau	Nom	(m2)	%
10 a	Desenvolupament urbà Extensió urbana	129.147	65.57
Total zones		129.147	65.57
V	Viari i aparcaments	21.685	11.01
C	Parcs i jardins	25.100	12.74
D	Equipaments	21.039	10.68
F	Canalització i cursos d'aigua		
Total sistemes generals		67.824	34.43

Índexs Sectorials	
Superfície total sector (m2)	196.971
Edificabilitat bruta (m2st/m2s)	0.3934
Densitat sectorial (hbtges/ha)	40
Nombre d'habitatges (hbtges)	788
Sostre edificable (m2st)	77.488

escala gràfica 1/5000 0 10 50 100 m

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Ordenació Urbana
 Direcció General d'Urbanisme
 Àrea de Desenvolupament de la Comarca
 de l'Alt Empordà i les Illes de l'Ebre
 09 MARÇ 2005
 L'arquitecte

 Sònia Batlle i Carrié

TOTAL SECTOR	196.971	100,00
---------------------	----------------	---------------

1117

FITXA 2 **SECTOR DISCONTINU SUD1**
SUPERFÍCIES DESTINADES A SISTEMES

DADES SECTORIALS

Superfície	196.971	m2s		
Edificabilitat bruta	0,3934	m2st/m2s		
Densitat	40	habtges/ha		
Nombre habitatges	788	habtges		
Sostre edificable	77.488	m2st		

ESTÀNDARDS MÍNIMS PER A SISTEMES LOCALS

Sistema	Estàndard %		Estàndard m2s/m2st		Superfície mínima (m2s)
	(%)	(m2s)	(m2s/m2st)	(m2s)	
Vials públics					Segons Pla parcial
Aparcaments públics	4	7.879			7.879
Parcs i jardins públics	10	19.697	5m2s/25m2st	15.498	19.697
Zones esportives públiques	4	7.879			7.879
Altres zones esportives					
Equipaments i dotacions públiques	5	9.849	5m2s/25m2st	15.498	15.498

LOCALITZACIÓ DELS SÒLS DESTINATS A SISTEMES LOCALS

	Àmbit 1		Àmbit 2		Total
	(%)	(m2s)	(%)	(m2s)	
Vials públics		Segons ordenació			Segons Pla parcial
Aparcaments públics		Segons ordenació			7.879
Parcs i jardins públics	30	5.909	70	13.788	19.697
Zones esportives públiques	100	7.879			7.879
Altres zones esportives					
Equipaments i dotacions públiques	100	15.498			15.498

CÒMPUT SISTEMES GENERALS PER A SISTEMES LOCALS

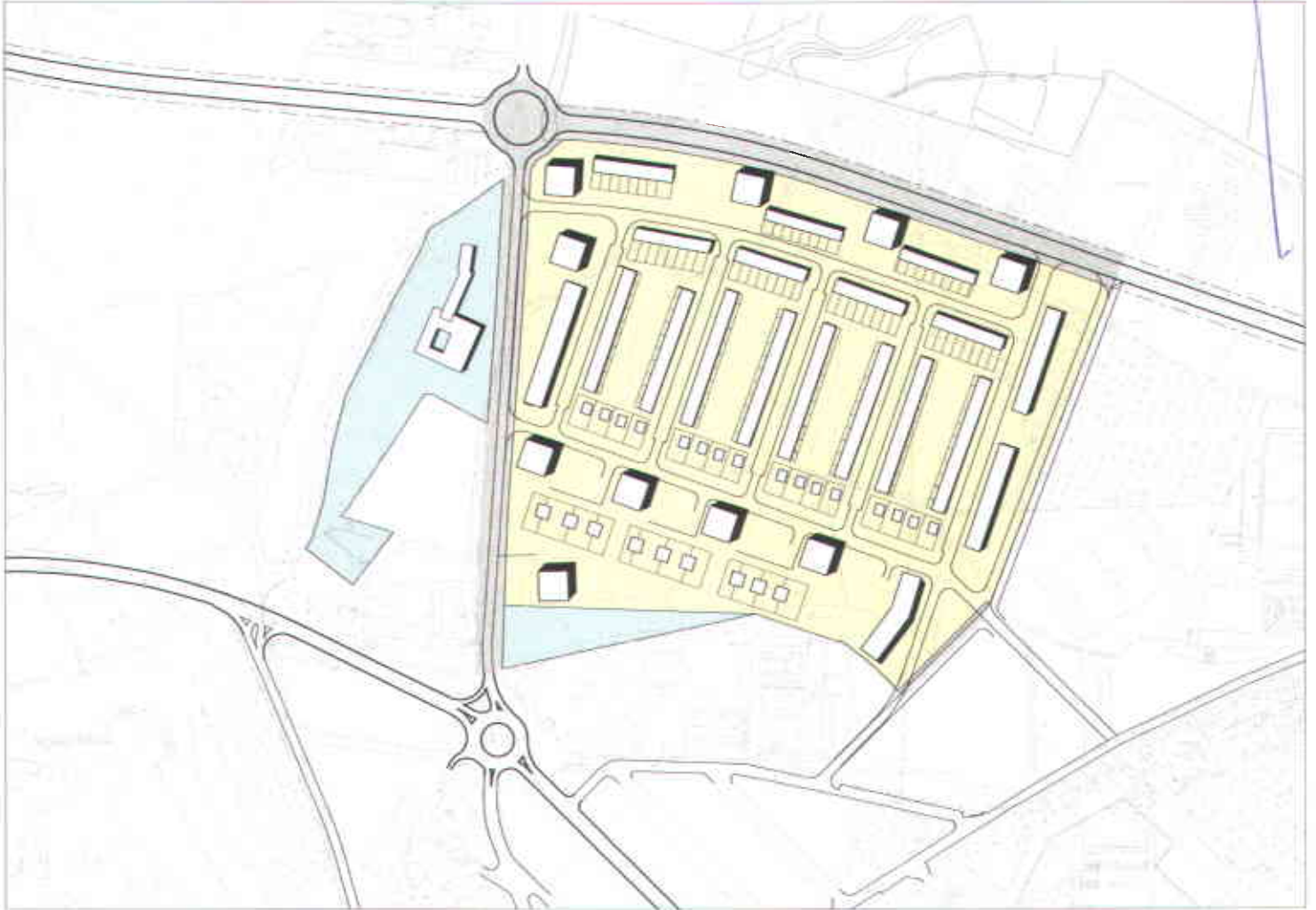
	Sistemes generals		Còmput a sistema local	
	(m2s)	(Àmbit)	(m2s)	(Àmbit)
Vials i aparcaments públics	21.685			
Parcs i jardins públics	25.100	2	13.788	
Zones esportives públiques				
Altres zones esportives				
Equipaments i dotacions públiques	21.039	1	21.039	




Observacions: Els 19.697 m2s destinats a sistema local de parcs i jardins públics se situaran: un mínim de 5.909 m2s a l'àmbit 1 (segons ordenació del Pla parcial) i la resta, fins a 13.788 m2s, a l'àmbit 2.
Els 21.039 m2s de sistema general d'equipaments computen als efectes de situar els 15.498 m2s destinats a sistema local d'equipaments i dotacions públiques i els 7.879 m2s destinats a zones esportives públiques.

FITXA 3
ORDENACIÓ FÍSICA INDICATIVA
DIRECTRIUS MÍNIMES

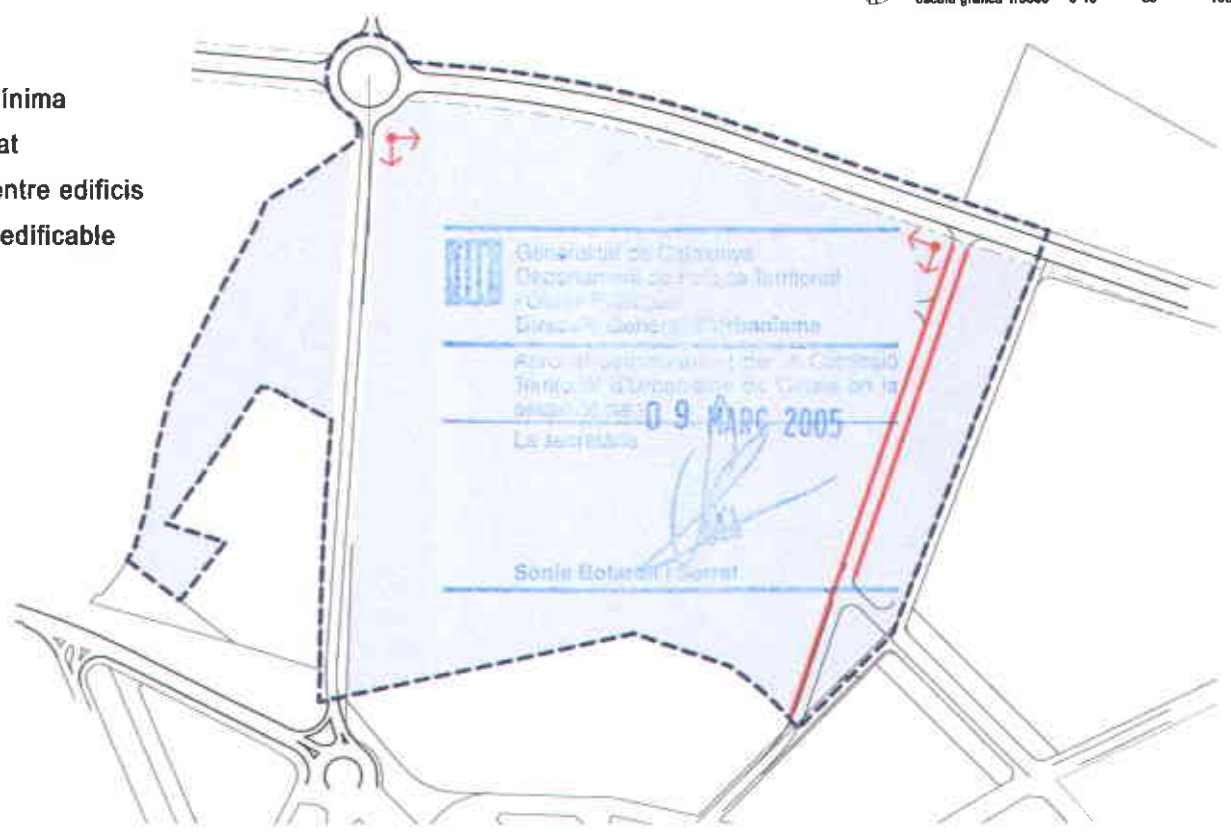
SECTOR DISCONTINU SUD 1

264
1118



-  Vèrtex
-  Alineació
-  Distància mínima
- F** Front edificat
- S** Separació entre edificis
- P** Profunditat edificable

 escala gràfica 1/5000 0 10 50 100 m




Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Direcció General d'Urbanisme
Resolució d'urbanisme i de la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de Catalunya en la
matèria de: **09 MARÇ 2005**
La Secretària

Sonia Botasch i Sorral

FITXA 2		SECTOR DISCONTINU SUD2			
SUPERFÍCIES DESTINADES A SISTEMES					
DADES SECTORIALS					
Superfície	134.712	m2s			
Edificabilitat bruta	0,3576	m2st/m2s			
Densitat	30	habtges/ha			
Nombre habitatges	404	habtges			
Sostre edificable	48.171	m2st			
ESTÀNDARDS MÍNIMS PER A SISTEMES LOCALS					
Sistema	Estàndard %		Estàndard m2s/m2st		Superfície mínima
	(%)	(m2s)	(m2s/m2st)	(m2s)	(m2s)
Vials públics					Segons Pla parcial
Aparcaments públics	4	5.388			5.388
Parcs i jardins públics	10	13.471	5m2s/25m2st	9.634	13.471
Zones esportives públiques					
Altres zones esportives					
Equipaments i dotacions públiques	5	6.736	5m2s/25m2st	9.634	9.634
LOCALITZACIÓ DELS SÒLS DESTINATS A SISTEMES LOCALS					
	Àmbit 1		Àmbit 2		Total
	(%)	(m2s)	(%)	(m2s)	
Vials públics			Segons ordenació Pla parcial		Segons Pla parcial
Aparcaments públics			Segons ordenació Pla parcial		5.388
Parcs i jardins públics	30	4.041	70	9.430	13.471
Zones esportives públiques					
Altres zones esportives					
Equipaments i dotacions públiques	100	9.634			9.634
CÒMPUT SISTEMES GENERALS PER A SISTEMES LOCALS					
	Sistemes generals		Còmput a sistema local		
	(m2s)		(Àmbit)	(m2s)	
Vials i aparcaments públics	26.231				
Parcs i jardins públics	6.399		1	6.399	
	9.200		2	7.072	
Zones esportives públiques					
Altres zones esportives					
Equipaments i dotacions públiques					
Canalitzacions i cursos d'aigua	5.298		1		
Observacions	A efectes de la localització dels 13.471 m2s destinats a sistema local de parcs i jardins públics, computen els 6.399 m2s ja delimitats en l'àmbit 1 i la resta, fins a 7.072 computen a compte dels 9.200 m2s situats a l'àmbit 2.				



267
1121

FITXA 3

ORDENACIÓ FÍSICA INDICATIVA




DIRECTRIUS MÍNIMES

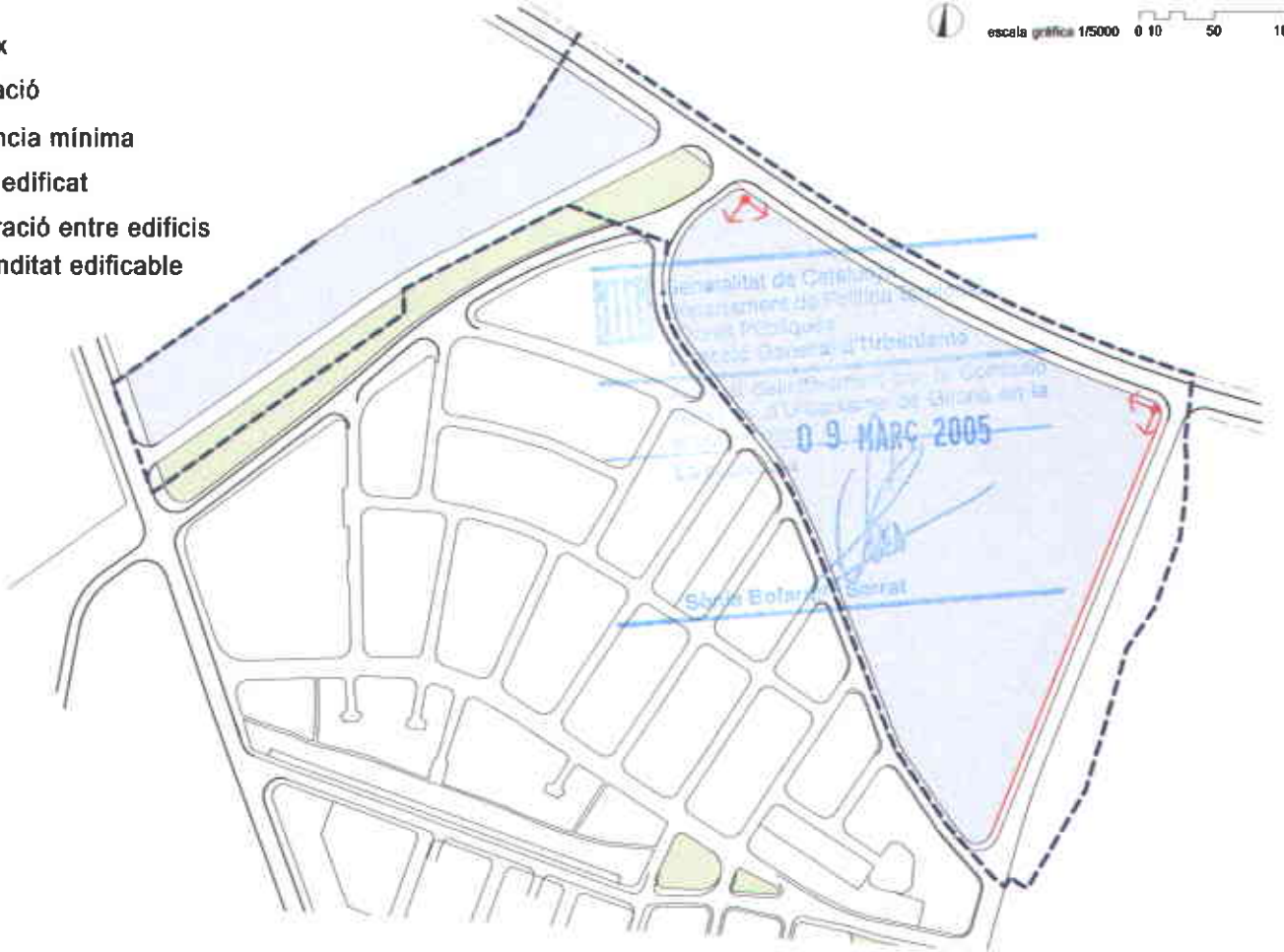
SECTOR DISCONTINU SUD 2

DEPARTAMENT DE BOSES



escala gràfica 1/5000 0 10 50 100 m

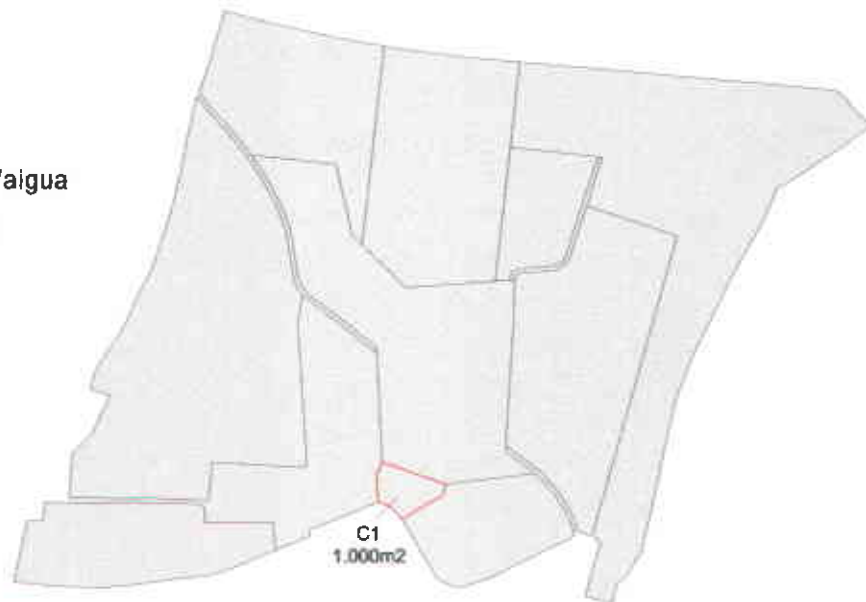
-  Vèrtex
-  Alineació
-  Distància mínima
- F** Front edificat
- S** Separació entre edificis
- P** Profunditat edificable



FITXA 1
DELIMITACIÓ DEL SECTOR
I QUALIFICACIONS URBANISTIQUES



- Límit del sector
- Viari
- Parc urbà
- Canaltzació i cursos d'aigua
- Desenvolupament urbà
- Equipament



ÀMBIT 1

ÀMBIT 2

Tipus Ordenació		Superfície	
Clau	Nom	(m2)	%
10 d	Desenvolupament urbà Hotelera	12.761	64,37
Total zones		12.761	64,37
V	Viari i aparcaments	2.617	13,20
C	Parcs i jardins	4.447	22,43
D	Equipaments		
F	Canaltzació i cursos d'aigua		
Total sistemes generals		7.064	35,63

Índexs Sectorials	
Superfície total sector (m2)	19.825
Edificabilitat bruta (m2st/m2e)	0,5471
Densitat sectorial (hbtges/ha)	
Nombre d'habitatges (hbtges)	
Sostre edificable (m2st)	10.846

escala gràfica 1/5000 0 10 50 100 m.

03 MARÇ 2005

TOTAL SECTOR	19.825	100,00
---------------------	---------------	---------------



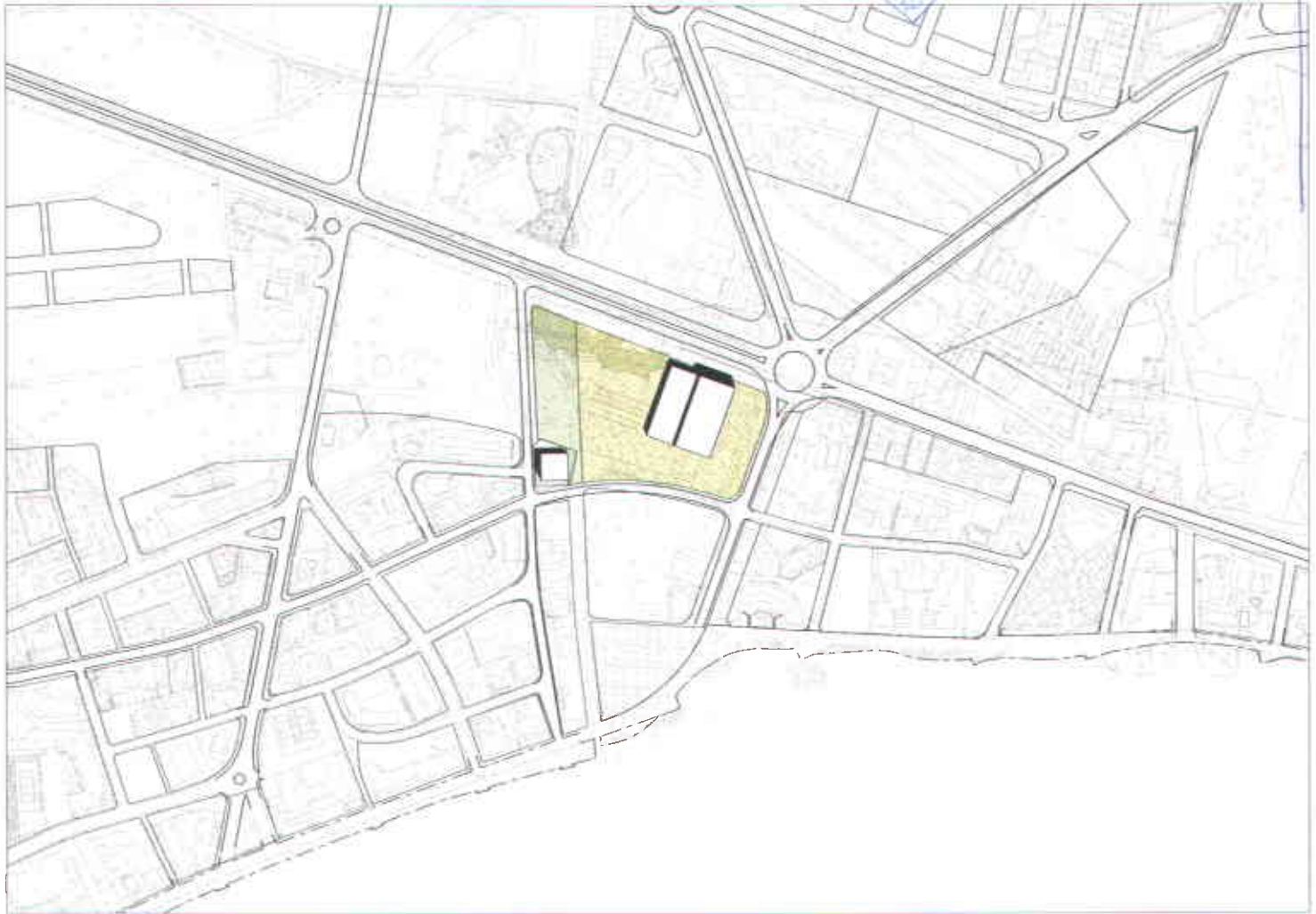
FITXA 2		SECTOR DISCONTINU SUD3			
SUPERFÍCIES DESTINADES A SISTEMES					
DADES SECTORIALS					
Superfície	19.825 m2s				
Edificabilitat bruta	0,5471 m2st/m2s				
Densitat					
Nombre habitatges					
Sostre edificable	10.847 m2st				
ESTÀNDARDS MÍNIMS PER A SISTEMES LOCALS					
Sistema	Estàndard %		Estàndard m2s/m2st		Superfície mínima
	(%)	(m2s)	(m2s/m2st)	(m2s)	
Vials públics					Segons Pla parcial
Aparcaments públics					
Parcs i jardins públics	10	1.983			1.983
Zones esportives públiques					
Altres zones esportives					
Equipaments i dotacions públiques	5	991			991
LOCALITZACIÓ DELS SÒLS DESTINATS A SISTEMES LOCALS					
	Àmbit 1		Àmbit 2		Total
	(%)	(m2s)	(%)	(m2s)	
Vials públics	Segons ordenació Pla parcial				Segons Pla parcial
Aparcaments públics					
Parcs i jardins públics	30	595	70	1.388	1.983
Zones esportives públiques					
Altres zones esportives					
Equipaments i dotacions públiques	100	991			991
CÒMPUT SISTEMES GENERALS PER A SISTEMES LOCALS					
	Sistemes generals		Còmput a sistema local		
	(m2s)		(Àmbit)	(m2s)	
Vials i aparcaments públics	2.617				
Parcs i jardins públics	3.447		1	1.983	
	1.000		2		
Zones esportives públiques					
Altres zones esportives					
Equipaments i dotacions públiques					
Canalitzacions i cursos d'aigua					
Observacions	Els 3.447 m2s destinats a sistema general de parcs i jardins públics situats en l'àmbit 1 cobreixen sobradament el total de sòl necessari per a sistema local destinat al mateix ús.				




FITXA 3
ORDENACIÓ FÍSICA INDICATIVA
DIRECTRIUS MÍNIMES

SECTOR DISCONTINUO SUD 3

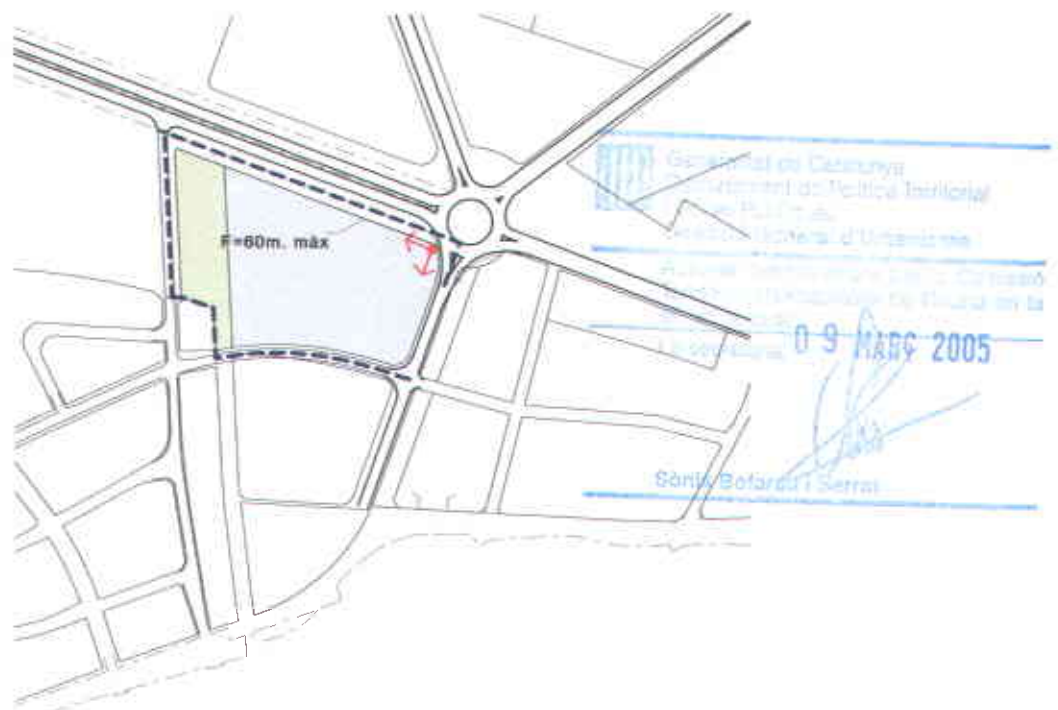
270
1124

DEPARTAMENT DE ROLES
SECRETARIA



-  Vèrtex
-  Alineació
-  Distància mínima
- F** Front edificat
- S** Separació entre edificis
- P** Profunditat edificable

escala gràfica 1/5000 0 10 50 100 m



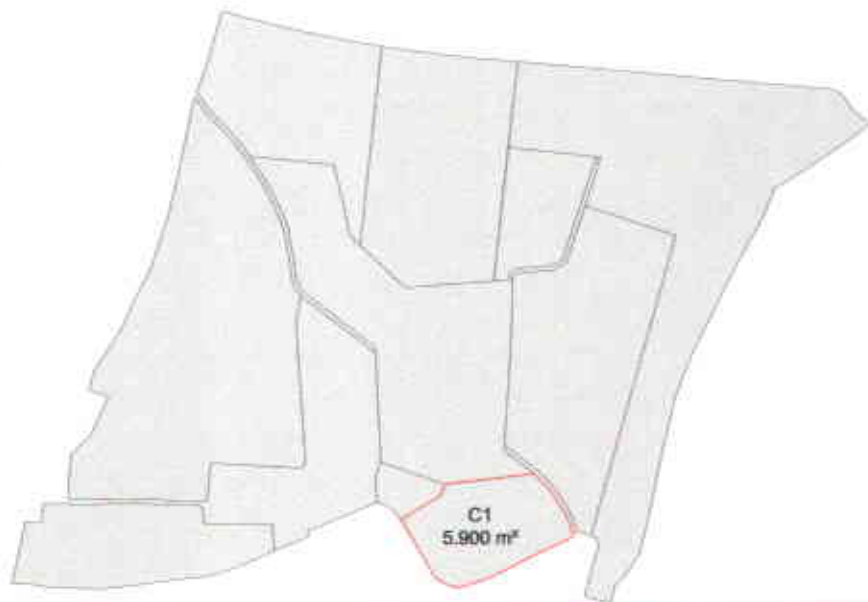
FITXA 1
DELIMITACIÓ DEL SECTOR
I QUALIFICACIONS URBANISTIQUES

SECTOR DISCONTINU SUD 4

271
1125
SECRETARIA



- Límit del sector
- Viari
- Parc urbà
- Canalització i cursos d'aigua
- Desenvolupament urbà
- Equipament



ÀMBIT 1

ÀMBIT 2

Tipus Ordenació		Superfície	
Claü	Nom	(m2)	%
10 d	Desenvolupament urbà Hoteleria	15 384	66,35
Total zones		15 384	66,35
V	Viari i aparcaments	1.902	8,20
C	Parcs i jardins	5 900	25,45
D	Equipaments		
F	Canalització i cursos d'aigua		
Total sistemes generals		7 802	33,65

Índexs Sectorials	
Superfície total sector (m2)	23.186
Edificabilitat bruta (m2st/m2s)	0,5640
Densitat sectorial (hbtges/ha)	
Nombre d'habitatges (hbtges)	
Sostre edificable (m2st)	13.077

TOTAL SECTOR	23.186	100,00
---------------------	---------------	---------------

escala gràfica 1/5000 0 10 50 100 m.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Servei General d'Urbanisme
Acreditat i autoritzat pel le Comissió
Sectorial d'Urbanisme de Girona en la
seu resolució 09/MARÇ 2005

Gòndar Batistola