



GENERALITAT DE CATALUNYA

Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Servei d'Urbanisme de Girona

Recibido en Girona el día 5-11-81

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona
DATA SORTIDA: 5-11-81
NUMERO: 1778

Expt.: 348/81
Refª.: VS/rp

La Comissió Provincial d'Urbanisme, en sessió de 30 de setembre de 1.981, ha pres el següent acord:

"Vist el Pla Parcial d'Ordenació d'un sector de Puig-Rom, que promou el Sr. Lluís Mares Feliu i altres propietaris i que ha tramès l'Ajuntament de Roses.

Atès el que disposa la Llei del Sòl (text refòs de 9-4-76) i els seus Reglaments d'aplicació.

Atès el que estableix la Llei sobre la tramitació i contingut de l'expedient i respecte de la competència de la Comissió quant a l'aprovació definitiva del mateix (art. 35 i 41); i de conformitat a l'informe de la Secció Tècnica i a la proposta de la Ponència Tècnica.

La Comissió acorda:

Aprovar l'aprovació definitiva del Pla Parcial d'Ordenació Marès de Roses; restant condicionada la publicació de l'edicte aprovatori al compliment de les següents observacions:

- a) Incorporar a l'expedient el plànol on hi figuri la determinació de les finques reservades per a la cessió a l'Ajuntament, corresponents al 10% de l'aprofitament mig del sector.
- b) Determinar en les Ordenances que la tipologia aplicable per a tot l'àmbit del Pla Parcial serà solament de vivenda unifamiliar.
- c) Establir en les esmentades Ordenances que la intensitat màxima d'edificació serà de 0,5 m2. de sostre/m2. de sòl.
- d) Aportar a la Comissió l'expedient refòs per duplicat exemplar de Pla Parcial degudament rectificat on hi constin les determinacions consignades en el present acord.

Contra el present acord podrà interposar-se recurs d'alçada davant del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en termini de 15 dies, segons el que és disposat per l'art. 233 LL.S., modificat per R.D. 1.385/1.978 de 23 de juny, de traspàs de competències.

El que li comunico per a coneixement i altres efectes; trametent-l' aquest escrit per correu certificat i acusament de rebut.

Girona, 5 de novembre de 1.981.
EL SECRETARI DE LA COMISSIÓ,

EL CAP DEL SERVEI TERRITORIAL I D'URBANISME,

Stamp: Departament de Política Territorial i Obres Públiques

D. LLUIS MARES FELIU.-