

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE d'11 de juliol de 2014, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Roses.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 6 de maig de 2014 i de 17 de desembre de 2013, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2011 / 044905 / G

Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, al terme municipal de Roses

Acord de 6 de maig de 2014

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós del Pla especial urbanístic per a l'a implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, promoguda per Joan Bataller Danés i tramesa per l'Ajuntament de Roses, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 17 de desembre de 2013.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 17 de desembre de 2013 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Acord de 17 de desembre de 2013

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a l'a implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, promoguda per Joan Bataller Danés i tramesa per l'Ajuntament de Roses, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
  - Cal modificar les mesures d'integració paisatgística del PEU, excloure la previsió de plantació de pollancre i de baladres, i substituir-la per una plantació arbustiva baixa i autòctona.
  - Es recomana refundre la documentació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística en un únic annex (actualment Annexos 6 i 13), per a una millor comprensió del document.
- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els

CVE-DOGC-A-14192021-2014

particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2011/44905/G&set-locale=ca>

Girona, 11 de juliol de 2014

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

#### Annex

Normes urbanístiques de Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 de Roses

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(14.192.021)

## Annex

Normes urbanístiques del Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, al terme municipal de Roses

## Títol I Disposicions generals

### Article 1 Àmbit territorial del pla especial urbanístic i objecte

Aquest Pla abasta el territori definit pels límits grafiats en el plànol número 2 de topografia i àmbit d'actuació d'aquest Pla especial urbanístic referit al terme municipal de Roses. La superfície total és de 7.551,9 m<sup>2</sup> de sòl.

L'objecte d'aquest Pla especial és la definició dels criteris i els paràmetres d'ordenació per a la implantació d'una estació de servei, sense modificar el règim del sòl.

Aquesta normativa és d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla especial urbanístic anomenat Pla especial urbanístic per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, al terme municipal de Roses, segons queda delimitat a tots els plànols que integren aquest Pla i que s'acompanyen.

### Article 2 Marc legal de referència

Aquestes normes desenvolupen, dins de l'àmbit definit a l'article anterior, el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona, l'11 de febrer de 2010, i publicat en el DOGC número 5.682, de 30 de juliol de 2010, i la normativa urbanística del Text refós del POUM de Roses.

En tot cas, i per a tot allò que no estigui expressament regulat en aquestes normes o sigui de dubtosa interpretació, s'aplicarà el que determini la normativa urbanística del Text refós del POUM de Roses.

### Article 3 Vigència

Aquest Pla entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la vigència de forma indefinida.

### Article 4 Modificacions

L'alteració del contingut del Pla es farà a través de la modificació d'alguns dels elements que el constitueixen, d'acord amb la legislació vigent.

Les modificacions d'aquest Pla especial hauran de respectar les determinacions de la normativa urbanística del Text refós del POUM, i s'ajustaran a allò que prescriu el Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu reglament.

No seran supòsits de modificació, les petites variacions de les alineacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització, que no suposin modificacions en la superfície i, per tant, en l'edificabilitat de l'àmbit, superior al 3%.

Les alteracions i adaptacions, per a donar compliment als requeriments que les normes específiques o sectorials determinin en cada moment, no suposaran la modificació del Pla especial urbanístic, sempre que no impliquin variacions en

aspectes substancials, especialment pel que fa a la capacitat màxima, al sostre màxim i a l'ocupació màxima.

### **Article 5 Contingut i interpretació dels documents que formen el Pla especial urbanístic**

1. Aquestes normes s'interpretaran sempre atenent al seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la memòria. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisions no interpretables fàcilment pels serveis tècnics, prevaldrà sempre la interpretació més favorable respecte al medi ambient, i la que permeti menys edificabilitat.

Aquestes normes són complementàries i desenvolupen el planejament general de Roses per a l'àmbit definit pel Pla especial. En tot cas, per a allò que no estigui expressament regulat, s'aplicarà el que determini la normativa del POUM de Roses.

2. Aquest Pla especial urbanístic per a la implantació d'una estació de servei està integrat pels documents següents:

#### 1. MEMÒRIA

1.1 Antecedents i planejament vigent.

1.2 Objecte del Pla especial.

1.3 Conveniència i oportunitat.

1.4 Promoció i tramitació.

1.5 Marc urbanístic legal.

1.6 Característiques del territori.

1.6.1 El marc territorial.

1.6.2 Usos del territori.

1.6.3 Estructura de la propietat.

1.6.4 Serveis existents.

1.7 Objectius i criteris.

1.8 Descripció i justificació de la proposta.

1.8.1 Xarxa viària.

1.8.2 Dotacions de serveis.

1.8.3 Espais lliures.

1.9 Compatibilitat de la proposta amb el POUM.

1.9.1 Determinacions del planejament general. Antecedents.

1.9.2 Compatibilitat de la proposta amb les determinacions del POUM.

#### 2. QUADRE DE DADES

#### 3. NORMES URBANÍSTIQUES

#### 4. ANNEXOS

Annex 1 Document de referència emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental.

Annex 2 Informe urbanístic i territorial del Departament de Territori i Sostenibilitat en relació amb l'avanç del Pla especial.

Annex 3 Informes dels serveis tècnics municipals.

a) Informe tècnic Decret d'alcaldia 7-12-2011.

b) Informe tècnic Decret d'alcaldia 15-05-2012.

c) Superposició traçat canonada d'aigua del Consorci de la Costa Brava.

Annex 4 Finques cadastrals.

Annex 5 Informe de sostenibilitat ambiental.

Annex 6 Estudi d'impacte i integració paisatgística.

Annex 7 Justificació de localització.

Annex 8 Estudi d'inundabilitat.

Annex 9 Informes de les administracions en relació amb l'aprovació inicial del Pla especial.

Annex 10 Memòria ambiental.

Annex 11 Resolució sobre la memòria ambiental.

Annex 12 Acord CTU de Girona.

Annex 13 Documentació complementària a l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

#### PLÀNOLS

1. Situació, emplaçament i índex (1 full) e: s/e
2. Topografia i àmbit d'actuació (1 full) e: 1/600
3. Planta de serveis existents (1 full) e: 1/800
4. Estructura de la propietat (1 full) e: 1/600
5. Planejament vigent. POUM de Roses. Sòl no urbanitzable (1 full) e: s/e
6. Ordenació i usos vinculats (1 full) e: 1/600
7. Planta de vialitat (1 full) e: 1/600
8. Perfils longitudinals i seccions (2 fulls) e: varies
9. Xarxa de serveis.
- 9.1. Aigua potable, mitja tensió i telefonia (1 full) e: 1/600
- 9.2. Clavegueram (1 full) e: 1/1000
10. Proposta d'ordenació. Plànol no normatiu (1 full) e: 1/1000
11. Fotoplànol (1 full) e: 1/1000

## Títol II Règim urbanístic del sòl

### Article 6 Classificació i qualificació del sòl

El territori ordenat per aquest Pla especial té la classificació, a l'efecte del règim jurídic del sòl, de sòl no urbanitzable.

L'àmbit està inclòs en la Clau 13, zona de sòl rústec de protecció preventiva, subzona 13.1 rústec – protecció territorial.

El Pla especial, dins de la zona de referència general, determina diverses àrees en funció dels usos previstos.

### Article 7 Àrees

L'àmbit s'ordena en funció dels usos previstos, i es divideix en les àrees següents: àrea de dotacions i serveis, on se situaran les edificacions i les instal·lacions pròpies de la gasolinera; àrea de vialitat, espai a cel obert destinat a la circulació dels vehicles i dels vianants; i àrea d'espais lliures, espai a cel obert que tindrà la consideració de jardí, o bé d'ampliació de vorera o aparcament.

#### QUADRE DE DADES DE LES ÀREES I USOS VINCULATS

AS	ÀREA DE DOTACIONS DE SERVEIS	1.612,6 m <sup>2</sup>	21,35%
AV	ÀREA DE VIALITAT	3.748,7 m <sup>2</sup>	49,64%
ALL	ÀREA D'ESPais LLIURES	2.190,6 m <sup>2</sup>	29,01%
	Total	7.551,9 m <sup>2</sup>	100,00%

El Pla especial urbanístic delimita, gràficament, en el plànol número 6 ordenació i usos vinculats, amb caràcter normatiu, les diferents àrees en què es

divideix l'àmbit, les quals comporten les diferents edificacions i els usos vinculats.

#### **Article 8 Proteccions**

Pel que fa a la línia d'edificació, s'estableix el següent:

- Per a la xarxa viària territorial, 25 metres del voral. Carretera GI-610 i GI-614
- Per a la xarxa viària de camins rurals i senders, 5 metres del voral.
- Per al sistema hidrològic, s'estableix una àrea de protecció de 25 metres.

#### **Article 9 Parcel·lació**

L'àmbit del Pla especial, sobre el qual es preveu la construcció de la gasolinera i els seus elements complementaris, constitueix una parcel·la única i indivisible.

### **Títol III Intervenció en els usos i l'edificació**

#### **Article 10 Àrea de dotacions de serveis (Codi identificador AS)**

1. S'identifica, en el plànol normatiu número 6, amb el codi AS. Té una superfície total de 1.612,6 m<sup>2</sup>.
2. En aquesta àrea, se situaran les edificacions i les instal·lacions pròpies de la gasolinera i els serveis complementaris.
3. Les edificacions hauran d'ajustar-se als paràmetres establerts a l'article 13.

#### **Article 11 Àrea de vialitat (codi identificador AV)**

1. S'identifica, en el plànol normatiu número 6, amb el codi AV. Té una superfície total de 3.748,7 m<sup>2</sup>.
2. L'àrea de vialitat és la reserva d'espai destinada al pas de vianants, a aparcaments i a la circulació rodada al servei intern de la gasolinera.
3. S'admeten, en aquest espai, les instal·lacions soterrades necessàries per al funcionament de l'estació de servei.
4. S'admeten les instal·lacions pròpies de l'ús de benzineria, aire comprimit, aigua, càrrega dels cotxes elèctrics, instal·lacions de rentat de cotxes i altres elements complementaris situats a cel obert, propis d'una estació de servei.

#### **Article 12 Àrea d'espais lliures (codi identificador ALL)**

1. S'identifica en el plànol normatiu número 6, amb el codi ALL. Té una superfície total de 2.190,6 m<sup>2</sup>.
2. Els espais lliures tindran la consideració de jardí o bé d'ampliació de vorera. Aquests espais lliures mantindran, a tots els efectes, el caràcter de sòl privat.
3. Queden expressament prohibits tot tipus d'instal·lacions fixes, i l'emmagatzematge de mercaderies, productes i residus.
4. S'admet la ubicació de rètols o plafons de propaganda propis de l'estació de servei, fora de la zona de servitud.
5. S'admeten les instal·lacions de serveis en traçat soterrat, fora de la zona de servitud.

#### **Article 13 Paràmetres de l'edificació**

El Pla especial urbanístic delimita, gràficament, en el plànol número 6 ordenació i usos vinculats, amb caràcter normatiu, les diferents àrees en què es divideix l'àmbit, les quals comporten les diferents edificacions i els usos vinculats. Les edificacions hauran d'ajustar-se als paràmetres següents:

- a) Ocupació màxima per a edificacions tancades: 400 m<sup>2</sup>.
- b) Ocupació màxima per a marquesines: 700 m<sup>2</sup>.
- c) Alçària màxima de les edificacions: 4 m.
- d) Alçària màxima de la marquesina: 6 m.
- e) Nombre màxim de plantes: 1 planta.
- f) Separacions de les edificacions:
  - 25 metres del voral de les carreteres GI-610 i GI-614
  - 25 metres del rec innominat.
  - 5 metres a altres llindars.

Els gàlils i les línies de l'edificació estan grafiats en el plànol número 6 d'ordenació i usos vinculats.

L'edificabilitat màxima total permesa pel Pla especial és de 400 m<sup>2</sup> de sostre que no es podrà sobrepassar. En el plànol 6, figura la distribució d'aquesta superfície. Mitjançant l'aprovació d'un estudi d'ordenació volumètrica, es podrà redistribuir aquest paràmetre.

#### **Article 14 Usos permesos**

S'admet l'ús principal de l'estació de servei, entenent per aquest el definit a l'article 323 apartat 4 de la normativa urbanística del POUM de Roses, on s'especifica que "Les estacions de servei (i4) comprenen les instal·lacions destinades a la venda al públic de gasolina, gasoil, lubricants i gas butà, i poden admetre, com a usos complementaris, el d'oficines, tren de rentat, serveis relacionats amb l'activitat, comercial, restauració i magatzem.

Usos complementaris del principal: botiga, restauració, serveis administratius, serveis higiènics generals, serveis adaptats, i tots els altres usos necessaris per a l'activitat de l'estació de servei que es regulen a la normativa sectorial respectiva. En cap cas, s'admet l'ús publicitari.

#### **Article 15 Normativa sectorial de referència estacions de servei**

Instal·lacions:

- Llei 21/1992, de 16 de juny, d'indústria.
- Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions petrolíferes, modificat pel RD 1523/99, d'1 d'octubre (BOE número 253, de 22.10.1999). Correc. (BOE núm.54 de 03.03.2000).
- Reial decret 1523/1999, d'1 d'octubre, pel que es modifica el reglament d'instal·lacions petrolíferes, aprovat pel Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, i les instruccions tècniques complementàries MI-IP03, aprovat pel Reial decret 1427/1997, de 15 de setembre, i MI-IP04, sobre instal·lacions fixes per a la distribució al detall de carburants i combustibles petrolífers en instal·lacions de venda al públic, aprovada pel Reial decret 2201/1995, de 28 de desembre. (BOE número 253 de 22/10/99) Correc. (BOE núm. 54 de 3/3/00).
- Instrucció tècnica complementària MI-IP 01 de "Refineries", aprovada mitjançant el Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, del reglament d'instal·lacions petrolíferes.
- Instrucció tècnica complementària MI-IP 02 de "Parcs d'emmagatzematge de líquids petrolífers" modificada mitjançant el Reial decret 1562/1998, de 17 de juliol.

- Instrucció tècnica complementària MI-IP 03, d'instal·lacions d'emmagatzematge per al consum en la pròpia instal·lació, aprovada mitjançant el Reial decret 1523/1999, d'1 d'octubre.
  - Instrucció tècnica complementària MI-IP 04, d'instal·lacions per al subministrament de vehicles, aprovada mitjançant el Reial decret 1523/1999, d'1 d'octubre.
  - Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel que s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11. (BOE número 211, de 4/09/06).
- Ubicació de l'Estació de servei:
- Llei 25/1988, de 29 de juny, de carreteres.
  - Reial decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel que s'aprova el Reglament de carreteres.
  - Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.
  - Ordre 16-12-1997, del Ministeri de Fomento, per la que es regulen els accessos a les carreteres de l'Estat, les vies de servei i la construcció d'instal·lacions de serveis.
  - Llei 8/1972, de 10 de maig, de construcció, conservació i explotació d'autopistes en règim de concessió.
  - Reial decret legislatiu 1/1992, de 26 de juny, de Text refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana.
  - Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre el règim del sòl i valoracions.

Distribució:

- Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs.
- Reial decret 2487/1994, de 23 de desembre, de l'Estatut regulador de les activitats de distribució a l'engròs i de distribució al detall, mitjançant subministraments directes a instal·lacions fixes, de carburants i combustibles petrolífers.
- Reial decret 1905/1995, de 24 de novembre, del Reglament per a la distribució al detall de carburants i combustibles petrolífers en instal·lacions de venda al públic.
- Reial decret llei 15/1999, d'1 d'octubre, pel que s'aproven mesures de liberalització, reforma estructural i increment de la competència en el sector d'hidrocarburs. (BOE número 236, de 2/10/99). Correc. (BOE número 242 de 9/10/99). Desenvolupat pel Reial decret 248/2001.
- Reial decret 248/2001, de 9 de març, de desenvolupament de l'article 7 del Reial decret llei 15/1999, d'1 d'octubre, pel que s'aproven mesures de liberalització, reforma estructural i increment de la competència en el sector d'hidrocarburs. (BOE número 66, de 17/03/01).

La legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes, es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

#### **Títol IV Instal·lacions**

##### **Article 16 Distribució d'aigua potable**

L'estació de servei disposarà de subministrament d'aigua potable de la xarxa municipal. El punt de connexió se situa a la urbanització la Garriga. La



companyia concessionària del subministrament d'aigua potable de Roses, SOREA, indica que es pot realitzar el subministrament dels cabals necessaris a pressions de funcionament correctes.

La instal·lació d'aigua potable de l'estació de servei disposarà d'un hidrant, tal com queda grafiat en el plànol 9.1. Aquest hidrant podrà subministrar, durant un període de 2 hores, un cabal de 1000 l/minut a una pressió d'1 atmosfera (10 mca).

#### **Article 17 Xarxa d'aigües residuals, abocament**

La benzinera estarà dotada d'una xarxa de col·lectors que reculli totes les aigües residuals generades en les edificacions previstes i també les sortides d'aigua de les instal·lacions de suport. La xarxa d'aigües residuals es connectarà, mitjançant una impulsió, a la xarxa de residuals de la urbanització de la Garriga.

També, es col·locarà una xarxa de pluvials recollides a les zones pavimentades, especialment la zona d'aparcament i accés a les instal·lacions. La sortida de les aigües pluvials es realitzarà al rec afluent de llevant del rec de Queralbs. De forma prèvia a la sortida, es disposarà un dispositiu de separació d'hidrocarburs per tractar la contaminació de l'efecte de rentat dels paviments pels primers instants de pluja.

El promotor de la benzinera garantirà el control i el manteniment permanent de la instal·lació.

#### **Article 18 Energia elèctrica**

Se sol·licitarà, a l'empresa subministradora d'energia elèctrica, una potència aproximada de 100 kw i una instal·lació de subministrament de BT. En cas que la companyia ho consideri necessari, es reservarà un local per a la instal·lació d'un centre de transformació.

El centre de distribució, si és necessari, serà instal·lat de mutu acord amb l'empresa subministradora, i tindrà un accés directe a la via pública. Al costat del centre de distribució, s'ubicarà el conjunt de mesures dels subministraments. La connexió de l'embranchement serà a borns d'armari BT en CT.

La xarxa d'energia elèctrica està grafada en el plànol número 9.1.

#### **Article 19 La xarxa d'enllumenat**

Els accessos, els vials i les instal·lacions d'ús general i obligatoris estaran degudament il·luminats, i la xarxa de distribució elèctrica estarà totalment soterrada. Les lluminàries que s'instal·lin hauran d'evitar, totalment, l'emissió de flux lluminós cap a l'hemisferi superior i seran anticontaminants. Les làmpades a emprar en la il·luminació exterior de les instal·lacions seran de vapor de sodi de baixa pressió.

### **Títol V Prevenció i correcció de l'impacte ambiental**

#### **Article 20 Condicions generals**

El projecte d'urbanització, els projectes dels edificis de serveis, la construcció i l'activitat de l'estació de servei estan subjectes, des del punt de vista ambiental, al compliment de les mesures preventives i correctores establertes en l'estudi

d'impacte i integració paisatgística, en tot cas, sense perjudici del compliment de la legislació ambiental i urbanística vigent.

El promotor de l'estació de servei es compromet a garantir el compliment de les mesures preventives i correctores establertes en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, i també en aquest títol relatiu a la normativa ambiental del Pla especial.

#### **Article 21 Plantacions d'arbres i d'arbustos**

La plantació d'arbres i d'arbustos es farà amb espècies vegetals pròpies de l'entorn geogràfic i climàtic de l'àmbit del Pla especial, seguint els criteris (tipus d'espècies, característiques dels exemplars, densitats de plantació) establerts en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística.

Prohibició de la plantació d'espècies com l'herba de la pampa (*Cortaderia seollana*) i altres espècies exòtiques amb un potencial invasor reconegut.

#### **Article 22 Protecció de la fauna**

Es prohibirà, de manera explícita, qualsevol actuació per part dels usuaris i dels serveis de manteniment de l'estació de servei que pugui pertorbar els poblaments faunístics de la zona. De manera especial, restarà prohibida l'alimentació, la captura, la caça, la sostracció dels nius i qualsevol altre supòsit recollit a la Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals. Aquesta prohibició s'haurà d'explicitar mitjançant plafons informatius o altres mecanismes de comunicació.

L'enllumenat exterior dels vials, edificacions i altres instal·lacions de la benzineria hauran de complir les directrius de minimització de la contaminació lumínica que fixa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, per a les zones E2. Entre altres mesures, es reduirà l'enllumenat exterior de la instal·lació entre les 23 i les 7 h, per tal de garantir la pertorbació mínima del medi nocturn.

#### **Article 23 Integració paisatgística**

El Pla especial incorpora un estudi d'impacte i integració paisatgística. Les actuacions que s'efectuïn dins l'àmbit del Pla especial s'adequaran a les mesures d'integració proposades per l'estudi.

#### **Article 24 Obres d'urbanització**

Les obres d'urbanització del sector hauran de contemplar l'adopció de les mesures següents:

- . Previsió de la pols i les emissions:
  - Reducció de les emissions de pols amb la realització de regs durant les fases de moviments de terres i explanacions de la vialitat, així com en camins i accessos d'obra. Els regs es realitzaran mitjançant cisternes i amb la utilització de tensioactius incorporats en l'aigua de reg per augmentar la seva eficàcia. La freqüència dels regs dependrà de les condicions climatològiques.
  - Neteja de camions a la sortida de l'obra.
  - Obligatorietat, per a tota la maquinària, d'estar al corrent de l'ITV.
- . Mesures preventives respecte de la xarxa de drenatge:
  - Es preservarà l'entorn del rec existent al marge oest del sector.
  - Delimitació precisa de les obres i rutes d'accés evitant l'àmbit del rec.

- Impermeabilització de les zones susceptibles de produir abocaments. Àrees d'instal·lacions auxiliars i pàrquings de maquinària. Les àrees impermeabilitzades hauran de comptar amb sistemes de recollida i tractament d'aigües dels equipaments d'obra.
- Realització de neteja i manteniment de maquinària en àrees especialment habilitades o tallers autoritzats.
- L'emmagatzematge de substàncies perilloses (olis, hidrocarburs, etc.) es durà a terme en àrees impermeabilitzades amb dispositius de contenció, en cas de trencament dels envasos.
- . Residus: les mesures previstes per la generació de residus i els seus impactes estan encaminats, per ordre d'importància, a la minimització, valorització i tractament dels residus. La recollida i tractament de residus es realitzaran d'acord amb la normativa vigent.

## **Títol VII Prevenció dels riscos ambientals**

### **Article 25 Prevenció del risc d'incendi forestal**

D'acord amb el que estableix la Llei 5/5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i també d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el promotor de la benzineria ha d'adoptar, de manera permanent, les mesures següents amb caràcter obligatori dins del que és l'àmbit del Pla especial:

- a) Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres al voltant de la instal·lació, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament d'acord amb el Decret 64/1995. Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis per al conjunt de la instal·lació de la benzineria i tramitar la seva incorporació al Pla d'actuació municipal d'emergències de l'Ajuntament de Roses, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (INFOCAT).
- b) Disposar d'una xarxa d'hidrants i extintors homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes pel Decret.
- c) Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.
- d) Retirar les restes vegetals generades durant la podada i les tasques de manteniment de les àrees d'espais lliures de l'àmbit del Pla especial i portar-les a un gestor autoritzat de tractament de residus vegetals.

En el cas de manteniment de la franja de protecció de 25 metres a l'entorn de la benzineria, es podrà optar, també, per la trituració de les restes vegetals obtingudes i la seva distribució homogènia, en forma de petits fragments arreu de la franja esmentada.