



Exp.: 662/13
Codi: 5.2.1
Ref.: ABR/rsg – ref. PU100100T

Maria Teresa Sánchez Luna, secretària en funcions de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia **20 de desembre de 2013** ha adoptat, entre altres, el següent acord:

"6.1.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL DOCUMENT ANOMENAT "PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA GINJOLERS: TRAM COMPRES ENTRE LA ROTONDA DE LA GRAN VIA I L'AVINGUDA DE RHODE DINS DE L'ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS" DE ROSES, D'INICIATIVA MUNICIPAL.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local en sessió del dia 3 de maig de 2013 acorda:
 - 1) Aprovar inicialment el document anomenat "Projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolers: tram comprès entre la rotonda de la Gran Via i l'avinguda de Rhode, dins de l'àmbit del Pla de barris" de Roses, redactat el mes de març de 2013 pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 2.414.600,35 €, 21% d'IVA inclòs.
 - 2) Sotmetre-ho a informació pública, pel termini de 30 dies (hàbils)
 - 3) Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) autorització per executar les obres i, a la Diputació de Girona, l'informe de supervisió del projecte.
 - 4) Condicionar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, a l'aprovació definitiva i publicació de la Modificació puntual núm. 4 del POUM de Roses, a l'àmbit de la riera Ginjolers.
 - 5) Declarar d'utilitat pública el pas de serveis, en façana, d'aquelles finques que en resulten afectades, segons la relació que figura en el plànol del projecte *núm. 11.1: Afectacions* i notificar-ho als propietaris interessats.
2. L'aprovació inicial del projecte es sotmet a informació pública, durant 30 dies (hàbils), mitjançant edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, núm. 104 del dia 30 de maig de 2013, en el diari de difusió comarcal *El Punt* del dia 30 de maig de 2013, en el tauler d'anuncis de la corporació i a la web municipal (www.roses.cat).

Durant l'esmentat període d'informació pública es presenta la següent al·legació:

- RE 7312/14.05.2013 – Narciso Guerra Salamó, SL representant Esteve Guerra Fonolleras.
3. En data 22 de juliol de 2013, RE 11044/13, la Diputació de Girona tramet l'informe de la supervisió del projecte, emès pel cap del Servei d'Enginyeria amb data 8 de juliol de 2013, en el qual conclou que, un cop revisat el projecte, és considera correcte pel que fa a les disposicions generals reglamentàries i al contingut dels documents.





4. En data 24 de juliol de 2013, RE 11218/13, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, tramet l'informe emès per la Demarcació Territorial de Girona, de data 19 de juliol de 2013, amb les següents consideracions generals:
- El projecte de la zona d'aparcament presentat fa referència a la pavimentació d'un tram de la Rambla situada sobre la cobertura de la riera Ginjolers, sense cap tipus d'afecció directa sobre els espais de domini públic hidràulic.
 - Els terrenys objecte de les obres qualificades coma a espais lliures o sistema viari de la riera que se situen sobre la cobertura no perden la condició demanial, i no es podran ocupar amb cap tipus de construcció ni que sigui de caràcter temporal.
- I conclou:
- S'informa favorablement el "Projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolers, tram comprès entre la rotonda de la Gran Via i l'avinguda de Rhode, dins de l'àmbit del Pla de barris" de Roses, redactat el mes de març de 2013 pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme i aprovat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 3 de maig de 2013.
5. Amb data 25 d'octubre de 2013, la cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'àrea d'Urbanisme, informa:
- L'al·legació presentada per Narciso Guerra Salamó, SL representada per Esteve Guerra Fonolleras (RE 7312/14.05.2013), fa referència als problemes d'entrada d'aigua de pluja al garatge de la finca de la seva propietat, al carrer de Tarragona, 104-106, i demana que es mantingui i s'ampliï l'embornal situat a la cantonada dels carrers de Lleida i de Tarragona.
 - Escau estimar l'al·legació.
 - L'acord d'aprovació definitiva d'aquest projecte ha de quedar supeditat a l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de la "Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) núm. 4 de Roses, a l'àmbit de la Rambla Ginjolers".
6. El mes d'octubre de 2013 la cap del Departament de Projecte i Habitatge de l'àrea d'Urbanisme redacta un nou document anomenat "Projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolers: tram comprès entre la rotonda de la Gran Via i l'avinguda de Rhode dins de l'àmbit del Pla de barris" de Roses, redactat el mes d'octubre de 2013, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 2.414.600,35 €, 21% d'IVA inclòs.
- L'objecte d'aquest document és: modificar la proposta aprovada inicialment per tal d'aconseguir un equilibri entre les rasants dels carrers preexistents i les noves rasants, ajustar la situació d'alguns elements de mobiliari urbà per tal que es pugui utilitzar l'espai resultant per a la instal·lació d'estructures provisionals per fires de promoció i, col·locar nous contenidors soterrats, segons les determinacions de l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament.
7. En data 5 de desembre de 2013, RE 17427/13, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en sessió del dia 21 de novembre de 2013 acorda:
- Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) núm. 4 de Roses, a l'àmbit de la Rambla Ginjolers" promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses.
 - Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica

AJUNTAMENT
DE ROSES
Urbanisme





l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

8. Amb data 9 de desembre de 2013 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen:
 - Escau estimar l'al·legació presentada atès l'informe dels serveis tècnics municipals.
 - L'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme si bé és vàlid en dret, no és eficaç fins a la seva publicació (atès l'article 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).
 - L'acord d'aprovació definitiva del projecte de reurbanització s'haurà de supeditar a què s'hagi realitzat l'esmentada publicació; i la publicació de l'aprovació definitiva del projecte de reurbanització s'haurà de suspendre.
9. Amb data 9 de desembre de 2013 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010)

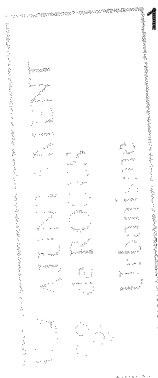
Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Estimar l'al·legació de Narciso Guerra Salamó, SL representada per Esteve Guerra Fonolleras (RE 7312/14.05.2013) contra l'acord de la Junta de Govern Local del dia 3 de maig de 2013, d'aprovació inicial del "Projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolars: tram comprès entre la rotonda de la Gran Via i l'avinguda de Rhode dins de l'àmbit del Pla de barris" de Roses, atès que, segons informe dels serveis tècnics municipals de data 25.10.2013:
 - a) En el document redactat el mes d'octubre de 2013 pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme, es proposa mantenir en el carrer de Tarragona la secció a dos nivells que ja ve determinada en el tram següent del carrer i, s'aixeca el nivell de la vorera a la cantonada del carrer de Lleida i del carrer de Tarragona.
 - b) També es preveu instal·lar un embornal en "L" a la cruïlla del carrer de Tarragona amb el carrer del Doctor Alexandre Fleming, d'aquesta manera s'evitarà l'entrada d'aigua al garatge situat al carrer de Tarragona, 104-106.
2. Aprovar definitivament el document anomenat "Projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolars, tram comprès entre la rotonda de la Gran Via i l'avinguda de Rhode, dins de l'àmbit del Pla de barris" de Roses, redactat el mes d'octubre de 2013 per la cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'àrea d'Urbanisme, que compta amb un pressupost d'execució per contracte 2.414.600,35 €, 21% d'IVA inclòs.

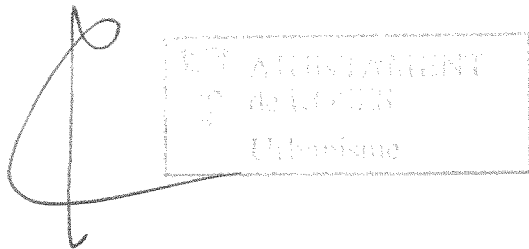




Ajuntament de Roses
Urbanisme

3. Supeditar l'eficàcia de l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat projecte de reurbanització, a la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del 21 de novembre de 2013, d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques de la Modificació puntual núm. 4 del POUM.
4. Suspènre la publicació de l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte de reurbanització, fins que s'hagi publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del 21 de novembre de 2013 d'aprovació definitiva de la Modificació puntual núm. 4 del POUM.
5. Notificar-ho a Narciso Guerra Salamó, SL representada per Esteve Guerra Fonolleras i als propietaris interessats, segons la relació que figura en el plànol del projecte *núm. 11.1: Afectacions*, per al seu coneixement i efectes.
6. Comunicar-ho als departaments d'Intervenció, de Contractació i d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament, per al seu coneixement i als efectes que convinguin. Exp.: 662/13."

I perquè així consti i als efectes oportuns, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la vila de Roses, 27 de desembre de 2013.



Vist i plau
L'alcaldeessa presidenta

Montse Mindan i Cortada

