



Exp.: 1998/13
Codi: 5.2.1
Ref.: ABR/rsg – ref. PU130110T

Francisco Luis Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 30 de maig de 2014 ha adoptat, entre altres, el següent acord:

"6.1.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL DOCUMENT ANOMENAT "PROJECTE D'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT A LA PARCEL·LA CADASTRAL 008-00194 A LA RONDA DE CIRCUMVAL·LACIÓ DINS DE L'ÀMBIT 2 DEL SUND 1" DEL TERME MUNICIPAL DE ROSES, D'INICIATIVA MUNICIPAL.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local en sessió del dia 22 de novembre de 2013 acorda:
 - 1) Aprovar inicialment el document anomenat "Projecte d'adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 008-00194 a la Ronda de Circumval·lació dins de l'àmbit 2 del SUND 1" del terme municipal de Roses, d'iniciativa municipal, redactat el mes d'agost de 2013 per la cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'àrea d'Urbanisme.
 - 2) Sotmetre-ho a informació pública, pel termini de 30 dies.
 - 3) Condicionar l'aprovació definitiva del projecte a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici següent.
 - 4) L'Ajuntament de Roses, en qualitat d'arrendatari dels terrenys, accepta en aquest acte les condicions establertes a l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, de cessar els usos i de desmuntar la totalitat de les instal·lacions i enderrocar les obres realitzades, sense percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic, i de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitades al seu estat original.
 - 5) Un cop aprovat definitivament el projecte, el titular registral de la finca (com a propietari dels terrenys), haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat, atès l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la següent obligació:
 - No sol·licitar indemnització per la llicència atorgada o pel cessament dels usos, quan així ho acordi l'administració.
 - 6) Notificar-ho als propietaris dels terrenys i comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Patrimoni dels Serveis Jurídics Municipals.
2. L'aprovació inicial del projecte es sotmet a informació pública, mitjançant edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, núm. 238, de 13 de desembre de 2013, en el diari de difusió comarcal El Punt del dia 12 de desembre de 2013, a la web municipal (www.roses.cat) i en el tauler d'anuncis de la corporació.





Durant l'esmentat període d'informació pública no es presenta cap reclamació ni al·legació al respecte

3. La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en sessió del dia 9 de maig de 2014 acorda emetre informe favorable no vinculant respecte a les actuacions projectades a la zona d'aparcament de la parcel·la 008-00194 a la Ronda de Circumval·lació, darrera la Ciutadella de Roses, atès que no afecten el subsòl.
4. Hi ha crèdit adequat i suficient a la partida 14.51.1550.6190000 del pressupost vigent.
5. Amb data 20 de maig de 2014 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Silvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses (POUM) – Text refós de data abril de 2010. (DOGC núm. 5682, de 30.07.2010) .

Segon. Articles 53 i 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar definitivament el document anomenat "Projecte d'adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 008-00194 a la Ronda de Circumval·lació dins de l'àmbit 2 del SUND 1" del terme municipal de Roses, d'iniciativa municipal, redactat el mes d'agost de 2013 per l'arquitecta municipal cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'àrea d'Urbanisme, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 30.998,08 € (21% d'IVA inclòs), en el qual està inclosa la despesa corresponent a l'estudi de seguretat i salut.
2. Publicar-ho al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en el tauler d'anuncis de la corporació i a la web de l'Ajuntament www.roses.cat .
3. Notificar-ho a Daniel, Javier, Trinidad i Eva Subirà Marcó (com a propietaris dels terrenys), juntament amb un certificat de l'acord d'aprovació definitiva del projecte, per tal que inscrivin en el Registre de la Propietat, atès l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la següent obligació:
 - No sol·licitar indemnització per la llicència atorgada o pel cessament dels usos, quan així ho acordi l'administració.





Ajuntament de Roses
Urbanisme

4. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Patrimoni dels Serveis Jurídics Municipals, per al seu coneixement i efectes. Exp.: 1998/13".

I perquè així consti i als efectes oportuns, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la vila de Roses, 30 de maig de 2014.



Vist i plau
L'alcaldeessa presidenta

Montse Mindan i Cortada



