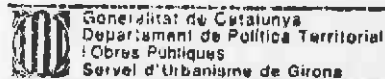




91.110.112.116

Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament

17480-Roses



15.11.99 004150

Data	Núm	Hora
Registre de sortida	0016S	

Assumpte: Modificació de pla general : modificació puntual núm 19 del PGOU per a la implantació d'un sector industrial a la ctra. de Vilajuïga de Roses.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 27 d'octubre de 1999 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

En sessió de data 16 de juny de 1999, la Comissió d'Urbanisme de Girona va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general de Roses número 19 per a la implantació d'un sector industrial a la carretera de Vilajuïga, fins a la presentació d'un text refós que donés compliment a l'informe de Carreteres de data 1 de desembre de 1999.

En data 23 d'octubre de 1999, l'Ajuntament de Roses ha tramès un text refós en compliment d'aquest acord.

El text refós aportat manté les previsions viàries del document aprovat provisionalment ja que l'aplicació de les determinacions de l'informe de Carreteres no permetria l'accés al sector emplaçat a la banda de llevant de la carretera de Vilajuïga sense efectuar girs a l'esquerra.

El referit informe s'efectuava en atenció a l'existència d'una autorització d'accés amb girs a l'esquerra i posava de manifest la impossibilitat d'efectuar dins el mateix sector un altre accés que comportés també girs a l'esquerra.

Com a conseqüència, l'ordre de desplegament del sector urbanitzable en polígons o etapes d'urbanització, encara no definit, adquireix una especial rellevància a l'hora de planificar amb correcció el sistema d'accessos al sector urbanitzable, motiu que aconsella traslladar la definició dels accessos al Pla parcial que ha de desplegar el sector.

Així mateix la definició dins l'àmbit urbanitzable de tres subsectors, no hauria de ser objecte d'aquest expedient de modificació, atès que l'article 63 del Decret legislatiu estableix aquesta facultat en el moment de presentar a tràmit els corresponents plans parcials, motiu pel qual

1 /





correspon atorgar a aquesta determinació simplement el caràcter d'indicativa.

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general de Roses número 19 per a la implantació d'un sector industrial a la carretera de Vilajuïga, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses, amb el benentès que la delimitació de subsectors grafiats té caràcter indicatiu i que serà el planejament parcial qui fixi els àmbits de gestió convenients. Així mateix l'accessibilitat del sector a la carretera de Vilajuïga actualment autoritzada té caràcter provisional i serà el planejament parcial que desplegui el sector el que establirà els accessos definitius amb l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres.

-2 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


 Jaume Torrent i Genís


 Glòria Pons i Saez



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte anterior/s
 al present acord.

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu

