

CU: 40  
Expedient:2014 / 053745 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 2 de juny de 2015, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

### **Objecte**

Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 27 de novembre de 2014, pel qual es va suspendre l'aprovació definitiva del Pla Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses, fins que mitjançant un text refós s'incorporessin les prescripcions de l'informe de *La Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente*, de data 30 d'octubre de 2014, i un nou informe d'aquest organisme que validés la incorporació de les prescripcions.

### **Tramitació municipal**

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 22 de desembre de 2014, va acordar aprovar provisionalment, per segona vegada, el Pla especial urbanístic incorporant les prescripcions dels informes de *La Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente*, de data 30 d'octubre de 2014. Aquest nou document fou tramès a l'esmentat organisme per a l'emissió del segon informe previ a l'aprovació definitiva, d'acord amb l'article 117.2 de la *Ley de costas*.

### **Informes**

Durant la tramitació del text refós s'ha incorporat nou informe de *La Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente*, de data 27 d'abril de 2015, emès amb caràcter favorable. En el mateix informe s'indica que caldrà esmenar la referència normativa que s'efectua al RD 1471/1989 (ja derogat) per l'actual Reglament de Costes aprovat per RD 876/2014.

### **Descripció de la proposta**

El pla preveu la identificació i classificació dels elements arquitectònics, històrics-arqueològics, etnològics, naturals i paisatgístics d'interès patrimonial que es troben al municipi, amb l'objecte de facilitar la seva protecció.

El document defineix quatre nivells de protecció que es corresponen amb el nivell A els BCIN, amb el nivell B els BCIL, la resta d'elements d'interès amb el nivell C i el patrimoni arqueològic amb el nivell D.

La documentació comprèn un total de 144 elements detallats en fitxes individualitzades, entre les que destaquen 9 BCIN, i onze fitxes genèriques que identifiquen elements múltiples com barraques de pedra seca, coves, o camins entre altres.

Per a cadascú d'aquests nivells estableix el règim de protecció, criteris d'intervenció i documentació necessària per la tramitació de les corresponents llicències. La normativa del document també estableix les obligacions de l'administració i dels particulars en la gestió d'aquests elements.

La proposta tramesa planteja la identificació i regulació normativa dels elements patrimonials del municipi que l'ajuntament valora d'interès protegir d'acord amb les determinacions del planejament general i el que preveu la llei 9/1993, de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català.

### **Valoració de l'expedient**

Les determinacions contingudes en aquest document no presenten efectes que puguin alterar la coherència amb la planificació territorial, ni la compatibilitat, l'articulació i la connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal ni les infraestructures de caràcter local.

El text refós que ha aprovat l'ajuntament en data 22 de desembre de 2014, i que ha estat valorat per *La Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente* en data 27 d'abril de 2015, ha estat completat amb l'esmena de la referència al RD 1471/1989 (ja derogat) per l'actual Reglament de Costes aprovat per RD 876/2014 en l'article 47 .

### **Normativa urbanística**

El Pla especial urbanístic es compon de 47 articles

### **Fonaments de dret**

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### **Acord**

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb les consideracions fetes per aquesta Comissió s'acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona