

- 256331 - Pere

27



# AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

96  
27

SESSIO: 23 FEBRER DE 1988.

Registre de SORTIDA  
 N.º ..... 1282 .....  
 Data 1.1.MAR.1988

Sr. PERE MATEO CASTIÑEIRA  
 AVGDA. DE LA BOCANA, 59

R O S E S

L'Ajuntament en Ple en sessió ordinària celebrada en la data indicada a l'encapçalament, adoptà entre altres, el següent acord:

3.- APROVACIO DEFINITIVA ESTUDI DE DETALL DE LA PARCEL.LA "POLIGON A" DE LA MODIFICACIO DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR CANIGO DE STA. MARGARIDA.

"Aprovat inicialment l'Estudi de Detall de la parcel.la C-60 del Poligon A del Pla Parcial del Subsector Canigó de la Urbanització Santa Margarita, en la sessió plenària celebrada el dia 24 de novembre de 1987.

ATES que, sotmes a informació publica, durant quinze dies al Butlletí Oficial de la Província n.º 2 de 5 de gener de 1988, i notificats els propietaris i els interessats directament afectats, no s'han formulat alegacions.

ATESA la documentació presentada per En Pedro Mateo Castiñeira, en representació de ROYAL MARINE, S.A., amb registre d'entrada n.º 838 de data 11 de febrer d'enguany en la que justifica el compliment de les condicions imposades en l'apartat 1er. i 2n. de l'acord d'aprovació inicial.

ATES el document presentat en la mateixa data, n.º de Registre d'Entrada 839, al que s'acompanyan uns plans numerats amb el 3,5,6 i 7 que substitueixen als que, amb la mateixa numeració es van incloure en la documentació gràfica de l'Estudi de Detall, aprovat inicialment, i que aclaren les determinacions assenyalades al punt 3er. de l'acord d'aprovació inicial, manifestan, al mateix temps, que els plans que van del 8 al 18 tenen caràcter merament indicatiu.

ATES l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, que



# AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

considerant acceptable el desplaçament del vial que es situa a la línia divisòria dels dos polígons, considera que aquest es tindria que eixemplar en el seu tram final, a l'objecte de mantenir l'accés directe al port des de l'esmentat vial.

El Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, proposa al Ple, l'adopció del següent :

1282

## A C O R D

PRIMER. Aprovar definitivament l'Estudi de Detall promogut pel Sr. Pere R. Mateo i Castifheira, en nom i representació de ROYAL MARINE, S.A., referit al sòl urbà a l'àrea delimitada al Polígon A del subsector Canigó de la Urbanització Santa Margarida, amb les següents condicions suspensives:

a) Haurà d'eixemplar-se el vial que delimita el polígon A del B en el seu tram final, a l'objecte de mantenir l'accés directe al canal i port, de conformitat amb lo grafiat al Pla Parcial del Sector Canigó.

b) Haurà de procedir-se a visar pel Col·legi competent l'Estudi de Detall, una vegada s'hagin refòs totes les modificacions i esmenes realitzades des de l'aprovació inicial.

c) Prestar aval en quantia de 507.183,- equivalent al 12% del pressupost d'execució del vial divisori dels Polígons A i B, valorat en 4.226.525 ptes., segons dades obtingudes del Projecte d'Urbanització definitivament aprovat.

SEGON. Una vegada s'hagi presentat l'aval i l'Estudi de Detall refòs i visat pel Col·legi competent s'enviarà una còpia del document administratiu i un exemplar del projecte aprovat definitivament a la Comissió d'Urbanisme de Girona."

ROSES, a 9 de març de 1988.

EL SECRETARI,

DECRET de 9 de març de 1988.- Que es compleixi l'acord anterior que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

EL BATLLE-PRESIDENT,

