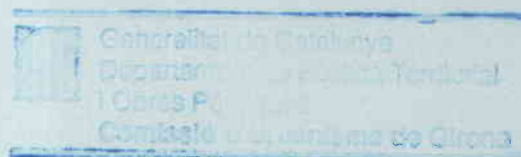


AJUNTAMENT DE ROSES

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.9 DEL P.G.O.U. DE
ROSES - DEFINICIÓ ALINEACIONS SISTEMA VIARI
CARRETERA AL MAS OLIVA.

T.M. ROSES (ALT EMPORDÀ)



CONSULTING :

ENIGEST S.L.

JULIOL 1996



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format per
-9- folis i plànols numerats del -1- al -9-
que aprovà INICIALMENT el/la -PL-
a la sessió ORDINÀRIA de data 30/09/1996

Roses, 07/10/1997

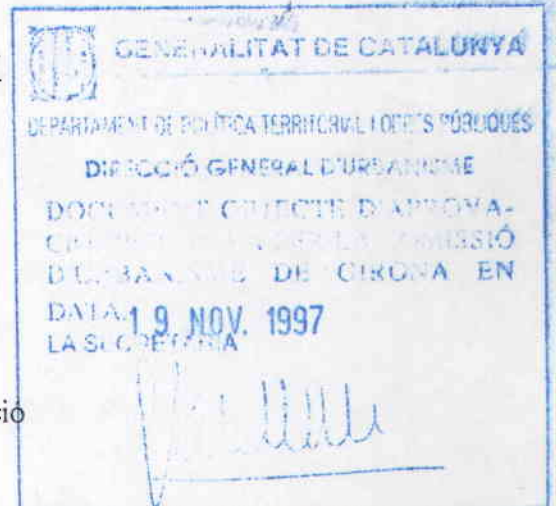


AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

000001

Francisco Luís Muñoz Cameo
Secretari general

ÍNDEX



- MEMÒRIA

- PLÀNOLS :

Plànol núm.1 - Plànol de situació

Plànol núm.2 -

2.1 - Planejament vigent zonificació - La Vila

2.2 - Planejament vigent ordenació i gestió - La Vila

Plànol núm.3 - Proposta de modificació

Plànol núm.4 - Superposició planificació vigent i proposta modificació.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format per
-9- folis i plànols numerats del -1- al -9-
amb dos inclosos, pertany a LA MODIFICACIÓ NÚM. 9 DEL PGOUR
que aprovà PROVISIONALMENT el/la -PL-
a la sessió EXTRAORDINÀRIA de data 18-09-1997

Roses, 07/10/1997



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Francisco Luís Muñoz Cameo
Secretari general

MEMÒRIA

090903

L'objecte d'aquesta modificació puntual del PGOU de Roses, és ajustar les alineacions definides pel planejament vigent a la realitat física existent.

Es manté l'amplada de 15 metres prevista, i s'intenta no afectar les edificacions existents o les alineacions definides per altres instruments d'ordenació ja aprovats, com l'ED de la UA 15 i el PEMU de la UA 6, que han sigut desenvolupats més tard per projectes d'urbanització ja executats, UA 15, o en fase d'acabament, UA 6.

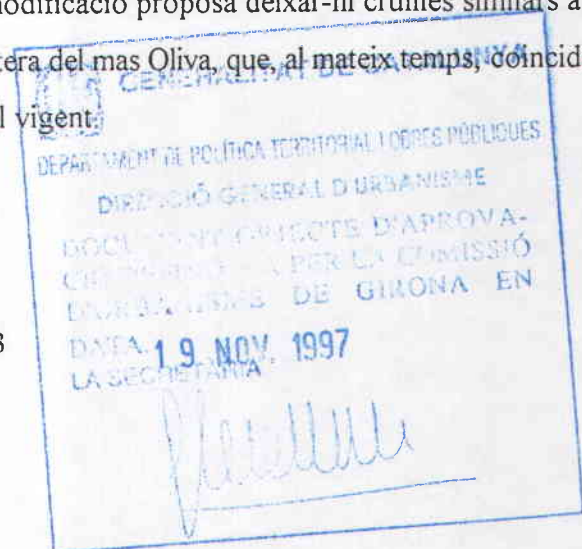
En el plànol núm. 4, on es grafia la superposició del planejament vigent i la proposta d'alineacions, s'observen els ajustos referenciats que bàsicament són :

1. Ajustar les alineacions de la carretera al mas Oliva amb les ja definides pels projectes d'urbanització executats o en fase d'execució de desenvolupament de la UA 6 i UA 15.
2. Desplaçar el traçat de la carretera per no afectar una edificació existent a l'extrem nord-est, a la cruïlla del carrer Londres amb la carretera. El traçat afecta terrenys del PERI 1, però que encara no s'han desenvolupat urbanísticament i no es troben edificats.
3. El carrer Espronceda, en el plànol d'Ordenació Territorial del Pla General, està considerat com a sistema general, i per tant, aquesta modificació proposa deixar-hi cruïlles similars a la resta de carrers que desemboquen a la carretera del mas Oliva, que, al mateix temps, coincideix amb la grafiada als plànols del Pla General vigent.

Roses, juliol de 1996

L'Enginyer de c., c. i p. Col·legiat núm. 6513

Jordi Quera Miró



UA 34

DILIGÈNCIA.-

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses

1. Coincideix amb l'aprovat per la Corporació Municipal de Roses

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses

1. Aprobada amb l'aprovat per la Corporació Municipal de Roses

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses

1. Aprobada amb l'aprovat per la Corporació Municipal de Roses

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses

1. Aprobada amb l'aprovat per la Corporació Municipal de Roses

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses

1. Aprobada amb l'aprovat per la Corporació Municipal de Roses

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses

UA 7

UA 15

UA 6

PERI 1

UP 1

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

AJUNTAMENT DE ROSES		EL CONSULTOR:	ENIGEST S.L.	EL AUTOR DEL PROJECTE:	ENIGEST S.L.	EL TITOL DEL PROJECTE:	TÍTOL DEL PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 9 DEL P.G.O.U. DE ROSES DEFINICIÓ ALINIACIONS SISTEMA VIARI CTRA. MAS OLIVA, T.M. ROSES. (Alt Empordà)	ESCALE:	1 / 2000	NOM DEL PLÀNOL:	PLANJAMENT VICENT ORDENACIÓ I GESTIÓ - LA VILA	CLAU:	DATA:	PLÀNOL NÚM.:	PÀG. 2 de 2
AJUNTAMENT DE ROSES													JULIOL 96	2	2