



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

99000951.004/STG/\$NCU/1999/1
Girona, 9 de desembre de 1999
V/R :
N/R :99000951.004 -4

91.209.130.655

Alcaldia-Presidència
de l'Ajuntament

17480-Roses



Assumpte: Modificació de pla general núm. 14 que afecta l'urbanitzable programat 4 (UP4) al sector mas d'en Puig de Roses.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 24 de novembre de 1999 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació número 14 del Pla general, que afecta el sòl urbanitzable programat número 4, UP4, al sector mas d'en Puig, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses.

El Pla general d'ordenació vigent al municipi preveu en el sector UP4 un àmbit destinat a serveis tècnics.

El municipi de Roses necessita disposar d'una superfície d'equipaments apta per a instal·lar-hi un parc de bombers, superfície que no disposa l'àrea delimitada com a equipaments del sector UP4.

L'objecte de la present modificació és traslladar la qualificació D8 prevista per als equipaments a una altra finca de major superfície, apta per a emplaçar-hi el parc de bombers, i qualificar al mateix temps l'altra finca com la resta del sector UP4, apta per usos residencials.

El canvi de qualificació urbanística esmentat va acompanyat de la permuta de les finques afectades, entre l'Ajuntament i un particular.

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació número 14 del Pla general, que afecta el sòl urbanitzable programat número 4, UP4, al sector mas d'en Puig, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses.

1 /





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

99000951.004/STG/\$NCU/1999/2

-2 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients, adjuntant informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Jaume Torrent i Gens   Glòria Pons i Saez



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu

2 /

