



Exp. 1478/14
Codi: L107
Ref.:ABR/rsg – ref.: PL13009EN

Francisco L. Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

C E R T I F I C A: Que a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple del dia **30 de juny de 2014**, que encara està pendent d'aprovació, hi consta que, per **UNANIMITAT** dels dinou membres presents dels vint membres que de fet componen la corporació, per l'existència d'una vacant respecte al nombre legal de membres de la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“06.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL “PLA ESPECIAL DE COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA I DE FAÇANES DE LES FINQUES QUALIFICADES COM A EQUIPAMENT A LA RAMBLA GINJOLERS (SUF)” DE ROSES, D'INICIATIVA MUNICIPAL.

Identificació de l'expedient

Aprovació definitiva del document anomenat “Pla especial de composició volumètrica i de façanes de les finques qualificades com a equipament a la Rambla Ginjolers (SUF) referència cadastral 46911-03, 46911-04 i 46911-05” de Roses, autènticat pels serveis municipals de l'àrea d'Urbanisme amb la referència 2014.05.15, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. En data 13 de març de 2009 se signa el conveni de col·laboració entre el Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Roses pel desenvolupament del projecte d'intervenció integral de l'àrea urbana anomenada casc antic subvencionat a l'empara de la Resolució PTO/433/2008 de 20 de febrer.
2. En data 14 de juny de 2010 l'Ajuntament signa un conveni de col·laboració amb la Societat Unió Fraternal (SUF) per a la cessió gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Roses de la finca de la seva propietat situada al carrer de la Riera Ginjolers, 19-21 i al carrer del Castell de la Trinitat, 88, amb la contraprestació de la construcció d'un nou equipament cultural.
3. La Junta de Govern Local en sessió del dia 28 de març de 2014 acorda:
 - 1) Aprovar inicialment el document anomenat “Pla especial de composició volumètrica i de façanes de les finques qualificades com d'equipament a la Rambla Ginjolers (SUF) referències cadastrals 46911-03, 46911-04 i 46911-05” de Roses, redactat el mes de març de 2014 pels arquitectes Joan Arnau Farràs i Carmen Muñoz Ramírez de la societat Zero Cinc AM Arquitectura SCP, autènticat pels serveis municipals de l'àrea d'Urbanisme amb la referència 2014.03.17.
 - 2) Suspendre, pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial en les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent. Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran en els supòsits previstos en l'article 103.4 del Decret 305/2006.
 - 3) sotmetre-ho a informació pública, pel termini d'un mes.
 - 4) Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, a la Direcció General de Protecció Civil – Subdirecció General de Programes de Protecció Civil i a la Regió





- d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.
- 5) Notificar-ho a la Societat Unió Fraternal (SUF) de Roses i comunicar-ho a la Unitat de Patrimoni del Serveis Jurídics Municipals, per al seu coneixement i efectes.
 4. En data 29 d'abril de 2014, RE 6561/14, la Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció Extinció d'Incendis i Salvaments, tramet informe de data 24/04/2014 emès pel cap d'Àrea de prevenció i gestió, amb les següents conclusions:
 - Atès que la documentació presentada reuneix les condicions de seguretat contra incendis que determina la reglamentació d'aplicació, s'emet informe favorable.
 - El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació. Tant aviat com l'Ajuntament disposi de la sol·licitud de llicència de l'establiment, caldrà presentar la documentació tècnica de prevenció i seguretat en cas d'incendi per tal d'emetre informe d'acord amb la Llei 3/2010.
 5. En data 13 de maig de 2014, RE 7493/14, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona tramet l'acord adoptat en sessió del dia 6 de maig de 2014, pel qual, vista la proposta de la Ponència Tècnica, s'acorda:
 1. Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 87 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació i usos a la zona d'equipaments a la riera Ginjolers, promogut per l'Ajuntament de Roses, amb l'observació següent:
 - Caldrà regular detalladament la categoria de serveis tècnics, clau 8.4 que es proposa, si és voluntat del document la seva nova definició.
 2. Indicar a l'Ajuntament que, si al llarg de la tramitació d'aquest Pla s'introdueixen canvis substancials, en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
 3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.
 6. En data 13 de maig de 2014, RE 7549/14, la Subdirecció de Programes en Protecció Civil de la Direcció General de Protecció Civil, tramet l'informe de data 27/04/2014, de riscos de protecció civil relatiu a l'aprovació inicial del Pla especial a dalt esmentat, amb les següents conclusions:
 1. Pel que fa al risc d'incendis forestals, nevades, sismes i contaminació marina, no s'estableixen prescripcions tècniques específiques.
 2. Pel que fa al risc d'inundacions, segons les dades consultades, l'àmbit objecte d'aquest informe no està afectat per aquest risc.
 3. Quan al risc químic en establiments industrials, cal tenir en compte que l'establiment de Repsol Butano, SA està afectat per la normativa Seveso i classificat com de nivell baix i, per tant, no té l'obligació de calcular les zones d'afectació. La Resolució IRP/971/2010 estableix distàncies per establir una zona d'indefensió envers l'autoprotecció, dins de la qual no es consideren viables els nous desenvolupaments urbanístics amb usos residencials, de pública concurrència o oci en general. Tenint en compte els valors mitjans de les hipòtesis accidentals, aquesta zona d'indefensió envers l'autoprotecció queda establerta en 500 metres per la hipòtesi de BLEVE, Aquesta distància es pot reduir fins a 250 metres amb barreres físiques que suportin la radiació tèrmica i la sobrepressió. Les característiques concretes que han de complir aquestes barreres estan recollides a la Resolució IRP/971/2010.

Amb tot, atès que l'àmbit objecte d'aquest informe es troba a una distància superior a la definida com a zona d'indefensió envers l'autoprotecció, no s'estableixen prescripcions tècniques específiques.
 4. Cal que l'activitat que s'implanti com a equipament revisi la seva afectació per part del Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures. El pla d'autoprotecció s'ha d'ajustar als requisits del Decret i cal que comprengui els riscos tant interns com externs a l'activitat.





5. Es requereix a l'Ajuntament que redacti els plans d'actuació municipal (PAM) que té l'obligació d'elaborar.
7. L'esmentat Pla especial es sotmet, durant un mes, a informació pública mitjançant anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6602 del dia 11 d'abril de 2014, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 73 del dia 15 d'abril de 2014, en el diari El Punt del dia 10 d'abril de 2014, en el tauler d'anuncis de la corporació i a la web municipal.

Durant l'esmentat període d'informació pública no es presenta cap al·legació.

8. En data 14 de maig de 2014 via correu electrònic, Zero Cinc AM Arquitectura SCP representada per l'arquitecta Carme Muñoz Ramírez, presenta el document anomenat "Pla especial de composició volumètrica i de façanes de les finques qualificades com a equipament a la Rambla Ginjolers (SUF) referència cadastral 46911-03, 46911-04 i 46911-05" de Roses, de data maig 2014 autenticat pels serveis municipals de l'àrea d'Urbanisme amb la referència 2014.05.15.

L'objecte d'aquest nou document és el d'incorporar l'aclariment que demana la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en el seu acord de data 6/05/2014, de regular detalladament la categoria de serveis tècnics.

Es modifica la documentació gràfica, en concret:

- a) El *plànol O.01. Alineacions i rasants*, en el qual s'especifica la qualificació D (1-2-6-8).4, en lloc de la qualificació D 1-2-6-8.4 que figurava en el document aprovat inicialment.
 - b) En el Capítol II de la normativa, l'article 9. *Condicions de l'edificació - Nombre de plantes*, en el que s'estableix que "El nombre màxim de plantes serà de 4 (PB+3) i és el que es fixa en el plànol d'ordenació O-01, alineacions i rasants mitjançant el subíndex numèric que indica el nombre de plantes inclosa la planta baixa."
9. Amb data 15 de maig de 2014 l'arquitecta municipal, cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'àrea d'Urbanisme informa favorablement l'aprovació definitiva del Pla especial, atès que s'incorporen les suggerències i determinacions de les administracions sectorials, així com les observacions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data dia 6/05/2014, que es transcriuen en els punts 4, 5 i 6 de la part positiva d'aquest acord.
 10. La Comissió Informativa del Ple del dia 20 de juny de 2014 ha emès un dictamen favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses (POUM) – Text refós de data abril de 2010. (DOGC núm. 5682, de 30.07.2010).

Segon. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006), modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

A proposta de la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Silvia Ripoll i Cayuela, el Ple adopta el següent





Acord

1. Aprovar definitivament el document anomenat "Pla especial de composició volumètrica i de façanes de les finques qualificades com a equipament a la Rambla Ginjolers (SUF) referència cadastral 46911-03, 46911-04 i 46911-05" de Roses, redactat el mes de maig 2014 pels arquitectes Joan Arnau Farràs i Carmen Muñoz Ramírez de la societat Zero Cinc AM Arquitectura, SCP, autenticat pels serveis municipals de l'àrea d'Urbanisme amb la referència 2014.05.15, atès que, segons l'informe tècnic de data 15/05/2014, incorpora l'aclariment relatiu a la clau D "equipaments" i les suggerències i determinacions de les administracions sectorials, transcrits en els apartats 4, 5 i 6 dels antecedents d'aquest acord.
2. Publicar-ho en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la web municipal.
3. Trametre un exemplar del document aprovat definitivament als Serveis Territorials d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya a Girona, als efectes d'informació, coordinació i arxiu.
4. Notificar-ho a la Societat Unió Fraternal (SUF) de Roses i comunicar-ho a la Unitat de Patrimoni del Serveis Jurídics Municipals, per al seu coneixement i efectes.= Exp.1478/14-ref.:PL13009EN.

I perquè així consti i als efectes oportuns, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldesa presidenta, a la vila de Roses, 7 de juliol de 2014.



Vist i plau
L'alcaldesa presidenta

Montse Mindan i Cortada

