


-  Sòl urbà
-  Sòl urbanitzable delimitat
-  Sòl urbanitzable no delimitat
-  Sòl no urbanitzable

Expedient: 0474022

Diligència. La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 24 de maig de 2005 va adoptar el següent acord:

Donar conformitat al text relatiu de la revisió parcial del sòl urbanitzable i d'alguns sistemes generals del Pla general, transmes per l'Ajuntament de Roses, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 9 de març de 2004, canviant d'òrbita els plansos P.1 i P.5 de tal manera que el polígon 2 del sector industrial de la carretera de Vilaplaja quedi classificat de sòl no urbanitzable tal i com disposava l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 29 de setembre de 2004.


Girona, 24 de maig de 2005

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona



DILIGENCIA.


Es fa acordar que aquest document forma part de l'expedient Revisió parcial del sòl urbanitzable del Pla de Roses.

El secretari de l'Ajuntament de Roses,  en compliment de l'acord de data 24 de maig de 2005 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, fa pública la seva aprovació.

Roses, 24 de maig de 2005

DILIGENCIA.

Es fa acordar que aquest document forma part de l'expedient Revisió parcial del sòl urbanitzable del Pla de Roses.

El secretari de l'Ajuntament de Roses,  en compliment de l'acord de data 24 de maig de 2005 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, fa pública la seva aprovació.

Roses, 24 de maig de 2005

 1372

Ajuntament DE ROSES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

REVISIÓ PARCIAL DEL SÒL URBANITZABLE

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobació definitiva del Pla de Roses en el Ple de l'Ajuntament de Roses de data 24 de maig de 2005.
 La secretària 

Fase Aprobació Provisional

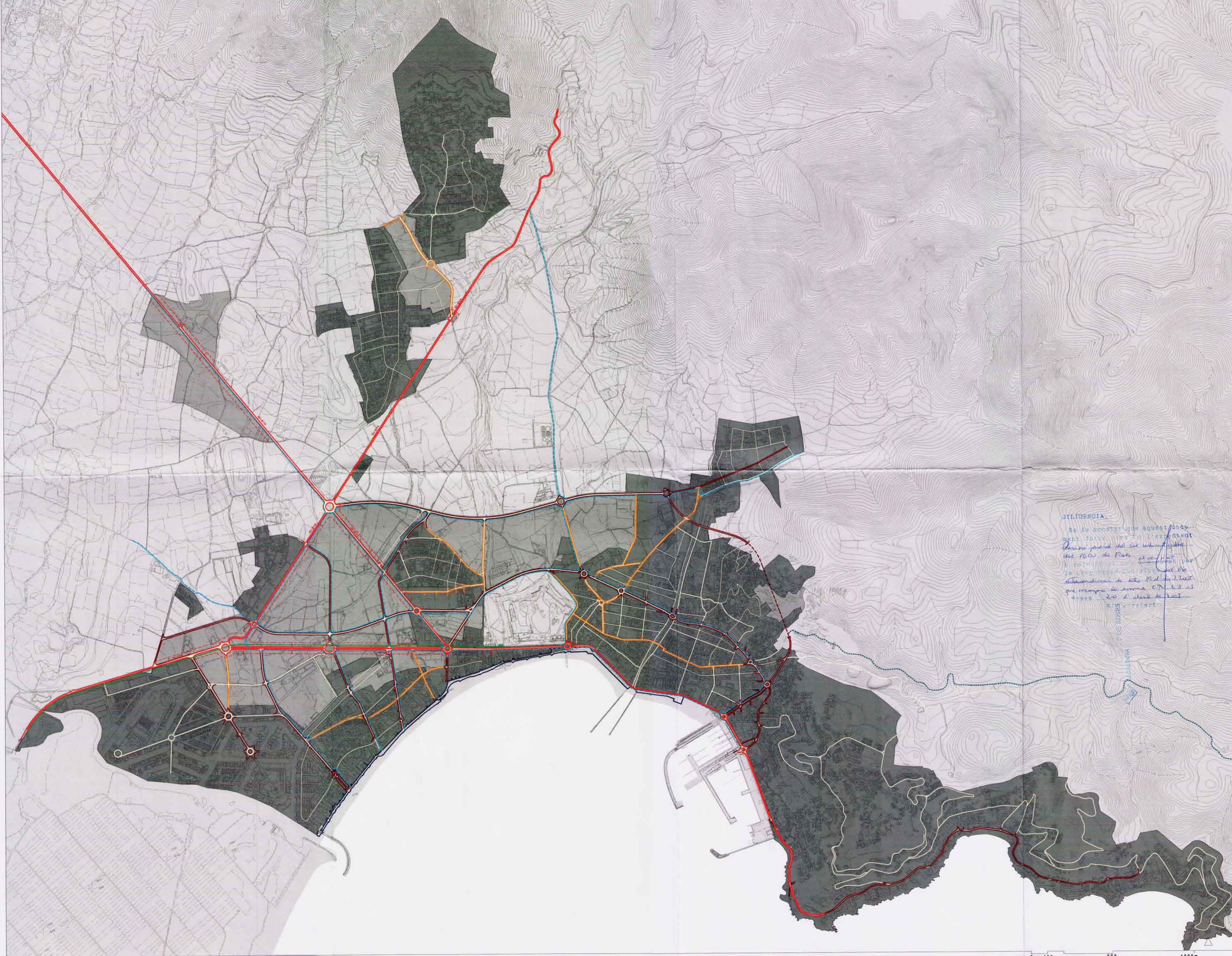
Plànol P.1 Classificació del sòl

Escala E:1/10.000

 CCRS ARQUITECTES

A1748000102004 P.1v04





SISTEMA VIARI
 Existent i proposat

SISTEMA VIARI GRAL. D'ÀMBIT SUPRAMUNICIPAL
 (gestionat per la Generalitat)

- Xarxa viària principal
- - Linia d'edificació en Sòl Urbanitzable (25m)

SISTEMA VIARI GRAL. D'ÀMBIT MUNICIPAL
 (gestionat per l'Ajuntament)

- Xarxa viària principal
- Xarxa viària secundària
- Xarxa viària local

- - Via paisatgística
- Passeig marítim
- - Carril de bicicletes (indicatiu)
- - Linia ferroviària Figueras-Roses (indicatiu)

DECLARACIÓ
 Se fa constar que aquest document s'ha elaborat seguint els criteris establerts pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roses de l'any 2004, i que s'ha desenvolupat amb la participació dels interessats en el procés de redacció i aprovació del mateix.



Ajuntament
 DE
 ROSES

PLA D'ORDENACIÓ
 URBANÍSTICA MUNICIPAL

REVISIÓ PARCIAL DEL SÒL URBANITZABLE

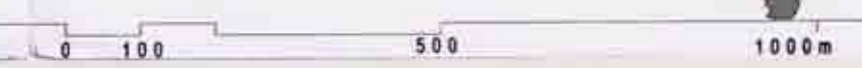
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Ordenació del Territori
 Direcció General d'Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Roses, en la sessió de data 09/05/2014
 La secretaria
 Sènia Botarell Serrat

Fase
 Aprovació Provisional

Plànol
 P.2
 Sistemes general viari

Escala
 1/10.000

CCRS ARQUITECTES
 A1748000102004 P. P.2v04





-  Viari
-  Parcs i Jardins
-  Equipaments
-  Canal

OILIGENCIA.
 Es fa saber que aquest acordament fou aprovat pel Consell d'Urbanisme del 15 de setembre de 2005 i que el seu text està inscrit a l'Inscripció de la Llei del Sòl Urbanitzable de Roses el dia 15 de setembre de 2005.
 ROSAS, 15 de setembre de 2005.
 El Secretari

607
1379



**Ajuntament
DE
ROSES**

**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL**

REVISIÓ PARCIAL DEL SÒL URBANITZABLE

Pla d'ordenació municipal aprovat pel Consell d'Urbanisme del 15 de setembre de 2005 i inscrit a l'Inscripció de la Llei del Sòl Urbanitzable de Roses el dia 15 de setembre de 2005.
 La secretària
 Sònia Bufaró i Serrat

Fase
Aprovació Provisional

Plànol
P.3
Sistemes generals

Escala
E:1/10.000



- Sectors delimitats en sòl urbanitzable
- Sistema general viari
- Sistema general de parcs i jardins
- Sistema general de equipaments



ÀMBIT DE L'AVANT DE PLA
COORDINADOR DE LES ORDENACIONS
DELS SECTORS SUD 5, SUD 6 I LA UA21

ORDENACIÓ SEGONS DOCUMENT
DE TEXT REPOS DE LA MODIFICACIÓ
DE PGOU (MAG 2004)

VIGILÀNCIA:
Es fa constar que aquest document és una còpia no autèntica del text original del PGOU de Roses. La signatura de l'arquitecte és autògrafa i no es pot considerar vàlida si no és autògrafa. La signatura de l'arquitecte és autògrafa i no es pot considerar vàlida si no és autògrafa.

1375
Ajuntament
DE
ROSES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
REVISIÓ PARCIAL DEL SÒL URBANITZABLE

Comarcal de l'Alt Empordà
Departament de Política Municipal
i Ciutat i Urbanisme
Direcció General d'Urbanisme
Aquesta ordenació té en compte
l'aprovació urbanística de l'any 2004
de modificació del PGOU de Roses
La secretaria: *Sònia Bolandri Serrat*

Fase
Aprovació Provisional

Plànol
P.4
Sectors delimitats

Escala
E:1/5.000



Expedient: 0414022
 Diligencia: La Comissió d'Urbanisme de Cirons en la sessió de data 24 de març de 2005 va adoptar el següent acord:
 Donar conformitat al projecte de la revisió parcial del sòl urbanitzable i d'altres sistemes generals del Pla general, així com l'ajustament de zones, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 9 de març de 2004, conegut d'ofici en plebiscit P.1 i P.3 de tal manera que el polígon 2 del sector industrial de la carretera de Vilanova queda classificat de sòl no urbanitzable tal i com disposava l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Cirons de data 29 de desembre de 2004.
 Data: 24 de març de 2005
 Llicenciat: *[Signature]*
 La secretaria de la Comissió: *[Signature]*

DILIGENCIA:
 Es fa constar que aquest document té el caràcter de **PROVISIONAL** i que el present **Pla de Roses** és un projecte de treball i no té caràcter definitiu fins a la seva aprovació definitiva per la Corporació Municipal de Roses. Aquesta revisió parcial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roses s'ha aprovat en la sessió de data 19 de març de 2005.
 La secretaria: *[Signature]*

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Agència Catalana de Reglaments i Normativa
 Territorial d'Urbanisme, del Grup de la
 Direcció de **19 de MARÇ 2005**
 La secretaria: *[Signature]*
 Sonia Bufarín Serra

- Sòl urba
 - Sòl urbanitzable delimitat (S.U.D)
 - Sòl urbanitzable no delimitat (S.U.N.D)
- SISTEMES**
- A Sistema viari
 - C Sistema de parcs i jardins
 - D Sistema d'equipaments
 - F Sistema de canalitzacions i cursos d'aigua
- ZONES**
- Sòl urbanitzable delimitat (S.U.D)**
- 10 Desenvolupament urbà
 - 10a Extensió urbana
 - 10b Residencial
 - 10b/I tipus I
 - 10b/II tipus II
 - 10c Apartaments turístics
 - 10d Hotellers
 - 10e Comercial-turístic
 - 10f Equipaments turístics
 - 11 Activitats econòmiques
- Sòl urbanitzable no delimitat (S.U.N.D)**
- 12 Desenvolupaments opcionals

2013
1376

Ajuntament DE ROSES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
REVISIÓ PARCIAL DEL SÒL URBANITZABLE

Fase: **Aprovació Provisional**

Plànol: **P.5**
Qualificacions urbanístiques

Escala: **1 / 5.000**

CCRS ARQUITECTES
A1748000102004 P. P.5.V05

- Conduccions existents d'aigües residuals
- Conduccions existents d'aigües pluvials
- Conduccions d'aigües residuals proposades
- Conduccions proposades per al desguàs de les rieres

 Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR)

● Estació bombeig

→ Emissor

 Bassa de laminació



DELLIGÈNCIA
 Es fa certificar que aquest document és una còpia de l'original.
 Roses, a 10 de març del 2005.
 El regidor de roses,
 i el regidor de roses,
 per la delegació municipal de pl.
 urbanística de roses,
 que s'inscriu en el registre municipal
 de roses,
 Roses, a 10 de març del 2005

600
1367



Ajuntament
DE
ROSES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
REVISIÓ PARCIAL DEL SÒL URBANITZABLE

Comissió de Urbanisme
 Departament d'Urbanisme
 Ajuntament de Roses
 Pla d'ordenació urbanística municipal
 revisió parcial del sòl urbanitzable
 de roses
 09 MARÇ 2005
 La secretaria
 Sònia Botet i Serrat

Fase
Aprovació Provisional

Plànol
P.6.2
Xarxa de clavegueram

Escala
1/10.000

- XARXA D'ELECTRICITAT**
- Linia Alta Tensió
 - Linia Mitja Tensió principal
 - Linia Mitja Tensió secundària
 - Linia Mitja Tensió terciària
 - Linia Mitja Tensió secundària proposada
 - Linia Mitja Tensió terciària proposada
 - ▲ Estació Transformadora



DILIGENCIA.

Es fa saber que aquest document té caràcter de expedient i no té validesa jurídica. La seva funció és la de servir de base per a la tramitació dels processos de gestió municipal de l'electricitat. Les decisions de caràcter tècnic i administratiu són competència de l'òrgan corresponent.

401
1370



**Ajuntament
DE
ROSES**

**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL**
REVISIÓ PARCIAL DEL SÒL URBANITZABLE

Departament de Construcció i Urbanisme
Direcció General d'Urbanisme
Aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'electricitat en la zona de sòl urbanitzable de Roses.
09 MARÇ 2009
La secretaria

Sònia Botet i Serra

Fase
Aprovació Provisional

Plànol
P.6.3
Xarxa d'electricitat

Escala
1/10.000



- Ramal d'impulsió
- Xarxa primària
- Xarxa primària proposada
- Xarxa secundària
- Xarxa secundària proposada

- Dipòsit
- Estació bombeig
- Consum per fonts pròpies



OBLIGACIÓ.
 Se fa constar que aquest document té caràcter d'informació i no té efecte jurídic. Per a més informació, contactar amb el Servei d'Urbanisme i Gestió del Sòl de l'Ajuntament de Roses. La data de validació és 09 MARÇ 2005.

300
1208



Ajuntament
DE
ROSES

**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL**

REVISIÓ PARCIAL DEL SÒL URBANITZABLE

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Direcció Territorial de Política Territorial i Obres Públiques
 09 MARÇ 2005
 L'arquitecte
 Santi Rodríguez Ferrat

Fase
Aprovació Provisional

Plànol
P.6.1
Xarxa d'aigua potable

Escala
1/10.000

AL·LUDENCI

Es fa constar que aquest avu-
ment forma part de l'expedient
Pàrrec parcial del Sol Urbantzable
del 1662 de Roses i coincideix amb
la Corporació Municipal de Roses
elaborada el dia 19 d'abril de 1985
per excepció de la norma C.T.U. 9.2.5
Roses 20 d'abril de 1985

Departament de Governació i Administració Territorial
Direcció General d'Urbanisme
Subdirecció General de Planificació i Control d'Urbanisme
09 MARÇ 2005
L'Arquitecte
Rafel·la Buitrago i Serrat



Ajuntament
DE
ROSES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
REVISIÓ PARCIAL DEL SÒL URBANTZABLE

Fase:
Aprovació Provisional

Plànol:
P.7
Proposta d'ordenació física

CCRS ARQUITECTES

JG/PS

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESOLT:

ESTIMAR EN PART el recurs d'alçada interposat pel senyor Joan Plana Sabé, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 9 de març i 24 de maig de 2005, relatius a l'aprovació definitiva de la revisió parcial del sòl urbanitzable i d'alguns sistemes generals del Pla general de Roses, en el sentit de:

1) DETERMINAR que la classificació corresponent als terrenys propietat del recurrent afectats per la via intermèdia de circumval·lació és la de sòl urbanitzable delimitat.

2) ESTABLIR que la vialitat corresponent a la via intermèdia de circumval·lació s'adscriu als sectors SUD 1, SUD 14 i SUD 2; que els terrenys confrontants amb la riera de la Trencada que constitueixen zona fluvial o de sistema hídic s'incorporen als sectors SUD 2, SUD 7 i SUD 8, tot i que, d'acord amb l'article 35.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, no computen com a superfície de l'àmbit als efectes d'aprofitament d'acord amb l'establert a l'article 35.2 de la llei d'Urbanisme.

3) MODIFICAR la normativa i plànols d'ordenació corresponents d'acord amb les anteriors determinacions.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, **31 OCT. 2006**

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques

