



Generalitat de Catalunya

Comunicacions expedients urbanisme

2013 / 051976 / G

Notificació acord Comissió d'Urbanisme de 21-11-2013 de la modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit de la Rambla Ginjolars

2013 / 051976 / G - Notificació acord Comissió d'Urbanisme de 21-11-2013 de la modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit de la Rambla Ginjolars

59437

59436

Signants del document

Data i hora	Nom	Funció	Ens	Entitat de certificació
✓ 07:50:51 04/12/2013	Notificacions electròniques DTES	Signatura servidor	Departament de Territori i Sostenibilitat	Departament de Territori i Sostenibilitat



Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Roses
Plaça Catalunya, núm. 8, 2n (Can Jordà)
17480 Roses
Alt Empordà

Assumpte: modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit de la Rambla Ginjolars de Roses.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 21 de novembre de 2013, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, l'acord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1.- Aprovar definitivament la modificació número 4 del POUM de Roses a l'àmbit de la Rambla Ginjolars, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses.
- 2.- Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona



Generalitat
de Catalunya
Girona

CPISR-1 Sonia
Bofarull Serrat
2013.12.04
07:49:13
+01'00'

Annex: S'adjunta Proposta de Resolució



PT:11

CU:11

Expedient: 2013 / 051976 / G

Assumpte: modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit de la Rambla Ginjolers

Terme municipal: Roses

Comarca: Alt Empordà

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 21 de novembre de 2013, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la proposta de resolució següent:

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és la modificació número 4 del POUM a l'àmbit de la Rambla Ginjolers.

Àmbit d'actuació

L'àmbit afectat per la modificació comprèn d'espais lliures i vialitat emplaçats a la part central de la riera Ginjolers.

Tramitació

Aprovació inicial: Ple municipal de data 29 d'abril de 2013.

Informació pública: Un mes mitjançant anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6378 de 17 de maig de 2013, al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 99 de 23 de maig de 2013, i al diari el Punt-Avui de 16 de maig de 2013. També s'ha publicat a la web municipal i al tauler d'anuncis de la corporació. Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions, tot i que fora de termini se n'ha presentat una.

Aprovació provisional: Ple de l'Ajuntament en sessió de data 2 de setembre de 2013.

Informes d'organismes

S'han demanat informes als següents organismes:

- Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 9 de juliol de 2013, favorable.



Planejament vigent

Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses, POUM, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 11 de febrer de 2010, publicat al DOGC número 5682 de 30 de juliol de 2010.

Descripció i contingut de la proposta.

D'acord amb l'objectiu de la modificació, el document tramès planteja un ajust en la delimitació dels sistemes viari i d'espais lliures que coincideixen en aquest àmbit de la rambla de la riera Ginjolers.

Així, la modificació planteja un canvi en la tipologia de l'espai públic de la rambla de tal manera que en lloc de la tipologia de rambla amb un espai lliure central envoltat de vials es proposa una secció amb la disposició dels sistema viari central i els espais lliures immediats a les edificacions perimetrals.

L'àrea concreta de la modificació abasta una superfície total de 11.051m² dels quals 3.934m² corresponen al sistema viari, clau A, i 7.087m² corresponen a sistema d'altres espais lliures, clau C4.

Amb la nova ordenació que es proposa, els sistema viari es redueix fins a 2.641m², mentre que els espais lliures, clau C4, augmenten fins a 8.410m².

La nova ordenació que es planteja també proposa una reserva d'aparcaments de 580 m² en la zona d'espais lliures que suposa un 6,9% del seu total.

Normativa

El document incorpora un apartat normatiu amb 7 articles que no modifiquen la normativa del planejament general vigent.

Valoració de l'expedient

Els ajustos que planteja la modificació es produeixen entre finques de domini públic que formen un tram de la rambla Ginjolers sense afectar finques d'aprofitament privat.

Les noves traces es proposen amb l'objecte de variar la tipologia de la secció de l'espai públic la qual cosa permet considerar la modificació com un ajust de la delimitació dels espais lliures i equipaments públics previst a l'article 98.5 del TRLU atès que no s'altera la seva funcionalitat ni localització territorial, i que la seva superfície s'incrementa.

Quantitativament, la modificació suposa un canvi en l'ordenació de la zona que suposa un increment de 1.323 m².



Qualitativament, l'ajust de la delimitació dels nous espais lliures que es proposa en millora la seva funcionalitat ja que la nova tipologia que es preveu els apropa a les façanes de les edificacions immediates la qual cosa afavoreix la seva accessibilitat així com el seu gaudi.

D'altra banda la reserva d'espais per a aparcaments que es preveu no supera el 8% que estableix l'article 32 de la normativa del planejament vigent que regula els espais lliures del municipi.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU) .

Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar definitivament la modificació número 4 del POUM de Roses a l'àmbit de la Rambla Ginjolars, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses.
- 2.- Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament

La secretària de la Ponència Tècnica de la
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Sònia Bofarull Serrat