



00.011.129.130.032

Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament

17480-Roses



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Servei d'Urbanisme de Girona

04.12.01 004628

Data	Núm	Hora
Registre de sortida	0016S	

Assumpte: Modificació de Pla general número 35 que modifica l'article 115.3 i canvia la zonificació d'una illa d'habitatges a la urbanització mas Mates de Roses.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 31 d'octubre de 2001 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació del Pla general d'ordenació de Roses núm. 35 que modifica l'article 115.3 i canvia la zonificació d'una illa d'habitatges a la urbanització mas Mates ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses.

La modificació té per objecte, per una banda el canvi de zonificació de l'illa d'habitatges situada a la urbanització mas Mates compresa entre els carrers Cadí, Rocacorba, Sant Llorenç i Llabreria de zona 6a, habitatge unifamiliar aïllat, a zona 7, habitatge unifamiliar en filera i per altra banda la modificació de l'article 115.3 de la normativa del Pla general d'ordenació que regula la zona 7.

Respecte a la modificació de la zonificació de l'illa entre els carrers Cadí, Rocacorba, Sant Llorenç i Llabreria de zona 6a, habitatge unifamiliar aïllat, a zona 7, habitatge unifamiliar en filera, aquesta es justifica pel fet de que es troba edificada per un conjunt d'habitatges unifamiliars en filera que disposen de llicència d'obres dels anys 1982 i 1983 anteriors a l'aprovació definitiva del document de Pla general d'ordenació en data 7 de juliol de 1993.

La modificació de l'article 115.3 que comporta un augment de la profunditat edificable en zona 7, habitatge en filera, de 12,00 m a 16,00 m i a fixar una separació mínima a alineació de vial de 3,00 m i una separació mínima de 5,00 a fons de parcel·la, en resulta de la necessitat de poder aconseguir una major superfície edificable per aquells habitatges que per les seves característiques s'han convertit en primera residència.

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, el reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

1 /





De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general d'ordenació de Roses núm. 35 que modifica l'article 115.3 i canvia la zonificació d'una illa d'habitatges a la urbanització mas Mates, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses.

-2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

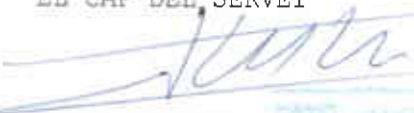
-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


Jaume Torrent i Geñís


Glòria Pons i Saez

Retornant-vos 1 exemplar del projecte d'informe.

