

0497

Exp.: 52/93

Projecte d'urbanització de l'estudi de detall Pla d'ordenació de Superespot, a Espot

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

Aprovar definitivament per la via subrogatòria de l'article 65.1 del Decret legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, el projecte d'urbanització de l'estudi de detall Pla d'ordenació Superespot, al terme municipal d'Espot.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar, amb la comunicació prèvia al conseller de Política Territorial i Obres Públiques, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Lleida, 20 d'agost de 1993

JOSEFINA TERÉS I CINCA
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Lleida
(93.229.088)

EDICTE

de 20 d'agost de 1993, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Roses.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 27 de juliol de 1993, adoptà, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 371/93

Revisió del Pla general d'ordenació de Roses

Vist l'expedient de revisió i adaptació del Pla general d'ordenació urbana, que promou i ha tramès l'Ajuntament de Roses;

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de 7 de juliol de 1993, la part positiva del qual es transcriu a continuació:

"—1 Donar-se per assabentada que l'Ajuntament de Roses ha donat compliment a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 2 d'abril de 1992, que anul·lava l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de 27 de gener de 1986, pel qual s'aprovava definitivament la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Roses.

"—2 Aprovar definitivament la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Roses, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses.

"—3 Supeditar la publicació del present acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a la presentació d'un text refós, degudament diligenciat, que incorpori les observacions següents:

"3.1 Mantenir l'àmbit zonificat com a clau B, zona d'ús agrícola, al Mas Marés, ja que no es justifica la reducció de sòl qualificat com a zona de reserves naturals, que podria perjudicar la delimitació definitiva de l'espai natural

del Cap de Creus d'acord amb el que disposa l'article 8 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

"3.2 Mantenir l'edificabilitat bruta de 0,60 m²/m² en l'àmbit de la UA 21, per tal com no es pot interpretar aquest augment com a errada mecanogràfica, ja que l'actual s'ajusta als índexs de l'entorn immediat.

"3.3 Atès que han transcorregut els terminis previstos per al desenvolupament de l'antic Pla en el planejament aprovat provisionalment de l'antic Pla parcial Montjovis, fixats pel Pla general aprovat provisionalment l'any 1985, es qualificarà aquest sector amb la clau 15, sòl de protecció paisatgística i ecològica.

"3.4 Atesa la manca d'accessibilitat i disponibilitat de serveis urbanístics del sector UP9, mentre no el pugui desenvolupar el sector adjacent UP7, que li ha de proporcionar la connectivitat necessària, es classificarà com a sòl urbanitzable no programat, i la seva condició de programació serà l'execució prèvia del UP7, de manera que se'n garanteixin les necessàries mesures d'accessibilitat i serveis.

"3.5 Al sector de Santa Margarida i provinent d'un acord plenari de 12 de desembre de 1985, pel qual es modificaven els límits de zonificació d'unes finques qualificades com a 8^a, habitatge plurifamiliar aïllat, es retornarà als límits establerts pel Pla aprovat definitivament el 27 de gener de 1986.

"3.6 Caldrà fer constar a la normativa urbanística que les modificacions assenyalades als apartats 1.18 i 1.21 no entraran en vigència mentre no s'efectuïn les cessions dels corresponents espais lliures a favor de l'Ajuntament en el termini de 6 mesos a comptar des de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, com a clàusula suspensiva de les citades modificacions.

"3.7 Caldrà redactar com a disposició transitòria la permanència de les instal·lacions hoteleres de la modificació assenyalada a l'apartat 1.30 mantenint com a única qualificació la 6.a, habitatge unifamiliar aïllat.

"3.8 Es mantindrà la qualificació d'espais lliures clau C4 al sector illa de Roses 600 per mantenir la seva ocupació en un 5% en edificis de planta baixa per a equipament de domini i titularitat pública de vigilància portuària.

"3.9 D'acord amb les prescripcions del MOPT de 28 de juny de 1993, es dibuixarà la servitud de protecció del Graó; i cal fer esment que la zona de domini públic de Santa Margarida estarà sotmesa a les determinacions de la disposició transitòria 4 de la Llei de costes."

Atès que el text refós presentat per l'Ajuntament de Roses en data 23 de juliol de 1993 incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord anteriorment transcrit, la Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la revisió-adaptació del Pla general d'ordenació urbana de Roses, promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses.

—2 Procedir a la publicació del present acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós davant el conseller de Política Territorial

i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 20 d'agost de 1993

CAMIL COFAN I AMIEL
Secretari accidental de la Comissió
d'Urbanisme de Girona
(93.229.110)

EDICTE

de 20 d'agost de 1993, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Lloret de Mar.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 27 de juliol de 1993, adoptà, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 498/93

Pla especial de tractament de façanes al nucli antic de Lloret de Mar

Vist l'expedient de Pla especial de tractament de façanes del nucli antic, promogut i tramès per l'Ajuntament de Lloret de Mar;

Atès el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol;

Atès el que determina la normativa urbanística del planejament general vigent en l'àmbit municipal de referència;

Atès que la normativa urbanística del Pla especial fa referència a aspectes de règim general, al règim de tractament de façanes i al règim de foment que conté apartats referents a la programació i determinació dels ajuts econòmics;

Atès que el capítol referent al règim de foment conté determinacions més pròpies de ser regulades per ordenances municipals que per normatives urbanístiques, la Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial de tractament de façanes del nucli antic, promogut i tramès per l'Ajuntament de Lloret de Mar, llevat del capítol 3, referent al règim de foment.

—2 Procedir a la publicació del present acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva immediata executivitat.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 20 d'agost de 1993

CAMIL COFAN I AMIEL
Secretari accidental de la Comissió
d'Urbanisme de Girona
(93.229.113)