



Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

D2010LLDE001450 - 28.05.2010

Exp. 4439/09

Codi:5.4

Ref.: ABR/rsg – Projecte: PU08018EN

DECRET DE L'ALCALDIA

Antecedents

1. Amb data 17 de març de 2010 l'Alcaldia, mitjançant Resolució núm. 696/10, resol:
 - 1) Aprovar inicialment el document anomenat "*Projecte bàsic i executiu d'equipament social a "Casa de l'Anifa-Estanc de la Punta"*" situat al carrer de Sant Isidre, 2-4 cantonada plaça de Sant Pere, redactat per Exe Arquitectura Barcelona, SLP el mes de febrer de 2010 i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2010400525/23.02.10, que compta amb un pressupost d'execució per contracte d'1.893.682,99 € (16% d'IVA inclòs) i pel coneixement de l'Administració d'1.925.698,99 € (16% d'IVA inclòs).
 - 2) Sotmetre-ho a informació pública.
 - 3) Sol·licitar la supervisió del projecte a la Diputació de Girona (atès que la corporació no disposa d'oficina o unitat de supervisió de projectes definida a l'article 109 i disposició addicional 2.12 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
 - 4) Comunicar a l'equip redactor que, prèviament a l'aprovació definitiva del projecte, hauran de presentar un Text refós que inclogui les consideracions tècniques que els serveis tècnics municipals fan constar en el seu informe de data 1 de març de 2010.
2. L'aprovació inicial de l'esmentat projecte es sotmet a informació pública, pel termini de 30 dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, núm. 57 del dia 24 de març de 2010, en el diari de difusió comarcal *El Punt* del dia 25 de març de 2010, en el tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament (www.roses.cat). I, durant l'esmentat període d'informació pública, es presenta una única al·legació, del Grup municipal de Convergència i Unió (RE 6565/30.04.2010), en la qual:
 - a) Al·leguen que el projecte no s'adequa a les prescripcions del POUM vigent pel que fa a referència a volums i façanes.
 - b) Sol·liciten que es faci una simulació de l'impacte que el volum i la façana pot causar en el conjunt arquitectònic de la pl. Sant Pere i respecte a tota la façana de mar de la vila.
 - c) Sol·liciten que es posposi l'execució de les obres fins a l'aprovació del POUM o una modificació del vigent Pla sempre i quan el projecte tingui l'adequació legal imprescindible.
3. Amb data 11 de maig de 2010, els serveis tècnics municipals informen l'al·legació presentada (RE 6565/10) en el sentit següent:
 - a) Es tracta d'una edificació la qual volumètricament s'ajusta al Pla General vigent ja que la part de parcel·la qualificada com a 2d té PB+4PP i la part qualificada com a 2c té PB+2PP.
 - b) L'envolvent de l'edifici està format per una façana ventilada amb tres plans independents; l'interior és l'estructura metàl·lica de l'edifici; el pla central està format per les obertures, totes elles de proporció vertical a excepció de les proposades a la





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

Departament Jurídic Administratiu

1981

part dreta de la façana principal i el pla d'acabat està format per un panell prefabricat de color blanc que passa per davant de totes les obertures. Aquest té un grau més o menys perforat en funció de si en l'última pell que forma la façana hi ha o no obertura, de manera que l'acabat de l'edifici s'entén com un parament llis, similar a un estucat, de color blanc i sense volums sortints essent aquests acabats admesos pel Pla general vigent, amb l'objectiu de neutralitzar la diversitat i eclecticisme de la façana arquitectònica de la plaça Sant Pere i en definitiva la façana marítima (amb l'informe s'adjunta fotomuntatge del resultat final).

4. En data 13 de maig de 2010, RE 7537/10, la Diputació de Girona tramet l'informe favorable de la supervisió del projecte realitzat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya a Girona el dia 10 de maig de 2010, amb els següents apunts:
 - 1) D'acord amb la normativa vigent cal l'aplicació d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària amb energia solar amb els paràmetres establerts.
 - 2) D'acord amb la normativa tècnica d'accessibilitat caldrà esmenar els trams d'escala d'ús públic segons Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
 - 3) Caldrà tenir molta cura del control d'execució de l'obra per tal d'evitar que el cost es desviï un percentatge del 12,43% vista la indefinició del pressupost de projecte en alguns capítols i partides.
5. Amb data 14 de maig de 2010 Exe Arquitectura Barcelona, SLP, com a equip redactor del projecte, presenta el document anomenat "*Text refòs del Projecte bàsic i executiu d'equipament social a "Casa de l'Anita-Estanc de la Punta"* situat al carrer de Sant Isidre, 2-4 cantonada plaça de Sant Pere, redactat els mesos de febrer/maig de 2010 i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2010400525/23.02.10, que compta amb un pressupost d'execució per contracte d'1.893.682,99 € (16% d'IVA inclòs) i pel coneixement de l'Administració d'1.925.698,99 € (16% d'IVA inclòs).
6. Segons informe dels serveis tècnics municipals, de data 19 de maig de 2010:
 - 1) Un cop vist el projecte presentat es comprova que es donen per acomplertes les prescripcions establertes el l'acord de l'aprovació inicial
 - 2) Pel que fa a l'informe de supervisió emès per la Diputació de Girona s'informa que:
 - a) Per l'ús de l'equipament no és necessari l'ús d'aigua calenta sanitària i per tant no cal sistema de producció d'aigua calenta.
 - b) Pel que fa al compliment del Codi d'Accessibilitat, totes les estances de l'edifici són accessibles a excepció d'alguns dels petits magatzems anomenats 10 dels quals la seva accessibilitat es resoldrà a l'obra.

En conseqüència, informen favorablement l'esmentat projecte amb un pressupost d'execució material de 1.371.836,42 € i un pressupost d'execució per contracte de 1.926.332,70 € (18% d'IVA inclòs) i un pressupost per coneixement de l'Administració de 1.958.900,70 € (18% d'IVA inclòs), el qual pot passar a ser aprovat definitivament si bé prèviament cal la resolució de l'al·legació presentada.
Considera que cal desestimar l'al·legació.
7. Amb data 25 de maig de 2010 la cap del Departament Jurídic Administratiu de l'Àrea de Serveis Territorials informa al respecte.

Fonaments de dret





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

Primer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Segon. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Tercer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Quart. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Cinquè. Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.4436, de 28.07.2005)

Sisè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC 4682, de 27.07.2006).

Setè. Pla general d'ordenació urbana de Roses: D'acord amb la normativa del Pla general i pel que fa a la zonificació aplicable relativa al casc antic preveu que la tramitació de l'enderroc amb la nova edificació ha de ser simultània, la qual cosa es compleix en aquest cas concret.

Vuitè. Llei 3/98, de 27 de febrer de la intervenció integral de l'administració ambiental i Decret 136/1999, pel qual s'aprova el reglament general de desplegament de la Llei 3/98.

Novè. Ordenança municipal d'obertura i control de les activitats amb incidència ambiental del municipi de Roses, art 25.

Desè. Bases d'execució del pressupost general per a l'exercici 2010. Competències dels òrgans de govern: *El Ple de l'Ajuntament delega a l'alcaldessa presidenta l'aprovació de projectes d'obres i serveis de tota classe i import, encara que no estiguin previstos en els pressupostos.*

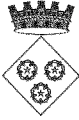
Resolució

En virtut de les atribucions que la llei em confereix

RESOLC:

1. Pel que fa a l'escrit d'al·legació del Grup Municipal de Convergència i Unió amb RE 6565/30.04.10:
 - a) Desestimar l'al·legació de què el projecte no s'adequa a les prescripcions del POUM vigent pel que fa a referència a volums i façanes, atès l'informe de l'arquitecte municipal, de data 11 de maig de 2010 el contingut literal del qual consta transcrit en el punt 3 de la part expositiva d'aquest Decret.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

Departament Jurídic Administratiu

- b) Lliurar al Grup Municipal de Convergència i Unió còpia del fotomuntatge del resultat final de l'edifici elaborat per l'arquitecte municipal i adjunt al seu informe de data 11 de maig de 2010.
 - c) Desestimar la petició del Grup Municipal de Convergència i Unió de què es posposi l'execució de les obres fins a l'aprovació del POUM, atès que no és intenció de la corporació posposar l'execució de l'obra (una vegada aprovat definitivament el projecte i adjudicada l'obra).
2. Aprovar definitivament el document anomenat "*Text refós del Projecte bàsic i executiu d'equipament social a "Casa de l'Anita-Estanc de la Punta"* situat al carrer de Sant Isidre, 2-4 cantonada plaça de Sant Pere, redactat els mesos de febrer/maig de 2010, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2010400525/23.02.10, que compta amb un pressupost d'execució per contracte d'1.893.682,99 € (16% d'IVA inclòs) i pel coneixement de l'Administració d'1.925.698,99 € (16% d'IVA inclòs).
 3. Publicar-ho al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en el tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament www.roses.cat (atès el que estableix l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny).
 4. Notificar-ho al Grup Municipal de Convergència i Unió i comunicar-ho al cap de l'Àrea de Serveis Territorials i als Departaments d'Intervenció i Contractació de l'Ajuntament, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

Roses, 25 de maig de 2010

L'alcaldesa presidenta

Magda Casamitjana i Aguilà



Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

Davant meu,
El secretari general

Francisco L. Muñoz Cameo

