

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 16 de gener de 2014, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Roses.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 21 de novembre de 2013, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2013 / 051976 / G

Modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit de la Rambla Ginjolers, al terme municipal de Roses

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació número 4 del POUM de Roses a l'àmbit de la Rambla Ginjolers, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-14016078-2014

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2013/51976/G&set-locale=ca>

Girona, 16 de gener de 2014

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit de la Rambla Ginjolers de Roses

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(14.016.078)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació número 4 del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit de la Rambla Ginjolars, al terme municipal de Roses

CAPÍTOL I DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1 Naturalesa, objecte i abast

Aquest document té la consideració de modificació puntual del POUM de Roses, amb l'objecte de modificar la delimitació dels àmbits de sòl destinats a sistemes d'espais lliures i sistema viari en l'àmbit del projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolars.

El seu abast és l'ajust de la zonificació entre el sistema viari i el sistema d'espais lliures, subsistema de parcs i jardins. Aquest ajust, que no modifica les superfícies destinades a cada sistema, permetrà l'establiment dels paràmetres per a la ordenació d'aquest espai, amb l'objecte d'integrar, adequadament, la vialitat, l'aparcament i les zones verdes i enjardinades amb l'entorn urbà.

Article 2 Situació i àmbit

L'àmbit de la modificació es correspon amb el sòl classificat de U (sol urbà), I (la vila), sistema A (viari) i sistema d'espais lliures C1 i C4 (subsistema de parcs i jardins), comprès entre la Gran Via i els carrers Puig Rom, Nou, Tradició, Cuscunilles, Pare Claret, Ramon i Cajal, Tarragona i Doctors Barraquer i Arruga.

La superfície total de l'àmbit objecte de modificació és d'11.051 m², dels quals 8.410 m² corresponen al sistema d'espais lliures i 2.641 m² a vialitat. Dins de la zona verda, se situen 580 m² destinats a aparcament i a càrrega i descàrrega i que suposa el 6,9% de la superfície destinada a zona verda.

Article 3 Marc normatiu

És l'establert a l'article 2 de les normes urbanístiques del POUM de Roses.

Pel que fa a les disposicions normatives:

a) Legislació urbanística de la Generalitat de Catalunya:

. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012) (LU).

. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

b) Legislació urbanística estatal:

. Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl (LS).

Article 4 Obligatorietat

Segons l'article 4 de les normes urbanístiques del POUM de Roses, l'administració i els particulars estan obligats a complir les determinacions i disposicions del POUM i, conseqüentment, les seves modificacions. Per tant, qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, ja tingui caràcter definitiu o provisional, sigui de iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les determinacions del POUM, d'acord amb el que preveu l'article 100 de la Llei d'urbanisme.

La reurbanització de tot l'àmbit objecte de modificació es podrà executar en dues fases, una del sòl no construït i una altra que inclourà l'enderroc de l'edifici i la urbanització de l'espai resultant.

Article 5 Vigència

Segons l'article 5 de les normes urbanístiques del POUM de Roses, la vigència d'aquest Pla s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les seves normes urbanístiques en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència, mentre que no es produeixi la revisió o la modificació.

Article 6 Interpretació

Segons l'article 3 de les normes urbanístiques del POUM de Roses, els documents d'aquest Pla s'interpretaran sempre atenent al seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la Memòria. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisió, prevaldrà sempre la interpretació més favorable a la menor edificabilitat i major dotació d'espais públics i d'interès públic.

En la interpretació de les determinacions del Pla que s'expressen, gràficament, en els plànols d'ordenació, zonificació, alineacions i rasants, prevaldran aquells que siguin d'escala més gran (el divisor de l'escala més petit), és a dir, aquells en què la definició de les determinacions sigui més acurada.

Article 7 Determinacions i conveniència

Com a conseqüència del projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolers, és convenient l'ajust dels àmbits destinats a sistema d'espais lliures i vialitat qualificats, a aquest efecte, pel POUM.

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els documents següents:

1. Memòria
2. Normativa
3. Agenda i avaluació econòmica i financera
4. Plànols normatius (proposta de modificació)

CAPÍTOL II RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 8 Classificació i qualificació del sòl

La classificació de l'àmbit d'aquesta modificació correspon a la de sòl urbà consolidat.