

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format pels solars i plans numerats del - 3 - al - 3 - ambdós inclosos, de l'estudi detall d'alineació xamfrà c/Tirso Molina/R. Ginjolars que aprova des d'ahiravancera l'extraordenari PROPOSTA D'ALINEACIONS. Ple 16/07/1998

Objecte.
Roses, 03/08/1998

Definir les alineacions de totes les plantes d'un edifici plurifamiliar al solar que es presenta així com al xamfrà de les dues cantonades del carrer Tirso de Molina amb la Riera Ginjolars.

Francisco José Muñoz Cameo
Situació: General

Els solars es situen al carrer Tirso de Molina, xamfrà amb Riera Ginjolars, de Roses.

Antecedents.

No existeix una definició clara en el Pla General d'ordenació Urbana de Roses, de com s'han d'alinejar els xamfrans.

No hi ha cap problema en les altres alineacions tant al carrer Tirso de Molina com a la Riera Ginjolars.

Si comparem l'alineació marcada al plànol del P.G.O.U., hom podria dir que té una dimensió de 6 m.

Si observem l'alineació dels tres xamfrans de l'illa que conté el solar tenim que les tres estan construïdes i que únicament s'ha deixat xamfrà a la cantonada del carrer Tirso de Molina, amb el carrer Doctor Fleming, amb una dimensió de 2,60 m., la resta de cantonades no tenen xamfrà.

Proposta.

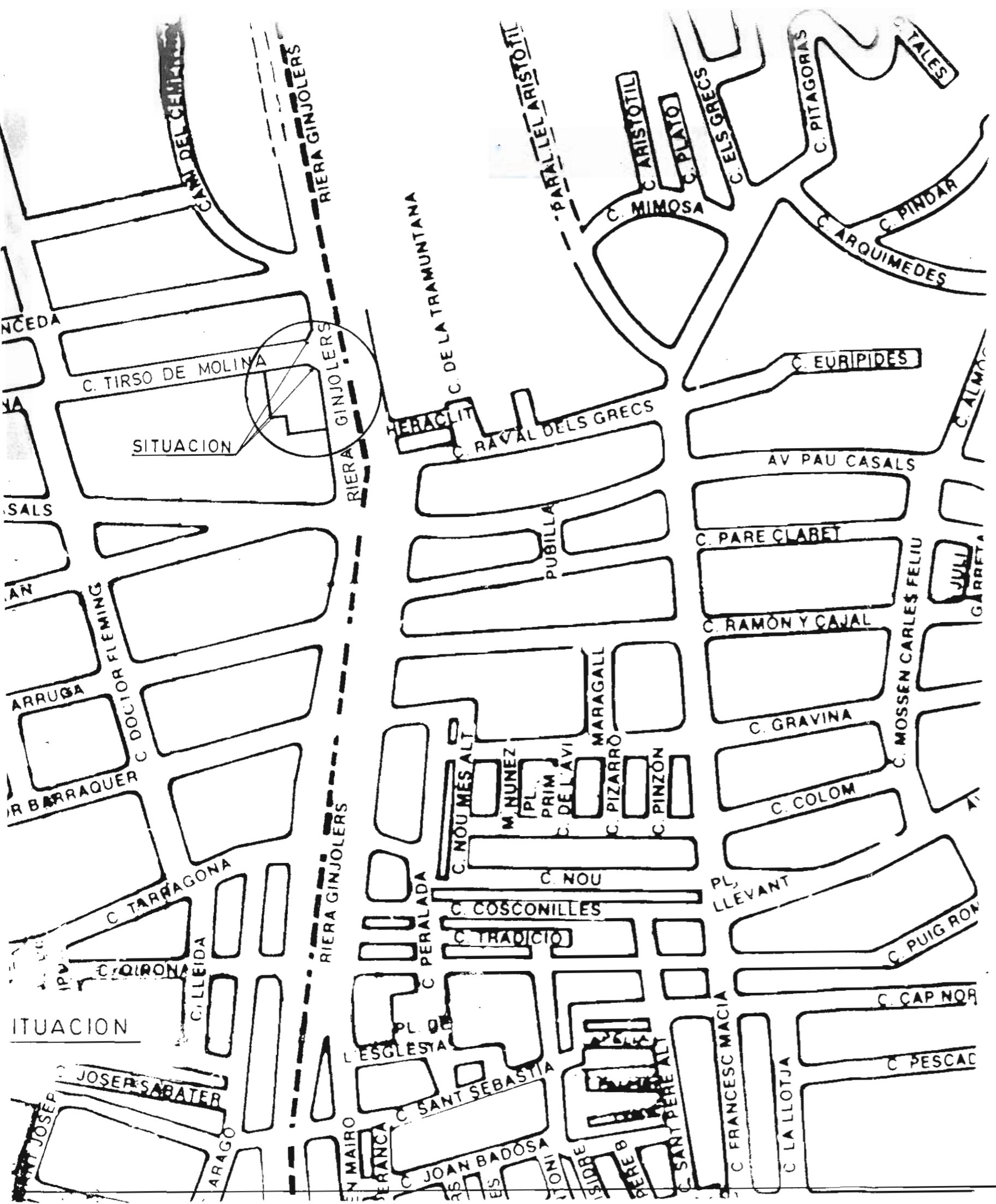
Després d'haver estudiat el cas i debatut el mateix amb els serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament proposem:

- 1.- Formació de Planta Baixa, una alineació de xamfrà de 4.00 mt.
- 2.- Formació a les plantes pis i coberta, una alineació de xamfrà de 4.00 mts.

S'adjunta al present escrit documentació gràfica de situació i proposta d'alineacions.

Roses, 17 de Gener de 1.998.

Ferràn de Antonio i Hernandez
Arquitecte.



OBSERVACIONS:

DILIGENCIA.

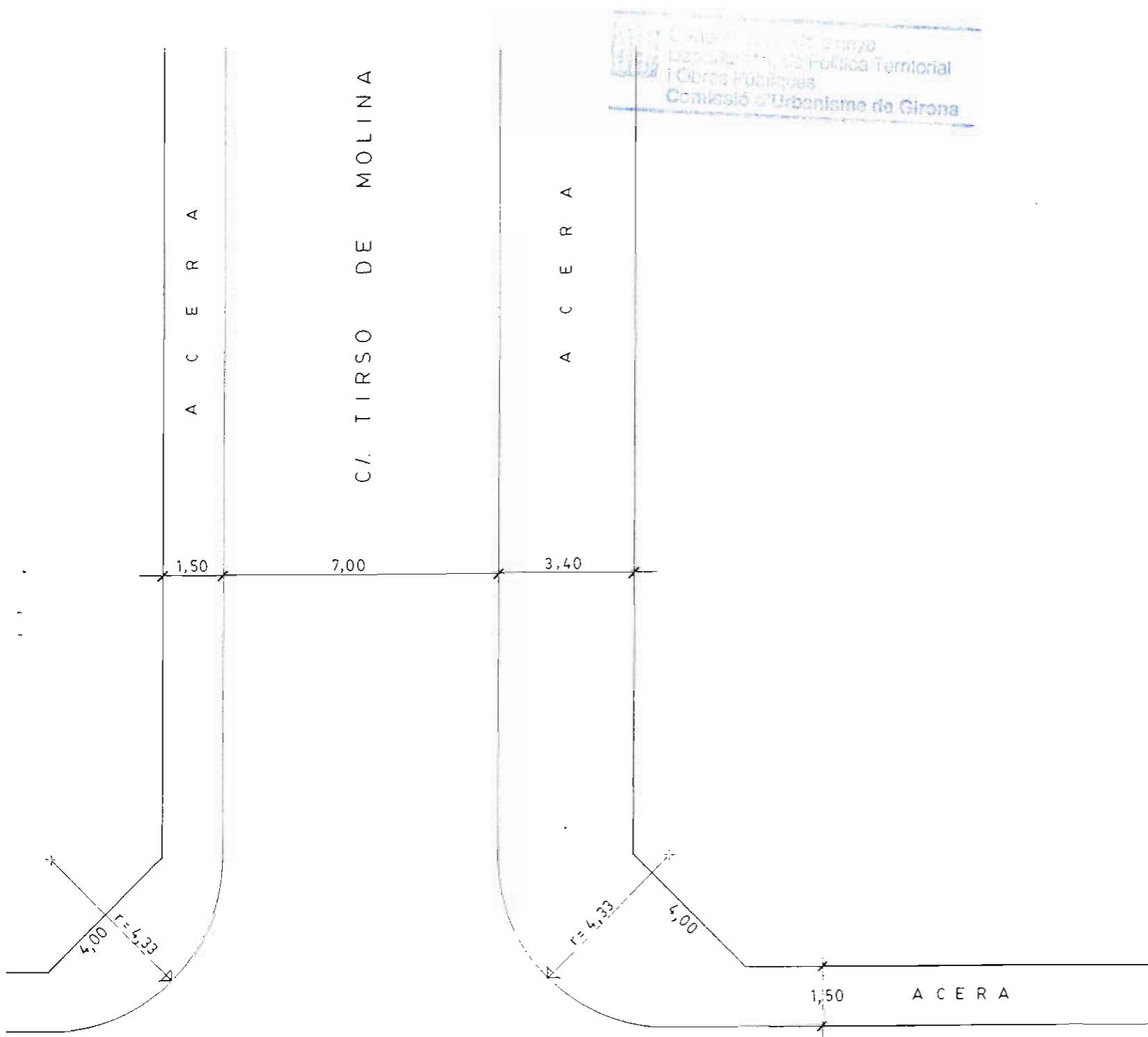
Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient d'estudi de detall de l'alineació del xanefre e/Tirso Molina cantonada Riera Ginjolers i com a tal ha estat aprovat per la Comissió Municipal definitivament pel Ple extraordinari de data 16/05/98.

Roses 03/08/98

El Secretari,

PLANNING DE ROSES

	REF.	PLANNING
ESTUDIO DE DETALLE		1
RIERA GINJOLERS ESQUINA C/. TIRSO DE MOLINA R O S E S - (Alt Empordà) ...		Girona, Febrer de 1...
PLANO DE SITUACION	SUBSTITUEIX	
	SUBSTITUÏT	
	ESCALA Croquis	
	DIBUIXAT	
Promotor : ROSES FUTUR S.A.	COMPROVAT	
PROPIETARI	ARQUITECTE	
	FERRAN DE ANTONIO	



ALINEACIONES CHAFLAN

Escala : 1/100

OBSERVACIONES:

DILIGENCIA.-

Se ha constatado que aquest document forma part de l'expedient d'estudi de detall de l'alineació del xancler c/Tirso de Molina cantonada R. Ginyolers. La presentació ha estat aprovada definitivament pel Ple extraordinari de data 16/3/98.

Roses 03/08/98
El Secretari



ESTUDIO DE DETALLE

RIERA GINJOLERS ESQUINA C/. TIRSO DE MOLINA
R O S E S - (Alt Empordà) .-

ALINEACIONES CHAFLAN

Promotor : ROSES FUTUR S.A.

PROPIETARI	ARQUITECTE
	FERRAN DE ANTONIO

ERS