



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Servei Territorial de Girona

96000087.004/STG/\$NCU/1996/1

Girona, 23 d'abril de 1996

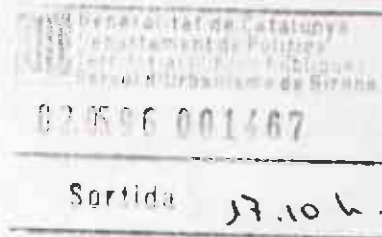
V/R :

N/R : 96000087.004 - 1^a

60.422.164.221

**Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament**

17480-Roses



0016s

Assumpte: Pla especial de Millora Urbana d'un sector de la unitat d'actuació núm 15 de Roses.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 17 d'abril de 1996 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de Pla especial de millora urbana d'un sector de la unitat d'actuació 15 ha estat promogut pel Sr. Agustí Montalat Mallol i tramès per l'Ajuntament de Roses.

El Pla general qualifica l'àmbit del present Pla especial de 2.800 m² de superfície com a zona d'habitatge plurifamiliar aïllat, subzona 8a, la qual ve regulada pels articles 120 a 125 de la normativa urbanística, resultant una edificabilitat màxima de 1.690 m² i admetent-se un habitatge cada 40 m² de superfície útil.

L'objecte del Pla especial és proposar un canvi de tipologia edificatòria passant de zona d'habitatge plurifamiliar aïllat a zona d'habitatge unifamiliar en filera, clau 7, tot introduint una nova subzona, clau 7b, tot esgotant l'edificabilitat atorgada pel Pla general vigent i disminuint la densitat màxima d'habitatges.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial de millora urbana d'un sector de la UA 15 que promou el Sr. Agustí Montalat Mallol i ha tramès l'Ajuntament de Roses.
- 2 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva executivitat.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres

1 /





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Servei Territorial de Girona

mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores,
oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

EL SECRETARI ACCIDENTAL DE LA COMISSIÓ


Jaume Torrent i Genís


Camil Cofan i Amiel

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu

