



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

98000415.002/STG/\$NCU/1998/1  
Girona, 28 de setembre de 1998  
V/R :  
N/R : 98000415.002

80.928.125.215

**Alcaldia-Presidència  
de l'Ajuntament**

**17480-Roses**

Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Servei d'Urbanisme de Girona		
08.09.98 002740		
Data	Núm	Hora
Registre de sortida		00165

**Assumpte:** Modificació de pla general número 18 que afecta la normativa de les parcel·les costat de mar, subzones (5) i (6) de Roses.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 23 de setembre de 1998 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació del Pla general núm. 18 que afecta la regulació dels habitatges aïllats, clau G, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses.

L'objecte de l'expedient és modificar la regulació de l'edificació unifamiliar aïllada clau G, en els casos de costat de mar i pendents superiors al 30% subzones 5 i 6 de la normativa, en el sentit d'ampliar la franja ocupable per l'edificació de 15 a 20 metres, possibilitar la construcció d'un cos d'accès de 16 m sobre la rasant del vial i limitar la construcció de garatges tancats sota la rasant del vial, tot això per tal de millorar les condicions d'edificabilitat i la imatge formal dels fronts de vial de les parcel·les.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

Aprovar definitivament l'expedient de modificació del Pla general núm. 18 que afecta la regulació dels habitatges aïllats, clau G, promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses, supeditant-ne però la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori en forma d'expedient tècnic, les modificacions aprovades degudament refoses amb la resta de normativa d'aplicació.

1 /





Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

98000415.002/STG/\$NCU/1998/2

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

  
Jaume Torrent i Genís

  
Glòria Pons i Saez

