

Ocupació: Seixanta per cent (60%).
No es permeten construccions auxiliars de cap tipus.

Usos públics:
Residencial: Prohibit.
Espectacle: Prohibit.
Religió: Admès.
Cultural: Admès.
Docent: Admès.
Esportiu: Admès.
Comercial: Prohibit.
Benèfic-Sanitari: Admès.

2.5 Sector verd públic

Compren aquest sector els espais destinats a l'ús públic. Representa el 12,15% de la superfície total del Pla. En aquest sector queda prohibida tota classe d'edificacions que puguin desvirtuar el seu caràcter. Es podrà permetre no obstant, les construccions d'ús recreatiu amb volum d'edificació no superior a zero coma dos metres cúbics per metre quadrat (0,2 m³/m²). No es permeten construccions auxiliars de cap tipus.

3. Ordenances reguladores generals

3.1 Planta soterrani

No es permet en la planta soterrani l'ús d'habitatges ni la de locals d'ús permanent de personal. Les plantes soterrani no es computaran en l'edificabilitat permesa per a cada parcel·la.

3.2 Coberta

Les cobertes podran ser planes, inclinades o bé mixtes. Per al cas de coberta inclinada aquesta serà a dues vessants, de teula vermella amb un pendent màxim del 35%, no estarà mai a una alçada superior de 3,5 m.

L'espai interior de la coberta podrà destinar-se per a habitatges, a no ser que les determinacions particulars de les zones indiquin el contrari. Les obertures de ventilació i il·luminació s'adaptaran als pendents de la coberta.

La coberta podrà volar a una distància determinada del pla de façana o, si existeix, dels tancaments del cos sortint en balcó o en galeria. Aquesta distància, el vol de ràfec, serà de 0,5 m com a màxim. En el cas que existeixin volades, el ràfec podrà volar 0,15 m més que els balcons o les galeries a tot el llarg de la façana, sempre que el canal de recollida d'aigües s'amagui a la coberta o ràfec.

Per sobre del pla de coberta solament podran sobresortir els elements tècnics de les instal·lacions puntuals com són xemeneies, antenes, parallamps, etc., i hauran de quedar amagats a les golfes els de dimensió i volum més important com dipòsits d'aigua, acumuladors, maquinària.

3.3 Cossos sortints

Queda prohibit qualsevol tipus de cos sortint tancat a totes les façanes. Els cossos sortints oberts no computaran a efectes del càlcul de la superfície construïda.

3.4 Aparcaments

En general és obligatòria la dotació d'aparcament, cobert o a l'aire lliure, dins de l'àmbit del sòl privat, segons assenyalin les ordenances municipals.

3.5 Guals

En tots aquells casos en els que les parcel·les no disposin d'un accés amb vorada remuntable, serà obligatori que els propietaris d'aquests es facin el seu propi gual segons model de l'Institut Català del Sòl de peces prefabricades.

Per a la reposició del paviment, prèvia protecció de les instal·lacions que passen per desota, s'utilitzarà un material i acabat igual a l'existent. Les obres aniran a càrrec dels propietaris de la parcel·la.

3.6 Jardins privats

Es prohibeix qualsevol tipus d'edificació auxiliar i barbacoes a les àrees reservades per a jardins de caràcter privat. Aquests espais s'hauran d'enjardinar convenientment. Els projectes de jardineria s'hauran de presentar conjuntament amb el d'edificació amb les següents particularitats:

Queda subjecta a la llicència, la tallada d'arbres integrats o no en masses arbòries. Tota sol·licitud que es presenti en aquest sentit haurà de justificar el motiu de la tallada, i es podrà denegar si no queda plenament justificada la seva necessitat.

La sol·licitud de llicència d'obra, quan la seva execució comporti la tallada d'arbres o la supressió de masses de vegetació, haurà d'indicar-ho expressament justificant la seva necessitat i les mesures que s'adoptin per a la seva reposició. Caldrà aportar plànols on s'indiquin els arbres a tallar i els de nova plantació, definint diàmetres de troncs i alçades. La vegetació serà la del lloc i caldrà consultar els arbres a reposar amb els serveis tècnics de l'Ajuntament de Quart.

3.7 Baixants

Els baixants d'aigües pluvials de la coberta, si van vistos, transcorreran per la façana sense perdre verticalitat.

3.8 Comptadors

Els comptadors s'hauran de situar bé als habitatges o bé a la part massissa de la tanca del carrer; en qualsevol cas, aniran encastats als paraments de la façana corresponent sense sobresortir dels seus límits i de l'alineació de vial.

3.9 Pla de referència

El pla de referència de la planta baixa es prendrà en el centre geomètric del paviment o del cos d'edificació que es consideri.

L'alçada màxima de l'edificació es determinarà en cada punt a partir de la cota de la planta que tingui la consideració de planta baixa, fins a la intersecció amb el pla horitzontal que conté la línia d'arrencada de la coberta inclinada, o amb el pla superior dels elements resistents en el cas de terrat o coberta plana.

En els casos en que, per raó del pendent del terreny, l'edificació es desenvolupi esglaonadament, els volums de l'edificació que es construeixi sobre cada una de les plantes o part de les plantes que tinguin la consideració de planta baixa, se subjectaran a l'alçada màxima que correspongui, aplicada a cada una d'aquestes parts. L'edificabilitat total en cap cas podrà superar la que en resultaria d'edificar en un terreny pla.

3.10 Piscines

S'autoritza la seva construcció amb separació de 1,00 m al fons i laterals de la parcel·la.

(04.062.038)

EDICTE

de 15 d'abril de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Roses.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 4 de febrer de 2004, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2003/010702/G

Text refós del Pla general: digitalització i actualització dels plànols, al terme municipal de Roses

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat a la digitalització i actualització dels plànols del Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Roses, tramès per l'Ajuntament segons l'acord adoptat pel Ple municipal de data 24 de novembre de 2003.

—2 Publicar aquest acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà als efectes de la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei esmentada al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, 2, planta primera, 17001 Girona.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 15 d'abril de 2004

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
de Urbanisme de Girona
(04.090.070)

EDICTE

de 20 d'abril de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Palafrugell.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 4 de febrer de 2004, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2002/005180/B

Junta de compensació del Pla parcial sector Pa 1.10 La Cruïlla, al terme municipal de Palafrugell

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Inscriure al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores la Junta de compensació del Pla parcial sector Pa 1.10 La Cruïlla, del terme municipal de Palafrugell, constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada per la notaria senyora Victoria Pérez Pérez en data 7 de febrer de 2003 i aprovada per l'ajuntament de referència en virtut d'acord plenari adoptat

en sessió de 29 d'octubre de 2003, amb les prescripcions següents de l'informe del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament:

1.1 Article 26 dels Estatuts. Cal suprimir la referència al Consell Rector en tant que aquest òrgan no forma part dels òrgans de govern i d'administració de la Junta, tal i com ho prescriu el mateix article 19 dels Estatuts.

1.2 Base vuitena. Pagament de les indemnitzacions.

On diu: "Les indemnitzacions a què fan referència les dues bases anteriors s'efectuaran en el Projecte de compensació i aniran a càrrec del conjunt dels interessats en proporció a les seves obligacions."

ha de dir: "Les indemnitzacions a què fan referència les dues bases anteriors s'efectuaran en el Projecte de compensació i aniran a càrrec dels titulars de terrenys, i en proporció a la superfície dels seus respectius terrenys."

1.3 Base onzena. Despeses d'urbanització. On diu: "Les despeses d'urbanització se satisfaran pels associats en proporció a les seves obligacions derivades dels pactes que s'hagin acordat entre els seus membres. (...)".

ha de dir: "Les despeses d'urbanització se satisfaran pels associats en proporció a la superfície dels seus respectius terrenys."

Es formula aquesta prescripció a l'empara del que disposa l'article 58 del Reglament de gestió urbanística.

1.4 Base tretzena. Responsabilitat de la Junta de Compensació.

En el segon paràgraf, en preveure la falta d'urbanització, cal substituir la referència a l'execució forçosa i la via de constrenyiment per "expropiació forçosa i la via de constrenyiment, d'acord amb l'article 181.2 del Reglament de gestió urbanística, on únicament es preveuen aquestes dues actuacions de l'administració en cas d'incompliment de les obligacions dels propietaris i de la Junta de compensació."

També en el segon paràgraf, en el cas de comissió d'una infracció urbanística, cal substituir la referència a l'article 262 i següents del Decret legislatiu 1/1990, per la del "article 191 i següents de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme", en aplicació de la disposició transitòria setena de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, on es preveu que el règim sancionador regulat per la nova Llei s'apliqui a les infraccions comeses a partir de la seva entrada en vigor.

1.5 Base divuitena. Moment d'edificació dels terrenys.

Aquesta base s'ha d'interpretar en el sentit que la concessió de la llicència d'edificació amb anterioritat al moment en què la parcel·la assoleixi la condició de solar, requerirà que estiguin executades, com a mínim, les obres d'execució bàsiques que estableix l'article 58.3.b) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—2 Indicar l'oportunitat de redactar un text refós on s'incorporin les prescripcions anteriors, per tal de facilitar el dret d'accés als arxius i consulta dels documents als ciutadans.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions

públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 20 d'abril de 2004

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona
(04.093.142)

*

DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES

INSTITUT CATALÀ
DE FINANCES

RESOLUCIÓ

ECF/1275/2004, de 3 de maig, de modificació de la Resolució ECF/2035/2002, de 9 de maig, de creació de la Comissió Executiva i de delegació de competències de la Junta de Govern de l'Institut Català de Finances.

Atès que es considera convenient modificar la Resolució ECF/2035/2002, de 9 de maig, de creació de la Comissió Executiva i de delegació de competències de la Junta de Govern de l'Institut Català de Finances (DOGC núm. 3678, de 16.7.2002), per tal d'adaptar-la a les actuals necessitats de funcionament de l'Institut;

La Junta de Govern de l'Institut Català de Finances, a proposta del president, per unanimitat,

RESOL:

—1 Donar nova redacció a l'apartat 1 de la Resolució ECF/2035/2002, de 9 de maig, de creació de la Comissió Executiva i de delegació de competències de la Junta de Govern de l'Institut Català de Finances, que queda redactada en els termes següents:

"En el si de l'Institut Català de Finances es constitueix la Comissió executiva que s'encarregarà, per delegació de la Junta de Govern, d'aprovar:

"a) Les operacions actives de l'Institut Català de Finances destinades a finançar inversions per un import de fins a 5 milions d'euros de risc de grup econòmic i un termini no superior a 15 anys, quan l'aprovació d'aquestes operacions no estigui delegada en el conseller delegat.

"b) Les operacions actives l'aprovació de les quals hagi estat delegada en el conseller delegat i aquest consideri adient sotmetre-les a la Comissió executiva."

—2 Afegir una disposició addicional del tenor literal següent:

"Disposició addicional

"Als efectes d'allò que disposa l'apartat 1 d'aquesta Resolució, s'entén per risc de grup econòmic el risc econòmic atribuïble a qualsevol societat que formi part d'un grup de societats amb obligació de presentació consolidada de balanços, segons la normativa del Banc d'Espanya, o que formi part d'un grup de societats d'acord amb la definició de grup que dona la legislació tributària. Així mateix, es considerarà risc de grup econòmic aquell en què, no concurrent cap de les dues opcions anteriors, la societat en qüestió es trobi en una situació de facto de vincle econòmic notori, directe o indirecte, amb altres societats ja acreditades."

—3 Afegir una disposició final del tenor literal següent:

"Disposició final

"S'entén que a la Comissió Executiva de l'Institut Català de Finances li està permesa la modificació d'operacions aprovades per la Junta de Govern en un moment anterior i que en l'actualitat estiguin compreses dins dels límits de la delegació acordada."

Aquesta Resolució entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.