



## AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

En Magí Turu Pastallé, Secretari d'Administració Local amb exercici a l'Ajuntament de Roses (Girona).

C E R T I F I C O : Que a l'esborrany de l'acta de la sessió plenària extraordinària celebrada el dia 17 de febrer de 1988, que encara està pendent d'aprovació, hi consta que la Corporació va aprovar per unanimitat dels membres assistents, que varen ser onze dels tretze que de fet i de dret integren la Corporació, l'acord del tenor literal següent:

9.- APROVACIO DEFINITIVA ESTUDI DETALL U.A. N° 24 (STA. MARGARIDA)

### A C O R D

"Aprovat inicialment l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació n° 24 en sessió celebrada pel Ple de l'Ajuntament del dia 25 d'agost de 1987, va ser sotmès a informació pública durant el termini de 15 dies mitjançant anuncis publicats en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament i al B.O.P. n° 12 de 7 d'octubre passat, amb notificació individual als propietaris i altres interessats, sense que s'hi hagi presentat cap reclamació, al·legació o suggerència.

Posteriorment fou sotmès a la consideració del Ple en la sessió extraordinària celebrada el dia 11 de desembre de 1987, restant l'expedient sobre la taula per tal d'aclarir una sèrie d'aspectes relacionats amb les zones de cessió.

Assabentat el promotor de l'Estudi de Detall de l'acord municipal, presentà amb data 30 de desembre de 1987, nova documentació composta d'un annex a la memòria, en què s'assenyala que les superfícies dels vials d'accés i sortida grafiades no suposen minva de la superfície destinada a zona verde pública i que per al seu manteniment es constituirà una Entitat de Conservació en la que participaran tots els propietaris dels habitatges enquadrats dins de la zona qualificada com a 7.

De conformitat amb els informes emesos per l'Arquitecte Municipal i prenent en consideració les suggerències manifestades en la Comissió Informativa del dia 11 de febrer, aquesta Tinència d'Alcaldia, ha considerat oportú modificar la proposta d'acord, que resta de la següent forma:



## AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

1r. Aprovar definitivament l'Estudi de Detall redactat per l'Arquitecte Sr. Antoni BONET CASTELLANA a instància de ZINGART, S.A., en l'àrea delimitada per la Unitat d'Actuació n° 24, composta per una memòria signada el maig de 1987, a la qual s'ha d'adjuntar l'annex signat en data 30 de desembre de 1987, plànol d'emplacament n° 1, presentat amb la instància de 25 de maig de 1987 i el plànol d'Estudi de Detall més amb el nüm. 2, que es va presentar juntament a la instància de 30 de desembre passat, en substitució del que amb el nüm. 2 acompanyava al projecte inicial, amb les següents condicions suspensives:

A. El promotor haurà de confeccionar un text refós en el qual s'integrin els documents aprovats per aquest Ajuntament i visarlo pel Col·legi competent.

B. L'àrea destinada a Port privat es circumscriurà a la delimitada, per a tal ús, en el plànol de zonificació de Santa Margarida del Pla General d'Ordenació de Roses, mantenint la resta de la parcel·la enfonsada per les aigües de qualificació clau f que li atorga el Pla.

C. En les transmissions de domini que s'efectuïn de qualsevol de les parcel·les incloses en l'àrea de l'Estudi de Detall, haurà de fer-se constar l'obligació del nou propietari d'entrar a formar part de l'Entitat de Conservació que es construeixi. D'igual forma, els propietaris d'entitats incloses dins de la zona qualificada com a 7., hauran de constituir una Comunitat de Propietaris que s'encarregarà de la conservació, la reposició i el manteniment dels vials privats definits en l'Estudi de Detall, i també tots els serveis urbanístics obligatoris i necessaris que discorrin per aquestes, i que es definiran en el corresponent projecte a presentar, amb anterioritat a la concessió de la llicència d'edificació, restant l'Ajuntament de Roses, deslligat de l'obligació de reparació, conservació i manteniment.

Així mateix, comunicar al promotor que per qualsevol transmissió que efectui haurà de sol·licitar prèviament llicència de parcel·lació i transmetre juntament amb la superfície de la parcel·la o parcel·les, la part proporcional que correspongui de propietat sobre els vials i les zones privades.

2n. Publicar l'anterior acord en el B.O.P., amb notificació personal als propietaris i els altres interessats directament



# AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

afectats amb indicació dels recursos escaients.

3r. Facultar el Sr. Alcalde per dictar les disposicions necessàries en ordre a l'execució d'aquests acords.

D. Que les casetes per a guardar els contenidors hauran de situar-se en terrenys privats.

E. Que el límit del port privat s'ajustarà als límits grafiats en el Pla General i Pla Parcial."

I, perquè consti als efectes que corresponguin, lliuro la present certificació, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde-President, a la Vila de Roses, a 8 d'abril de 1988.

vist i plau

l'ALCALDE

