

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SÒL NO URBANITZAT DE LA
SERRA DE RODES I ENTORNS**

**Aprovació inicial CTUG 01/06/06 (DOGC 03/07/06)
Aprovació provisional CTUG 26/10/06**

MEMÒRIA AMBIENTAL

OCTUBRE 2006

MEMÒRIA AMBIENTAL

ÍNDEX

- 1. Introducció**
- 2. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i de com s'han pres en consideració criteris i continguts del Pla director urbanístic**

MEMÒRIA AMBIENTAL

1. Introducció

El procés d'avaluació ambiental del Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la serra de Rodes i entorns (PDUSR) s'ha produït en el marc genèric de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient.

La Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, normativa estatal que transposa la Directiva 2001/42/CE i que exigeix, entre d'altres pautes d'actuació, la redacció de la memòria ambiental, ha entrat en vigor durant el procés de tramitació administrativa del Pla director territorial urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns. En aquest context, el Pla director s'hi veu afectat, està obligat a adaptar-se a la llei i complir-la.

La Llei 9/2006, estableix que s'ha d'elaborar una memòria ambiental que és preceptiva i que s'ha de tenir en compte en el Pla director abans de la seva aprovació definitiva.

D'acord amb l'article 12 d'aquella norma, la memòria ambiental s'ha d'elaborar un cop finalitzada la fase de consultes amb l'objectiu de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de Pla.

Pel que fa al contingut, la memòria ha d'analitzar el procés d'avaluació, l'informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat, el resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració, i la previsió dels impactes significatius de l'aplicació del Pla.

Finalment, la memòria ambiental ha de contenir les determinacions finals que hagin d'incorporar-se a la proposta de Pla.

2. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i de com s'han pres en consideració

Durant les diferents fases del procés de tramitació administrativa del PDUSR i dels períodes d'informació i consulta efectuats, l'equip redactor del Pla ha mantingut informat i recull el resultat de les reunions de treball mantingudes amb el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DPTOP) -l'òrgan promotor- i de les consultes i aportacions realitzades pels diferents departaments i serveis territorials: Direcció General de Carreteres, l'Administrador de Infraestructuras ferroviàries, el Servei de Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona, el Departament de Medi Ambient i Habitatge i la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

El contingut íntegre de les aportacions que han resultat de la fase de consulta pública del Pla es recull en el document anomenat "PD.SdR. Informe al·legacions, dins de l'expedient del Pla director urbanístic.

La valoració de la integració dels aspectes ambientals en la proposta de Pla, objecte d'aquest capítol, s'estructura principalment a partir de les aportacions relacionades amb els documents que integren el Pla director amb l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) corresponent, què han estat efectuades pels Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH), concretament per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental i l'Àrea del Medi Natural que integra el Parc Natural del Cap de Creus i el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

El Pla director urbanístic del sòl no urbanitzable de la Serra de Rodes i entorns i l'ISA en fase de projecte, per a aprovació inicial i sotmès a informació al públic.

Aportacions directament relacionades amb l'Informe de sostenibilitat ambiental: Informes dels Serveis Territorials a Girona i de l'Àrea del Medi Natural amb data de 23 d'octubre i 8 de setembre, respectivament.

A continuació s'exposen les consideracions formulades per les diferents unitats del DMAH, i les consideracions, revisió i adequació del Pla i de l'Informe de sostenibilitat ambiental per a cada una d'elles.

- Ampliació de la Xarxa Natura 2000

La documentació del Pla director urbanístic que es sotmet a l'aprovació definitiva incorpora els espais de la proposta d'ampliació de la Xarxa Natura 2000, aprovada definitivament el 5 de setembre de 2006, i la amb les mateixes condicions que els espais del PEIN. En concret els espais següents:

ES5120007 Cap de Creus que coincideix amb l'àmbit del parc natural

ES0000019 Aiguamolls que coincideix amb l'àmbit del parc natural i alhora és ZEPA.

ES5120014 Albera que coincideix amb el límit del PEIN.

ES5120014 (ampliació per la banda de l'Albera) en els TM Garriguella i Vilajuïga amb un total de 603,1 ha.

ES0000019 ampliació Aiguamolls de l'Alt Empordà-Ritort amb un total de 188,6 ha.

D'acord amb el que estableix el punt 5 de l'article 12 de les seves normes, el Pla inclou els sòls corresponents a la Xarxa natura 2000 recentment delimitats i aprovats, en la categoria específica de sòl no urbanitzable de protecció especial, Xarxa natura 2000 (clau NUe-xn2000).

- Sobre els instruments de protecció dels espais naturals

D'acord amb el que estableix l'article 12 de les seves normes, el Pla s'adaptarà a les determinacions de Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de Cap de Creus (Resolució MAH/2618/2006, de 28 de juliol DOGC núm. 4692 de 7 d'agost de 2006). I la regulació dels espais del PEIN Massís de l'Albera i Aiguamolls de l'Empordà inclosos dins l'àmbit del Pla director urbanístic es regirà per la normativa dels corresponents Plans especials de protecció del medi natural quan estiguin definitivament aprovats.

Respecte a les aportacions sobre les proteccions medioambientals existents, tant en legislació, qualificació i superfícies no recollides correctament en la documentació del Pla i en l'ISA, han estat esmenades.

- Sobre la delimitació dels espais connectors

Un cop incorporats els nous espais del PEIN amb la clau NUe-pein, la documentació del Pla ha redefinit els seus àmbits i ha modificat els plànols d'ordenació tot definint amb precisió els seus límits.

Respecte al connector riera de Vilajuïga-Pedret, que inclou les rieres de Pedret, Vilajuïga i Quermançó. Aquestes dues darreres, bàsiques per la interconnexió de Cap de Creus, L'Albera i els Aiguamolls i amb valors destacables com al tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*) i la vegetació de rambla mediterrània (*Nerio-Tamaricetea*), els plànols normatius del Pla recullen aquesta proposta.

- Sobre els elements de valor patrimonial històric i cultural. Camins ramaders.

Es recull la proposta sobre la incorporació al Pla dels camins ramaders (Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries), i s'incorporen al Pla les carrerades i camins dels municipis de Vilajuïga, Pau, Palau Saverdera i Roses.

D'acord amb la proposta, els camins ramaders s'incorporen en els diferents documents del Pla (article 48 de la memòria d'ordenació i punt 2.1 de l'informe de sostenibilitat ambiental), i a l'article 37 de xarxa viària de les normes.

S'incorpora en l'article 56.10 de les Normes, l'obligatorietat d'adoptar en aquells llocs on les carreteres afectin o puguin afectar el traçat dels camins ramaders les mesures de protecció necessàries per a garantir la seva continuïtat i corregir l'impacte, mitjançant la instal·lació de passos de fauna, ecoductes, etc.

- Sobre concrecions cartogràfiques

L'informe de l'Àrea del Medi Natural assenyala que la concreció cartogràfica del PDUSR s'hauria de limitar als espais que no estan protegits, doncs en cas contrari sorgeixen multitud de superposicions i conflictes de competència entre els plans i les corresponents normes, plànols d'ordenació i les actuacions que se'n deriven. En aquest sentit el PDUSR ha de referir-se a la totalitat de l'àmbit territorial, sens perjudici de la normativa específica, que es respecta i prevaleix, de regulació dels àmbits de parc natural i d'altres amb protecció específica.

Respecte a l'esmena cartogràfica indicada en el sector de la urbanització Mas Fumats del municipi de Roses, la zona catalogada com "altres espais lliures", la revisió de la cartografia del PDUSR recull la seva incorporació al Parc natural de Cap de Creus i al PEIN. En concret i amb resposta a al·legació presentada per l'Ajuntament de Roses s'inclou com a sòl no urbanitzables de protecció territorial

(clau NUt), àdhuc els dos últims carrers del nord de la urbanització, no consolidats per l'edificació, que queden envoltats pel PEIN (clau NUe-pein).

- *Sobre les intervencions vinculades als sòls no urbanitzables de protecció especial o territorial*

El document Bases tècniques i econòmiques, introdueix i fa incís en el punt que les actuacions relacionades, en aquest document, no poden contravenir en cap cas les determinacions dels Plans especials dels espais naturals dels Aiguamolls de l'Empordà, el massís de l'Albera i el Cap de Creus. El Pla recull el total de les consideracions plantejades.

Pel que fa a la senyalització a utilitzar en l'àmbit de tot el Pla director, l'article 49 de la normativa introdueix que la senyalització ha de ser conforme als criteris de disseny i localització del Manual Tècnic de Senyalització validat pel Pla T&T .

- *Sobre la protecció de la biodiversitat i el paisatge*

L'observació formulada respecte als objectius i normes de protecció de la biodiversitat que proposa el Pla, l'equip redactor del Pla planteja aquest aspecte entès com a mesures de protecció del medi rural, mesures de minimització dels efectes negatius que algunes pràctiques poden tenir en els entorns rurals i naturals.

- *Es formulen nous indicadors de seguiment de l'avaluació ambiental.*

S'introduiran els nous indicadors de seguiment de l'avaluació en el capítol 6 de l'ISA, de nova formulació.

- *Sobre el Paisatge.*

El Pla incorpora les consideracions formulades per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge que modifiquen l'article 55.3 "Estudis d'integració paisatgística", referents a què l'estudi paisatgístic és un document tècnic destinat a considerar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució d'un projecte d'obres o activitats, i a exposar els criteris i les solucions adoptades per a la seva integració, i en determina el seu objectiu i contingut.

- Mesures correctores

En relació al Pla parcial Parc d'Empordà (U4) de Pau, els informes consideren insuficients les mesures correctores proposades per garantir la connectivitat i d'acord amb el que s'expressa en l'article 29 de les Normes urbanístiques del Pla, s'insta a buscar mecanismes de compensació com sectors discontinus o altres fórmules, per tal de preservar lliure aquest espai d'habitatges. El Pla recull aquesta proposta en l'apartat 5 de l'article 30, en relació a la Disposició Final Primera.

En desclassifica el sector PP7 del municipi de Palau-Saverdera, en la seva totalitat, passant a sòl no urbanitzable, incloent aquest sòl com a sòl de protecció especial. El plànols normatius recullen aquests canvis.

El sector situat a l'est del municipi de Garriguella, en l'àmbit de l'Escorial, els documents del Pla s'adapten a la nova categoria d'aquest sector, inclòs recentment en l'ampliació de la Xarxa Natura 2000, que passa a ser sòl NUe-xn2000.

Els Plans parcials sectors SUD-15 i SUD-16, de Roses, es mantenen en sòl urbanitzable, però es modifica el seu ús (a hotelier o residencial assistencial), concentrant l'aprofitament en dos àmbits específics, protegint expressament l'olivar i la vegetació de ribera.

- Sobre les normes urbanístiques

En referència a que l'àmbit del PDUSR es superposa amb l'àmbit dels espais naturals dels Aiguamolls de l'Empordà, el Massís de l'Albera i Aiguamolls, ja esmentat en apartats anterior, el Pla manté aquests espais en l'àmbit del PDUSR i incorpora en l'article 12 de la normativa "la regulació de l'espai del PEIN Parc natural de cap de Creus es regirà per les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge La regulació dels espais del PEIN massís de l'Albera i Aiguamolls de l'Empordà inclosos dins l'àmbit del Pla director urbanístic es regirà per la normativa dels corresponents Plans especials de protecció del medi natural i del paisatge un cop s'aprovin".

Es recullen les observacions aportades a l'article 3.2 i a l'article 4-10 que en conjunt reiteren que les determinacions del PDURS no poden ser

contradictòries amb les figures de protecció ni amb els seus plans especials (PE) i que en qualsevol cas preval el que disposen aquests PE enfront als planejaments municipals i el propi PDUSR. Aquestes observacions es recullen a la normativa, en l'article 12. apartats 4 i 5.

Es recullen les precisions que s'assenyalen a l'informe referent a l'article 12.3.

S'incorporen als articles 23, 24 i 56 de la normativa que afecten àmbits de regulació específica del Departament de Medi Ambient i Habitatge en matèria de patrimoni natural, conservació i gestió de la biodiversitat, planificació d'espais naturals, protecció de la natura, residus i avaluació d'impacte ambiental, les precisions sol·licitades a l'informe de l'Oficina d'Avaluació Ambiental i l'Àrea de Medi Natural de manera que la seva aplicació tingui en compte les competències i el règim d'intervenció administrativa del DMAH.

S'incorpora als articles 19, 22 i al títol V que els sistemes urbanístics de caràcter general, els projectes de protecció i els projectes que es deriven, respectivament de la seva aplicació, si s'ubiquen o incideixen amb els ENP del Pla, s'hauran d'adaptar a la seva normativa específica quant a la compatibilitat dels usos i l'aplicació dels procediments d'avaluació ambiental previstos en la normativa vigent de plans i projectes.

Aportacions sobre aspectes del Pla director que han suposat modificacions en el document del Pla que serà sotmès a aprovació definitiva.

Com a resultat del procés d'informació pública del Pla, les al·legacions exposades no han suposat modificacions substancials en l'informe de sostenibilitat ambiental i, en cap cas, han significat la introducció de canvis que posin en contradicció les propostes del Pla amb els seus objectius ambientals.

I en concret l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA):

- amplia la relació de fonaments de drets aplicable al desenvolupament del Pla, indicades per DMAH, relacionades en el punt 1.2 de l'informe.
- actualitza en el punt 2, les dades referents a les figures de protecció i instruments de gestió dels diferents espais d'interès natural (EIN): Parc

Natural de Cap de Creus - Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, .
Massís de l'Albera i espais de la Xarxa Natura 2000.

- S'incorpora la relació de carrerades i camins ramaders dels municipis de Vilajuïga, Pau, Palau Saverdera i Roses. (Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries).
- Es formulen nous indicadors de seguiment de l'avaluació ambiental (capítol 6 de l'ISA), i en conseqüència es revisen els objectius i criteris ambientals adoptats pel Pla (capítol 3).

El contingut íntegre de les aportacions que han resultat de la fase de consulta pública del Pla es recull en el document anomenat "PD.SdR. Informe al·legacions, dins de l'expedient del Pla director urbanístic.

Els temes més significatius exposats a les al·legacions són els següents:

- En els casos en què es donin errors no advertits o no hi hagi una correspondència precisa entre les determinacions del Pla i el planejament urbanístic vigent- el que succeeix en el cas dels municipis de d'aprovació recent- es determini que les delimitacions de sòl urbà i urbanitzable dels plans urbanístics aprovats no resulten afectades en cas de no correspondència amb els àmbits representats en el Pla.
- Es recull la petició formulada per l'Ajuntament de Vilajuïga, en què es demana que en l'aprovació definitiva del Pla director urbanístic es tingui en compte el POUM de Vilajuïga (text refós aprovat per la Comissió territorial d'urbanisme de Girona amb data de 29 de juny de 2006). El Pla tindrà en compte el contingut del POUM de Vilajuïga en tot allò que pugui tenir incidència en les propostes del Pla director urbanístic.
- No s'introdueixen canvis amb relació a les propostes relatives als assentaments, en el cas del Polígon industrial de Pedret i Marzà.
- Es recullen les propostes de reforçar la protecció del recs de les Trilles i de la Fantasia, del municipi de Palau-saverdera.

- Es recull parcialment la proposta de modificació dels sòls no urbanitzables de protecció preventiva (clau NU) a ponent del poble, entre el sector PP6 i la carretera i incorporar-los als sòls de connectivitat ecològica i paisatgística (clau NUe-eco), del municipi de Palau-saverdera.
- Es recull la proposta, formulada per l'Ajuntament de Roses d'ncloure els sòls situats al nord del mas Fumats com a no urbanitzables de protecció territorial (clau NUt), àdhuc els dos últims carrers del nord de la urbanització, no consolidats per l'edificació, en tractar-se de sòls envoltats pel PEIN (clau NUe-pein) (plànol O4d).