



GENERALITAT DE CATALUNYA

Departament de Política
Territorial i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Servei d'Urbanisme de Girona

GENERALITAT DE CATALUNYA

Departament de Política
Territorial i Obres Públiques

Servei d'Urbanisme de Girona

DATA SOL·LICITA: 29-2-84

NUMERO: 288

Expt.: 43/84

Refª.: VS/rp

La Comissió Provincial d'Urbanisme, en sessió de 22 de febrer de 1.984, ha pres el següent acord:

"Vist l'expedient de Modificació del Pla Parcial d'Ordenació Santa Margarita, Sector Canigó, que promouen els Srs. Joan Mir Gómez, Carmen Mateu Quintana i Joaquim Ripoll, i ha tramès l'Ajuntament de Roses.

Atès el que disposa la Llei del Sòl (text refòs de 9-4-76) i els seus Reglaments d'aplicació.

Atès el que estableix la Llei sobre la tramitació i contingut de l'expedient i respecte a la competència de la Comissió quant a l'aprovació definitiva del Pla presentat (arts. 35 i 41) i de conformitat a l'informe de la Secció Tècnica i a la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

1er.- Atorgar l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla Parcial d'Ordenació de "Santa Margarida", al subsector "Canigó", que promouen els Srs. Joan Mir Gómez, Carmen Mateu Quintana i Joaquim Ripoll i que ha tramès l'Ajuntament de Roses.

2on.- Per a l'execució del Pla en el subsector "Canigó" prèvia la seva divisió en tres polígons, la seva determinació i delimitació haurà de sotmetre-s al procediment assenyalat en l'art. 38 del Reglament de Gestió Urbanística de la Llei del Sòl. La gestió i execució de la urbanització de cadascun dels susdits polígons comportarà necessàriament, en compliment dels arts. 172 al 174 del mateix Reglament, la formulació i tramitació del Projecte de Compensació en el que s'expressarà, com a mínim, la localització dels terrenys de cessió obligatòria i de les àrees per a parcel·les edificables.

3er.- La facultat d'edificar en cada polígon restarà condicionada, en demés de a l'execució dels serveis necessaris per a assolir cadascuna de les parcel·les la seva condició de solar, prèvia l'aprovació del corresponent Projecte d'Urbanització, a la circumstància d'esdevenir afermat en via administrativa, en virtut del que es disposa en l'art. 41 del Reglament de Gestió Urbanística, l'acte d'aprovació del Projecte de Compensació, al que restaran igualment condicionades les llicències de parcel·lació, quina protocolització s'obtindrà mitjançant la Cèdula prevista en l'art. 63.3 de la Llei del Sòl.

En aplicació de la Llei de Protecció de la Legalitat Urbanística la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació del Pla Parcial d'Ordenació de "Santa Margarida", al seu subsector "Canigó", resta condicionada a la prèvia subscripció pel promotor dels compromisos expressats en l'art. 4rt. d'aquest text legal i a l'aportació de la Certificació acreditativa d'haver-se constituït la garantia del 12% de l'avaluació econòmica de la implantació dels serveis i de l'execució de les obres d'urbanització, en la forma, termini i lloc que s'assenyalen

.../.1

Expt.: 43/84

en els arts. 7 i 8, en relació amb l'art. 6.2 de l'esmentada Llei.

Contra el present acord es podrà interposar recurs d'alçada davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en termini de quinze dies, segons el que disposa l'art. 233 Ll.S., modificat per R.D. 1.385/1.978 de 23 de juny, de traspàs de competències."

El que li comunico per a coneixement i efectes oportuns.

Girona, a 27 de febrer de 1.984.
EL SECRETARI DE LA COMISSIO,



EL CAP DEL SERVEI D'URBANISME,

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE ROSES.