

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format per -8- folis i plànols numerats del -1- al 8 ambdós inclosos, pertany a b MOD. NÚM. 30 PLEC. MAS OLIVA que aprovà PROVISIONALMENT el/la PLE a la sessió ORDINÀRIA de data 29/MAIG/2000

Roses, 23/JULY/2000



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Francisco Luis Muñoz
Secretari general

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Annexat a l'informe aprovat per la Comissió
d'Urbanisme de Girona en la sessió
de data 13 SET. 2000
La secretària [Signature]
Glòria Pons Sáez

AJUNTAMENT DE ROSES



MODIFICACIÓ Nº 30 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE ROSES. "MAS OLIVA"

GENER 2000

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS D'URBANISME

APROVACIÓ	ÒRGAN	DATA	NUM. PLÀNOLS	SIGNATURA SECRETARI
INICIAL				
PROVISIONAL				
DEFINITIVA				

000002



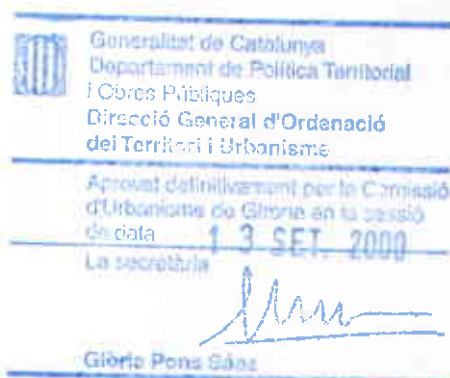
SECRETARIA
MUNICIPAL DE ROSES

MODIFICACIÓ Nº 30 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA AL MAS OLIVA

INDEX

MEMÒRIA:

1. Antecedents
2. Objecte de la modificació
3. Justificació de la proposta
4. Normativa



PLÀNOLS:

1. Situació i emplaçament
2. Ordenació i gestió
3. Zonificació. Planejament vigent
4. Zonificació proposada



MODIFICACIÓ Nº 30 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA AL MAS OLIVA

1. ANTECEDENTS

A la urbanització Mas Oliva (UA 13) es van cedir els espais públics i es va realitzar la reurbanització del sistema viari l'any 1990.

L'únic espai de cessió de la UA 13 no destinat a vialitat o aparcament, és una illa buida d'edificació d'uns 650 m² qualificada de D2, sistema d'equipaments i dotacions, ús social i cultural.

2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte del següent expedient, és la modificació de la qualificació urbanística del sistema d'equipaments, D2, del Mas Oliva i el sistema d'aparcaments i vialitat que l'envolta, per tal de compatibilitzar-lo amb el sistema de parcs i jardins, jardí urbà, C2.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

Al Mas Oliva no hi ha cap espai destinat a zona verda o espai lliure, la qual cosa ha motivat la sol·licitud de l'associació de veïns per tal d'adequar l'espai reservat per sistema d'equipaments i dotacions a zona d'esbarjo per als veïns, és a dir, a sistema de parcs i jardins.

S'ha previst a més, suprimir part de la vialitat i aparcament al ser no necessari pel bon funcionament del sector, guanyant així superfície de jardí urbà.



4. NORMATIVA

Aquest expedient de modificació puntual del Pla General, s'ajusta a l'establert a l'article 4 de les normes urbanístiques al no alterar substancialment les determinacions del planejament, al tractar-se de compatibilitzar diferents qualificacions de sistemes locals de titularitat pública.

Roses, a 14 de gener del 2000



Signat: Anna Barceló Puig

Arquitecta municipal



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprorari del Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 de Catalunya
3 SET. 2000

La secretària

Gisela Pons Sàez



SITUACIÓ
 ESCALA 1/3500



EMPLAÇAMENT
 ESCALA 1/500

DILIGENCIA.

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient MOD. 30 DE ROSAS, MAS OLIVA

I coincideix amb l'aprovat per la Corporació Municipal prou convenientment
 EN RE A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
 DATA 29 / 05 / 2000
 ROSAS 23 / 06 / 2000

La Secretària



AJUNTAMENT DE ROSES
 SECRETARIA

GENER 2000

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS D'URBANISME

APROVACIÓ	ÒRGAN	DATA	NUM. PLÀNOLS	SIGNATURA SECRETARI
INICIAL				
PROVISIONAL				
DEFINITIVA				



AJUNTAMENT DE ROSES

**MODIFICACIÓ Nº 30 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
 URBANA DE ROSES. "MAS OLIVA"**

1 - SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT - ESCALES 1/3500 i 1/500

AJUNTAMENT DE ROSES
 SECRETARIA
 005



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
 d'Urbanisme de Girona en la sessió
 de data 3 SET. 2000
 La secretaria

Gloria Pons Sáez



DILIGENCIA.

Es fa constar que aquest docu-
 ment forma part de l'expedient
 DE LA MOD. 30 RECUR, MAS OLIVA,

coincideix amb l'aprovat per
 la Corporació Municipal Provisionalment
 DE LA MOD. 30 RECUR, MAS OLIVA,
 DE DATA 29/MAIG/2000
 Roses 29 JUNY/2000
 El Secretari.

SECRETARIA
 AJUNTAMENT DE ROSES

GENER 2000

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS D'URBANISME

APROVACIÓ	ÒRGAN	DATA	NUM. PLÀNOLS	SIGNATURA SECRETARI
INICIAL				
PROVISIONAL				
DEFINITIVA				

AJUNTAMENT DE ROSES

**MODIFICACIÓ N° 30 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
 URBANA DE ROSES. "MAS OLIVA"**

2 - ORDENACIÓ I GESTIÓ - ESCALA 1/2500



00006



DIRIGENÇA:

Es fa constar que aquest docu-
 ment forma part de l'expedient
 DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 30 RECORD,
 MAS OLIVA
 I s'ha aprovat amb l'aprovat per
 la Corporació Municipal Provisionalment
 DATA 29 / MAIG / 2000
 Ròsses 23 / JUNY / 2000
 R1 Secretari.



AJUNTAMENT DE ROSES

MODIFICACIÓ N° 30 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
 URBANA DE ROSES. "MAS OLIVA"

3 - ZONIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT - ESCALA 1/2500

GENER 2000
 SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS D'URBANISME

APROVACIÓ	ÒRGAN	DATA	NUM. PLÀNOLS	SIGNATURA SECRETARI
INICIAL				
PROVISIONAL				
DEFINITIVA				





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprova el Pla General d'Ordenació
 d'Urbanisme nº 30 SET. 2000
 de data
 La secretaria

Gloria Rosa Sureda



DILIGÈNCIA.

Es fa constar que aquest docu-
 ment forma part de l'expedient
 DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 30 DEL
 REGUR, MAS OLIVA,
 i coincideix amb l'aprovat per
 la Corporació Municipal per l'aprovament,
 que té a la sessió ordinària de 2000.

29 DE MAIG DE 2000
 Roses 29 / JUNY / 2000
 El Secretari.



AJUNTAMENT DE ROSES
 SECRETARIA

GENER 2000

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS D'URBANISME

APROVACIÓ	ÒRGAN	DATA	NUM. PLÀNOLS	SIGNATURA SECRETARI
INICIAL				
PROVISIONAL				
DEFINITIVA				

AJUNTAMENT DE ROSES

MODIFICACIÓ N° 30 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
 URBANA DE ROSES. "MAS OLIVA"

4 - ZONIFICACIÓ PROPOSADA - ESCALA 1/2500



00008