



Exp. 5055/13
Codi: 5.1.1.5
Ref.:ABR/rsg – ref.: PL130100T

Francisco L. Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

C E R T I F I C A: Que a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple del dia **26 de maig de 2014**, que encara està pendent d'aprovació, hi consta que, per **UNANIMITAT** dels divuit membres presents dels vint membres que de fet componen la corporació, per l'existència d'una vacant respecte al nombre legal de membres de la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“11.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL DOCUMENT ANOMENAT “PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER DEFINIR LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I USOS A LA ZONA D'EQUIPAMENTS ESCOLARS – MONTSERRAT VAYREDA”, DE DATA MAIG DE 2014, A L'ÀMBIT DE LA RONDA DE DALT I RONDA VIAL NORD DE ROSES, D'INICIATIVA MUNICIPAL.

Identificació de l'expedient

Aprovar definitivament el document anomenat “Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació i usos a la zona d'equipaments escolars – Montserrat Vayreda”, a l'àmbit de la ronda de Dalt i ronda Vial Nord de Roses, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local en sessió del dia 15 de novembre de 2013 acorda:
 - 1) Aprovar inicialment el document anomenat “Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació i usos a la zona d'equipaments escolars – Montserrat Vayreda” a l'àmbit de la ronda de Dalt i ronda Vial Nord de Roses, redactat el mes de novembre de 2013 pel cap del Departament de Projectes i Execució Urbanística de l'àrea d'Urbanisme.
 - 2) Suspendre pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial en les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.
 - 3) Sotmetre-ho a informació pública, pel termini d'un mes, juntament amb un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments.
 - 4) Sol·licitar informe als organismes de la Generalitat de Catalunya:
 - Departament d'Ensenyament.
 - Departament d'Interior:
 - Direcció General de Protecció Civil – Subdirecció General de Programes de Protecció Civil
 - Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
2. L'esmentat Pla especial es sotmet, durant un mes, a informació pública mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 6510 del dia 27 de novembre de 2013, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm.231 del dia 3 de desembre de 2013, en el diari *El Punt* del dia 28 de novembre de 2013, en el tauler d'anuncis de la corporació i a la web municipal; i durant l'esmentat període no es presenta cap al·legació al respecte.





3. L'Ajuntament sol·licita informe als organismes de la Generalitat de Catalunya, que han informat favorablement amb una sèrie de consideracions.
4. El mes de febrer de 2014 el cap del Departament de Planejament i Execució Urbanística de l'àrea d'Urbanisme redacta el document anomenat "Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació i usos a la zona d'equipaments escolars – Montserrat Vayreda", a l'àmbit de la ronda de Dalt i ronda Vial Nord de Roses, autènticat amb la referència 2014.02.11.

Aquest nou document, segons l'informe tècnic municipal de data 10 de febrer de 2014, incorpora tot allò que les administracions sectorials han informat.

5. El Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 24 de febrer de 2014 acorda aprovar provisionalment el document a dalt esmentat i trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
6. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del dia 6 de maig de 2014 (n/RE 7494/13.05.14) emet informe favorable.
7. El mes de maig de 2014 el cap del Departament de Planejament i Execució Urbanística de l'àrea d'Urbanisme redacta un nou document anomenat "Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació i usos a la zona d'equipaments escolars – Montserrat Vayreda", a l'àmbit de la ronda de Dalt i ronda Vial Nord de Roses, autènticat amb la referència 2014.05.15.

Segons l'informe de l'arquitecte municipal de data 15 de maig de 2014, el nou document incorpora els suggeriments i les determinacions de les administracions sectorials, així com les observacions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 6/05/2014 i, informa favorablement l'aprovació definitiva del Pla especial.

8. La Comissió Informativa del Ple del dia 19 de maig de 2014 ha emès un dictamen favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses (POUM) – Text refós de data abril de 2010. (DOGC núm. 5682, de 30.07.2010) .

Segon. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

A proposta de la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Silvia Ripoll i Cayuela, el Ple adopta el següent

Acord

1. Aprovar definitivament el document anomenat "Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació i usos a la zona d'equipaments escolars – Montserrat Vayreda", a l'àmbit de la ronda de Dalt i ronda Vial Nord de Roses, d'iniciativa municipal, redactat el mes de maig de 2014 pel cap del Departament de Planejament i Execució Urbanística de l'àrea d'Urbanisme, autènticat amb la referència 2014.05.15.





Ajuntament de Roses
Urbanisme

2. Publicar-ho en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i a la web municipal.
3. Trametre un exemplar del document aprovat definitivament als següents organismes de la Generalitat de Catalunya:
 - a) Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona, als efectes d'informació, coordinació i arxiu.
 - b) Serveis Territorials del Departament d'Ensenyament a Girona, per tal que ho tinguin en compte en el moment de redactar el projecte bàsic i executiu per a la construcció del nou equipament escolar.
4. Comunicar-ho als Departaments d'Ensenyament i Serveis Jurídics – Unitat de Patrimoni de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes. = Exp.5055/13 - ref.: PL13010OT."

I perquè així consti i als efectes oportuns, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la vila de Roses, 28 de maig de 2014.



Vist i plau
L'alcaldeessa presidenta


Montse Mindan i Cortada



