



Exp.: 2687/09 – 877/10

Codi: 5.4.

RE: 2014015052/06.10.14

Ref.: ABR/nrc – PU08020EN – PU09042OT

Francisco Luis Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del **10 d'octubre de 2014** ha adoptat, entre altres, el següent acord:

“6.2.- APROVAR DEFINITIVAMENT I SIMULTÀNIAMENT EL “PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL CARRER TRINITAT, 88 (SUF) AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 46911-03”, I EL “PROJECTE EXECUTIU D'EQUIPAMENT CULTURAL A LA RIERA GINJOLERS-SUF, 1ª FASE”.

Antecedents

1. El Ple de data 30 de juny de 2014 acorda aprovar definitivament el document anomenat “Pla especial de composició volumètrica i de façanes de les finques qualificades com a equipament a la Rambla Ginjolers (SUF) referència cadastral 46911-03, 46911-04 i 46911-05” de Roses, redactat el maig 2014 pels arquitectes Joan Arnau Farràs i Carmen Muñoz Ramírez de la societat Zero Cinc AM Arquitectura SCP, autenticat pels serveis municipals de l'àrea d'Urbanisme amb la referència 2014.05.15. (publicació DOGC núm. 6688, de 19.08.2014; PL13009EN –exp.: 1478/14)
2. La Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2014 acorda aprovar inicialment i simultàniament el “Projecte d'enderroc de les edificacions situades al carrer Trinitat, 88 (SUF) amb referència cadastral 46911-03”, redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme el maig de 2014, i el “Projecte executiu d'equipament cultural a la Riera Ginjolers-SUF, 1ª fase”, redactat pels arquitectes Joan Arnau Farràs i Carme Muñoz Ramírez, de l'empresa Zero Cinc, AM arquitectura SC professional, el juny de 2014. S'acorda sotmetre'ls a informació pública per un període de 30 dies i sol·licitar informe a la Diputació de Girona (supervisió del projecte) i a la Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya (prevenció i seguretat en matèria d'incendis). (PU08020EN – Exp.: 2687/09)
3. En data 5 d'agost de 2014, RE 12211/14) la Regió d'Emergència de Girona tramet informe desfavorable, atès que les condicions de seguretat contra incendis prevista a la documentació tècnica presentada, no són suficients.
4. En data 26 d'agost de 2014 la Diputació de Girona informa favorablement respecte la supervisió del contingut del projecte.
5. Amb data 1 de setembre de 2014, RS 7940/14, es tramet a la Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya el document de resposta a l'informe desfavorable emès per aquest organisme, redactat el 28 d'agost de 2014 pels arquitectes Joan Arnau i Farràs i Carme Muñoz Ramírez de l'empresa Zero Cinc AM Arquitectura SC, autenticat pels serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme (ref.: 2014.09.01).





6. Durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació respecte als dos projectes (enderroc i obra nova).
7. Amb data 6 d'octubre de 2014, RE 15052/14, la Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya tramet informe favorable, de data 27 de setembre de 2014, en relació amb la documentació presentada en matèria de seguretat, i que forma part de l'esmentat projecte.
8. En data 6 d'octubre de 2014, via e-mail, els arquitectes Joan Arnau i Farràs i Carme Muñoz Ramírez, de l'empresa Zero Cinc AM Arquitectura SC professional, trameten el document per a l'aprovació definitiva del "projecte executiu d'equipament cultural a la Riera Ginjolers-SUF, 1ª fase", de data agost 2014, que incorpora els canvis realitzats en aquest document respecte a l'aprovat inicialment, relatius a condicions de seguretat contra incendis.
9. Amb data 7 d'octubre de 2014 la cap del departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'àrea d'Urbanisme informa en relació amb l'obra nova.
10. Amb data 8 d'octubre de 2014 la cap del departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'àrea d'Urbanisme informa en relació amb l'enderroc.
11. Amb data 8 d'octubre de 2014 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006), modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar definitivament i simultàniament els següents documents:
 - 1) "Projecte d'enderroc de les edificacions situades al carrer Trinitat, 88 (SUF) amb referència cadastral 46911-03", redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme el maig de 2014, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 91.013,53 €, l'IVA inclòs en el preu, autènticat amb el núm. 3DUN EX.877/10 DT.03.06.2014_PU09042OT.





- 2) "Projecte executiu d'equipament cultural a la Riera Ginjolers-SUF, 1ª fase", redactat pels arquitectes Joan Arnau Farràs i Carme Muñoz Ramírez, de l'empresa Zero Cinc, AM arquitectura SC professional, l'agost de 2014, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 2.760.316,80 €, l'IVA inclòs en el preu, en el qual està inclosa la despesa corresponent a l'estudi de seguretat i salut, autènticat amb núm. 5-D15-EX2687/09-DT071014-PU08020EN-2014.10.07-09:45:40; 5-D25-EX2687/09-DT071014-PU08020EN-2014.10.07-10:44:40; 5-D35-EX2687/09-DT071014-PU08020EN-2014.10.07-10:59:45; 5-D45-EX2687/09-DT300614-PU08020EN-2014.10.07-13:10:14 i 5-D55-EX2687/09-DT300614-PU08020EN-2014.10.07-13:35:15.

2. Notificar-ho als arquitectes Joan Arnau Farràs i Carme Muñoz Ramírez, de l'empresa Zero Cinc, AM arquitectura SC professional, i comunicar-ho als departaments de Contractació i d'Intervenció d'aquest Ajuntament, per al seu coneixement i efectes. Exp.: 2687/09"

I perquè així consti i als efectes oportuns, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la vila de Ròses, 10 d'octubre de 2014.



Vist i plau
L'alcaldeessa presidenta

Montse Mindan i Cortada



