



Data: 16 de abril de 2004
 RV:5308/03/
 RN: 2004 / 011864 / G

Il·lm. Sr. Alcalde President
 Ajuntament de Roses
 Plaça "Casa Cambó" Pl. Catalunya
 17480 Roses
 Alt Empordà

Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Servei d'Urbanisme de Girona		
28.04.04 001200		
Data	Núm.	Hora
Registre de sortida		0016S

Assumpte: modificació núm. 48 del Pla general que afecta els articles 113 i 127 de les normes urbanístiques del terme municipal de Roses.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 7 d'abril de 2004 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació núm. 48 del Pla general que afecta els articles 113 i 127 de les normes urbanístiques promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà als efectes de la consulta i la informació, que preveu l'article 101 de la Llei esmentada, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, 2, planta primera, 17001 Girona.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Jaume Torrent i Genís

Sònia Bofarull i Serrat



Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Sessió: 7 d'abril de 2004

Núm. ordre del dia 8

Expedient: 2004 / 011864 / G

PROPOSTA DE LA PONÈNCIA TÈCNICA

Identificació de l'expedient

Modificació núm. 48 del Pla general que afecta els articles 113 i 127 de les normes urbanístiques

Promotor: Ajuntament de Roses

Municipi: Roses

Comarca: Alt Empordà

Objecte

Modificació puntual de la normativa del PGOU en el text de dos articles.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: 24.11.03

Informació pública: 19.12.03

Aprovació provisional: 01.03.04

Tràmit de la Comissió

Es sol·licita l'aprovació definitiva

Informes

No són preceptius.

Descripció i valoració de l'expedient

Tant a l'article 113 com a l'article 127 de la normativa urbanística del Pla general d'ordenació de Roses es regula de forma conjunta els Plans especials de reforma interior i els Estudis de detall fent coincidir les previsions que han de respectar.

Entenent que no són les mateixes les funcions per les que s'ha de tramitar un Pla especial o un Estudi de detall i reforçat en el fet que la nova Llei 2/2002 d'urbanisme ha suprimit la figura urbanística de l'Estudi de detall, es proposa l'eliminació dels esmentats articles 113 i 127.



A l'article 113 s'aprofita també per possibilitar que es puguin agrupar els volums resultants de l'aplicació del coeficient d'edificabilitat, respectant l'alçada reguladora i el percentatge d'ocupació quan es destini a edificis d'apartaments o residencial plurifamiliar que fins ara la normativa actual no permetia.

Fonaments de dret

Al tractar-se d'una modificació del planejament és d'aplicació l'article 94 de la Llei 2/2002 d'urbanisme.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la modificació núm. 48 del Pla general que afecta els articles 113 i 127 de les normes urbanístiques promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà als efectes de la consulta i la informació, que preveu l'article 101 de la Llei esmentada, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, 2, planta primera, 17001 Girona.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.