



Data: 2 de agost de 2005
RV:3738/2004/
RN: 2005 / 018457 / G -9

Il·lm. Sr. Alcalde - President
Ajuntament de Roses
Plaça Catalunya, núm. 8, 2n (Can Jordà)
17480 Roses
Alt Empordà



Assumpte: modificació número 54 del Pla general que afecta l'àmbit de la UA 26 del terme municipal de Roses.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 27 de juliol de 2005 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Les edificacions que es proposen com a sòl urbà consolidat hauran de justificar que tenen la consideració de solar, d'acord amb l'article 29 de la Llei 2/2002 d'urbanisme.

1.2 Caldrà aportar de forma articulada la normativa d'aquesta modificació.

-2. Indicar a l'Ajuntament que s'hauran de tenir en compte les consideracions ambientals de l'informe dels serveis territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.





La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


Camil Cofan i Amiel


Sònia Bofarull i Serrat

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Retornem 1 exemplars del projecte

