



Exp.: 3171/13
Codi: 5.4
Ref.: ABR/rsg – ref. PU13014EN

Francisco Luis Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del 5 de desembre de 2014 ha adoptat, entre altres, el següent acord:

“6.2.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL “PROJECTE DE REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA PLANTA BAIXA DE LES DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA LOCAL DE ROSES”, D’INICIATIVA MUNICIPAL

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 12 de setembre de 2014 acorda:
 - 1) Aprovar inicialment el document anomenat “Projecte de remodelació i ampliació de les dependències de la Policia Local” al carrer de Tarragona, 64 de Roses, redactat el mes de juliol de 2014 per la societat Vieyra Arquitectes, SL (n/RE 13029/21.08.14), que compta amb un pressupost d’execució per contracte de 710.207,20 € (21% d’IVA inclòs), en el qual està inclosa la despesa corresponent a l’estudi de seguretat i salut.
 - 2) Sotmetre-ho a informació pública pel termini de 30 dies.
 - 3) Sol·licitar a la Diputació de Girona l’informe de supervisió del projecte, atès l’article 125 del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
 - 4) Aprovar la despesa de 739,85 € en concepte d’honoraris de la Diputació de Girona per a l’emissió de l’esmentat informe.
 - 5) Supeditar l’aprovació definitiva del projecte a:
 - a) La publicació del “Pla especial de concreció volumètrica a la zona d’equipament administratiu del carrer de Tarragona cantonada amb el carrer de l’Escorxador – Policia Local” de Roses.
 - b) Disposar de l’informe de supervisió de la Diputació de Girona.
 - 6) Recordar a l’equip redactor que, segons l’apartat E del Plec de prescripcions tècniques de l’encàrrec del projecte, prèviament a l’aprovació definitiva han de presentar a l’Ajuntament 4 exemplars en paper i un en suport digital, que inclogui una imatge virtual de la proposta.

El projecte aprovat inicialment consta autènticat pels serveis tècnics de l’àrea d’Urbanisme amb la referència 1D15, 1D25, 1D35, 1D45 i 1D55 tots ells amb data 2014.09.09.

2. S’ha sotmès a informació pública durant 30 dies mitjançant anunci en el *Punt Avui* del 25 de setembre de 2014, en el Butlletí *Oficial de la Província* núm. 187 de 01.10.2014 i a la web municipal www.roses.cat; i durant l’esmentat període no s’ha presentat cap al·legació al respecte.





3. Segons informe del secretari general de la corporació, de data 8 d'octubre de 2014, l'Ajuntament té la disponibilitat jurídica d'ambdues finques i li consta la seva disponibilitat física per comprovació personal:
 - Finca del carrer de l'Escorxador, 5 (referència cadastral 4593603): inscrita a l'inventari de béns municipal amb l'ordinal 78.
 - Finca del carrer de l'Escorxador, 3 (referència cadastral 4593604): inscrita a l'inventari de béns municipal amb l'ordinal 198.
4. En data 22 d'octubre de 2014, RE 16062/14, Vieyra Arquitectes, SL representada per Joan Vieyra Bosch presenta 4 còpies del projecte executiu i un CD.
5. Segons informe tècnic de la Diputació de Girona, de data 23 d'octubre de 2014:
 - El projecte es considera correcte pel que fa a les disposicions generals reglamentàries i el contingut dels documents.
 - Es consideren correctes els preus unitaris aplicats.
 - Es fa constar explícitament que es tracta d'una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús públic tal i com s'especifica en l'apartat 4, subapartat 4.6 de la Memòria general del projecte.
 - Es considera incorrecte i cal esmenar l'apartat de seguretat i salut atès que en la Memòria, apartat 1.1, subapartats 1.1, 1.2 i 1.3 es parla també d'Estudi Bàsic, justificant que l'obra requereix un EBSS perquè el pressupost d'execució per contracta no sobrepassa l'import de 450.759,07 € quan en realitat sí el sobrepassa i, per tant, segons el RD 1627/1997, article 4, s'incompleix com a mínim l'apartat a) dels 4 supòsits, estant el promotor obligat a redactar un ESS.
6. En data 19 de novembre de 2014, RE 17713/14, Vieyra Arquitectes, SL representada per Joan Vieyra Bosch presenta dos exemplars de l'Estudi de seguretat i salut, de data novembre de 2014; autenticat pels serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme amb la referència 2DUN amb data 2014.11.13.
7. En el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 6.762, de 2 de desembre de 2014, es publica l'aprovació definitiva del "Pla especial urbanístic de concreció volumètrica a la zona d'equipament administratiu del carrer de Tarragona cantonada amb el carrer de l'Escorxador - Policia Local" de Roses, d'iniciativa municipal (aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament del 24 de novembre de 2014 - exp. 4011/14).
8. Segons informe de l'arquitecte municipal, de data 2 de desembre de 2014:
 - L'estudi de seguretat i salut presentat dona resposta a l'informe tècnic de la Diputació de Girona, de data 23 d'octubre de 2014, en el qual s'informa favorablement el projecte, amb la consideració que cal aportar un Estudi de seguretat i salut enlloc de l'Estudi Bàsic de Segurat i Salut.
 - La documentació aportada pel redactor del projecte completa l'anterior, no es modifica el pressupost i es considera correcta.
 - Es pot procedir a l'aprovació definitiva del projecte.
9. Amb data 2 de desembre de 2014 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.





Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic (BOE núm. 276, de 16.11.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar definitivament el document anomenat "Projecte de remodelació i ampliació de les dependències de la Policia Local" al carrer de Tarragona, 64 de Roses, redactat el mes de juliol de 2014 per la societat Vieyra Arquitectes, SL (n/RE 13029/21.08.14), que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 710.207,20 € (21% d'IVA inclòs), en el qual està inclosa la despesa corresponent a l'estudi de seguretat i salut; autenticat pels serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme amb la referència i data esmentada en els punts 1 i 6 de la part expositiva d'aquest acord.
2. Publicar-ho al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en el tauler d'anuncis de la corporació i a la web municipal www.roses.cat, per a coneixement del públic en general.
3. Comunicar-ho als Departaments d'Intervenció i de Contractació de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 3171/13".

I perquè així consti i als efectes oportuns, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la vila de Roses, 9 de desembre de 2014.

Vist i plau
L'alcaldeessa presidenta

Montse Mindan i Cortada



