



Generalitat de Catalunya

### Comunicacions expedients urbanisme


2013 / 051975 / G

Notificació acord Comissió d'Urbanisme de 21-11-2013 de la modificació núm. 3 del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit del cementiri municipal

2013 / 051975 / G - Notificació acord Comissió d'Urbanisme de 21-11-2013 de la modificació núm. 3 del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit del cementiri municipal

59789

59788

 <b>AJUNTAMENT DE ROSES</b> <b>REGISTRE D'ENTRADA</b>	
Núm.	17654
Data	11/12/13

Data i hora	Nom	Signants del document		Entitat de certificació
		Funció	Ens	
✓ 08:10:38 11/12/2013	Notificacions electròniques DTES	Signatura servidor	Departament de Territori i Sostenibilitat	Departament de Territori i Sostenibilitat





Data: 9 de desembre de 2013

RV: /

RN: 2013 / 051975 / G

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Roses  
Plaça Catalunya, núm. 8, 2n (Can Jordà)  
17480 Roses  
Alt Empordà

Assumpte: modificació núm. 3 del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit del cementiri municipal del terme municipal de Roses.

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 21 de novembre de 2013, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, l'acord següent:**

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1.- Aprovar definitivament la modificació número 3 del POUM a l'àmbit del cementiri municipal, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses.
- 2.- Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició



del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona



Generalitat  
de Catalunya

Girona

CPISR-1 Sonia  
Bofarull Serrat  
2013.12.11  
08:10:32 +01'00'

Annex: S'adjunta Proposta de Resolució



PT:10

CU:10

Expedient: 2013 / 051975 / G

Assumpte: modificació núm. 3 del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit del cementiri municipal

Terme municipal: Roses

Comarca: Alt Empordà

## Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 21 de novembre de 2013, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la proposta de resolució següent:

### Objecte

L'objecte d'aquest expedient és la modificació número 3 del POUM a l'àmbit del cementiri municipal amb l'objecte de facilitar la construcció d'un tanatori.

### Àmbit d'actuació

L'àmbit afectat per la modificació comprèn la zona d'equipaments del cementiri i espais lliures immediats emplaçats a la banda de ponent de la riera Ginjolers.

### Tramitació

Aprovació inicial: Ple municipal de data 29 d'abril de 2013.

Informació pública: Un mes mitjançant anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6378 de 17 de maig de 2013, al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 99 de 23 de maig de 2013, i al diari el Punt-Avui de 16 de maig de 2013. També s'ha publicat a la web municipal i al tauler d'anuncis de la corporació. Durant el termini d'informació pública no s'han presentat escrits al·legacions.

Aprovació provisional: Ple de l'Ajuntament en sessió de data 2 de setembre de 2013.

### Informes d'organismes

S'han demanat informes als següents organismes:



- Agència de Salut Pública de Catalunya, emès en data 6 de juny de 2013, favorable.
- Direcció General d'Arxius, del Departament de Cultura , tramès en data 17 de juny de 2013, favorable.

## **Planejament vigent**

Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses, POUM, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 11 de febrer de 2010, publicat al DOGC número 5682 de 30 de juliol de 2010.

## **Descripció i contingut de la proposta.**

D'acord amb l'objectiu de la modificació, el document tramès planteja les següents determinacions:

- Ajust de les delimitacions gràfiques que fixen l'ordenació de l'illa compresa entre els carrers Londres, Pere III, i camí del Cementiri.
- Modificació de l'article 52 de la normativa del POUM segons la qual es diferencia l'espai D9c, destinat a cementiri, de l'espai D9t, destinada a tanatori.

Així, la modificació es planteja sobre un àmbit destinat a equipament i espais lliures que s'emplaça en un entorn emplaçat a ponent del nucli de Roses que presenta una important predominança d'equipaments. L'àrea concreta de la modificació abasta una superfície total de 15.954 m<sup>2</sup> dels quals 566 m<sup>2</sup> corresponen al sistema viari, clau A, 3.796 m<sup>2</sup> corresponen a sistema de jardins clau C2, i 10.592 m<sup>2</sup> corresponen al sistema d'equipaments, clau 9d, cementiri.

Amb la nova ordenació que es proposa, els sistema viari es manté en 566 m<sup>2</sup>, els espais lliures, clau C2, augmenten fins a 3.909 m<sup>2</sup>, i el sistema d'equipaments, clau 9d, queda reduït a 10.479 m<sup>2</sup>.

L'espai delimitat com a sistema d'equipaments distingeix la subclau 9c, cementiri, 9.881 m<sup>2</sup> i la subclau 9t2, tanatori, amb una superfície de 598 m<sup>2</sup>.

Aquesta diferenciació permet la delimitació d'una àrea destinada a la construcció del nou tanatori del municipi i permet l'ajust de la delimitació dels àmbits destinats a equipaments i espais lliures de tal manera que l'àrea d'equipaments s'ajusta a les tanques actuals del cementiri sense perjudici de preveure la reserva necessària per a la seva ampliació.

La nova ordenació que es planteja també proposa una reserva d'aparcaments de 312 m<sup>2</sup> en la zona d'espais lliures que suposa un 8% del seu total.



## **Normativa**

El document incorpora un apartat normatiu amb 9 articles segons els qual resulta modificat l'article 52 de la normativa del planejament general.

## **Valoració de l'expedient**

Els ajustos que planteja la modificació es produeixen entre finques de domini públic envoltades d'altres sistemes sense afectar finques d'aprofitament privat. Les noves traces pretenen ajustar-se, quan és possible amb elements existents en la zona, la qual cosa permet considerar la modificació com un ajust de la delimitació dels espais lliures i equipaments públics previst a l'article 98.5 del TRLU atès que no s'altera la seva funcionalitat, ni localització territorial, i que la seva superfície s'incrementa.

Quantitativament, la modificació de zones verdes suposa un canvi en l'ordenació de la zona que suposa un increment de 113m<sup>2</sup>.

Qualitativa,ment, l'ajust de la delimitació dels nous espais lliures que es proposa es recolza sobre traces i elements significatius del territori i permet assignar aquest categoria a uns espais que actualment ja tenen consolidat aquest ús la qual cosa afavorirà la seva adequada funcionalitat.

D'altra banda la reserva d'espais per a aparcaments que es preveu es limita al 8% que estableix l'article 32 de la normativa del planejament vigent que regula els espais lliures del municipi.

## **Fonaments de dret**

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU) .

Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

## **Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona**

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar definitivament la modificació número 3 del POUM a l'àmbit del cementiri municipal, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses.
- 2.- Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3



d'agost, modificat per Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament

La secretària de la Ponència Tècnica de la  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Sònia Bofarull Serrat