



J20160711 O

ACTA

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **11 de JULIOL de 2016**

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria, però ha excusat la seva assistència.

Assisteix a la sessió la senyora Mariel-la Roig Guitart, interventora accidental de la corporació. Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 09:35 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.

1206





1.- OBRES MAJORS

1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR I AMPLIAR L'HABITATGE EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DE LAPUJADA DEL PUIG ROM, 122, DE ROSES

Antecedents

1. En data 15 de juny de 2016, RE 10857/16, Klaus Werner Franz Gerling sol·licita llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge existent a la finca del carrer de la Pujada del Puig Rom, 122, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat en data 09.06.16 per Risques i Associats Oficina d'Arquitectura SLP, sense visar.
2. Amb data 28 de juny de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 4 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Klaus Werner Franz Gerling llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge existent a la finca del carrer de la Pujada del Puig Rom, 122, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat en data 09.06.16 per Risques i Associats Oficina d'Arquitectura SLP, sense visar; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les obres consisteixen en:
 - Planta baixa: s'amplia el dormitori principal al qual s'incorpora una cambra higiènica amb una superfície aproximada de 21,12 m².

1206





- Reforma interior de l'habitatge amb formació de noves obertures i reforma del safareig existent a la planta baixa amb un total de 27,75 m2.
- >> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
- a) 2 exemplars del projecte bàsic/executiu degudament visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.
 - b) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
 - c) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.
 - d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
 - e) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - f) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
- >> Condició particular:
- a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 3462/16.

2.- OBRES MENORS

2.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER EXCAVAR LA TERRA I TREURE LA RUNA, A LA FINCA DEL CARRER DE MASACCIO, 3, BAIX

Antecedents

1. En data 27 de maig de 2016, RE 9644/16, Marc Talureau comunica l'execució d'obres consistents en excavar la terra i treure la runa, per temes d'humitats, a la finca del carrer de Masaccio, 3, baix (referència cadastral 68750A2).

1207





2. Amb data 2 de juny de 2016, RS 5410/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 23 de juny de 2016, RE 11458/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 28 de juny de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes a llicència (no al règim de comunicació prèvia).
5. Amb data 4 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Marc Talureau llicència d'obres per excavar la terra i treure la runa, per temes d'humitats, a la finca del carrer de Massaccio, 3, baix (referència cadastral 68750A2); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condicions particulars:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de

1208





2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 3099/16.

2.2.- CONCEDIR LICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DELS GRECS, 9

Antecedents

1. En data 21 de juny de 2016, RE 11263/16, Joaquim González Colom sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer dels Grecs, 9 (referència cadastral 5193605, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el juny de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació el 17.06.2016 amb el núm. V/W.16.1254
2. Amb data 28 de juny de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 28 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Joaquim González Colom llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer dels Grecs, 9 (referència cadastral 5193605, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el juny de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació el 17.06.2016 amb el núm. V/W.16.1254; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

1209





2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condicions particulars:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
 - c) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 3505/16.

2.3.- CONCEDIR LICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DE SARAJEVO, 1

Antecedents

1. En data 29 de juny de 2016, RE 11642/16, Jaime Lázaro Muntadas sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Sarajevo, 1 (referència cadastral 5200506), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Delgado Jaume i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 21.06.2016 amb el núm. V/W.16.1283.
2. Amb data 30 de juny de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb la condició particular que l'interessat aporti el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
3. Amb data 4 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

1210





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Jaime Lázaro Muntadas llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Sarajevo, 1 (referència cadastral 5200506), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Delgado Jaume i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 21.06.2016 amb el núm. V/W.16.1283; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condicions particulars:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - b) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 3605/16.

4.- ALTRES ACORDS

4.1.- PETICIÓ DE LEGALITZACIÓ DE LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SUPERMERCAT EXISTENT A LA FINCA DE LA CARRETERA DE BESALÚ A ROSES, PK 42, DEL TERME MUNICIPAL DE ROSES

1211





Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'1 de febrer de 2016 acorda concedir a Lidl Supermercados, SAU, representada per Yolanda Rivera Raluy, llicència d'usos i obres de caràcter provisional a la finca de la carretera C-260 de Besalú a Roses, pk 42 (referència cadastral 2102902), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat pels enginyers industrials Jaime Polo Villafaina i Enrique Blasco Gómez el novembre de 2015, visat pel Col·legi d'enginyers industrials de Catalunya el 20.11.2015 amb el número B-521723, amb una sèrie de condicions.
Les obres consisteixen en:
 - Reforma de l'interior de l'edifici existent.
 - Ampliació per a ús exclusiu de magatzem de 607,13 m² de superfície.
 - Revestiment exterior de la totalitat de la façana.
2. Amb data 24 de febrer de 2016 l'interessat diposita al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament la garantia requerida per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari (per tal de donar compliment a una de les condicions suspensives a l'eficàcia de la llicència).
3. En data 6 d'abril de 2016, RE 6204/16, l'interessat aporta documentació per donar compliment a algunes de les condicions assenyalades a la llicència.
4. En data 6 d'abril de 2016, RE 6205/16, l'interessat sol·licita llicència de modificació del projecte llicenciat, d'acord amb el projecte de modificació redactat pels enginyers industrials Jaime Polo Villafaina i Enrique Balsco Gómez el març de 2016.
5. Amb data 13 d'abril de 2016, l'Alcaldia, a la vista dels informes dels serveis tècnics i jurídics municipals i mitjançant Resolució 1362/16, resol suspendre de manera provisional i immediata les obres que s'estan realitzant a l'esmentada finca, atès que no s'ha donat compliment a totes les condicions resolutòries, suspensives a l'eficàcia de la llicència i prèvies a l'inici de les obres assenyalades a la llicència, i perquè les obres excedeixen les contemplades en el projecte llicenciat. S'atorga un termini d'audiència de 15 dies a l'interessat perquè pugui presentar les al·legacions i els documents que estimi convenients.
6. En data 22 d'abril de 2016, RE 7234 i 7261/16, l'interessat aporta documentació per donar compliment a les condicions prèvies a l'inici de les obres assenyalades a l'acord de la Junta de Govern Local de l'1 de febrer de 2016; i en data 25 d'abril de 2016, RE 7408/16, aporta documentació per donar compliment a les condicions resolutòries i suspensives a l'eficàcia de l'esmentada llicència.
7. En data 3 de maig de 2016, RE 7982/16, l'interessat aporta documentació com a al·legació a la suspensió d'obres.

1212





8. Arran dels informes tècnics i jurídics municipals, amb data 9 de maig de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1582/16, resol:
 - 1) Concedir a Lidl Supermercados, SAU llicència de legalització de les modificacions no substancials introduïdes durant l'execució de les esmentades obres de reforma i ampliació, consistents en l'enderroc i posterior reposició (mantenint la seva posició original) de les parets preexistents que estaven en mal estat, d'acord amb la documentació redactada pels enginyers industrials Jaime Polo Villafaina i Enrique Blasco Gómez el 2 de maig de 2016 (RE 7982/03.05.16).
 - 2) Donar per acomplertes les condicions resolutòries, suspensives a l'eficàcia de la llicència i prèvies a l'inici de les obres assenyalades a l'acord de la Junta de Govern Local de l'1 de febrer de 2016.
 - 3) Alçar parcialment la suspensió d'obres (pel que fa a la reforma i ampliació del supermercat) i mantenir la suspensió de les obres que s'estan executant a l'espai exterior atès que no disposen de llicència ni estan contemplades en el projecte.
9. Amb data 17 de maig de 2016, RS 5205/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat requerint-lo que aporti documentació a l'objecte de continuar amb la tramitació de la seva sol·licitud de llicència de modificació.
10. Amb data 17 de maig de 2016 l'inspector municipal informa que a l'esmentada finca s'està realitzant una rasa destinada a la xarxa de clavegueram i pluvials.
11. Amb data 17 de maig de 2016 l'arquitecte municipal informa en relació amb la documentació que cal aportar per legalitzar la totalitat de les obres que s'estan executant a l'espai exterior d'aquesta finca.
12. Amb data 18 de maig de 2016, a la vista dels informes dels serveis tècnics municipals i mitjançant Resolució 1824/16, l'Alcaldia resol requerir a l'interessat documentació per legalitzar la totalitat de les obres que s'estan realitzant a l'espai exterior del supermercat.
13. En data 26 de maig de 2016, RE 9488/16, l'interessat aporta un annex al projecte llicenciat per legalitzar els treballs realitzats a l'espai exterior, redactat pels enginyers industrials Jaime Polo Villafaina i Enrique Blasco Gómez, d'IDP Ingeniería y arquitectura Iberia SL, el maig de 2016.
14. En data 31 de maig de 2016, RE 9716/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient pel que fa a la seva petició de data 6 d'abril de 2016, RE 6205/16, de llicència de modificació del projecte llicenciat.
15. Amb data 2 de juny de 2016 l'enginyer tècnic municipal informa en relació amb la documentació aportada amb RE 9488/26.05.16 relativa a l'espai exterior, amb les següents conclusions:
 - Atès que s'ha detectat que l'activitat no es troba connectada a la xarxa de clavegueram, i vist que la xarxa pública de sanejament es troba a més de 100 m de distància de la





parcel·la en qüestió, el projecte annex presentat proposa la instal·lació d'una fosa sèptica tipus depuradora autònoma amb efluent per infiltració. Pel que fa als abocaments al medi terrestre, s'associen a abocaments al domini públic hidràulic, concretament a abocaments per infiltració a les aigües subterrànies o al subsòl, també anomenats abocaments indirectes a les aigües subterrànies, i, per tant, també estan regulats per la legislació d'aigües; aquests abocaments a les aigües continentals i al domini públic hidràulic se sotmeten a autorització prèvia quan siguin susceptibles de contaminar les aigües o degradar el domini públic hidràulic. Per tant, l'activitat haurà de tramitar una autorització d'abocament a domini públic hidràulic davant l'Agència Catalana de l'Aigua.

- No obstant això, dins de la documentació del Certificat final de la Direcció d'Obra, s'haurà de sol·licitar un certificat del fabricant de la depuradora pel que fa a l'eficiència de la depuració i el dimensionament de la instal·lació realitzada d'aigües residuals.
- Pel que fa a l'ampliació de la instal·lació d'enllumenat presentada, i d'acord amb la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, les construccions, les instal·lacions i els habitatges que requereixen enllumenament en horari nocturn han de presentar a l'administració pública competent una memòria que en justifiqui la necessitat. En tot cas, el projecte d'enllumenat s'ha d'ajustar al màxim als criteris de prevenció de la contaminació lumínica; entre d'altres, cal assegurar la inclinació i la direcció dels llums, les característiques del tancament i la necessitat d'apantallar-los per evitar valors excessius de flux d'hemisferi superior instal·lat, d'enlluernament o d'intrusió lumínica.

16. Amb data 10 de juny de 2016 l'inspector municipal informa que, realitzada visita d'inspecció a la finca el 9 de juny, es comprova que s'ha dut a terme l'ampliació per a l'ús de sala de vendes i que s'ha prosseguit amb les obres d'urbanització de l'espai exterior.
17. En data 21 de juny de 2016, RE 11256/16, Lidl Supermercados SAU, representada per Jordi Massó Sagarra, efectua comunicació prèvia d'activitat econòmica de baix risc de supermercat, situat a la carretera de Besalú a Roses (C-260), km. 42, d'aquest terme municipal (exp. 3522/16).
18. En data 21 de juny de 2016, RE 11257/16, Lidl Supermercados SAU, representada per Jordi Massó Sagarra, presenta certificat final d'obra signat pels enginyers industrials Jaime Polo Villafaina i Enrique Blasco Gómez i visat pel Col·legi d'enginyers industrials de Catalunya el 20.06.2016 amb el número B-526083.
19. Amb data 29 de juny de 2016 l'arquitecta municipal informa amb les següents conclusions:
 - Per prosseguir amb la legalització de les modificacions introduïdes (canvi d'ús de les superfícies ampliadades, obres d'urbanització de l'espai exterior) durant el transcurs de les obres, cal sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
 - En cas d'informe favorable de l'esmentada Comissió, i amb caràcter previ a l'atorgament de llicència de legalització de les obres, caldrà aportar un text refós del projecte *as built* i liquidar les corresponents taxes municipals i l'ICIO (impost sobre construccions,

1214





instal·lacions i obres) complementari. L'esmentat text refós haurà d'incloure també la documentació justificativa assenyalada a l'informe de l'enginyer tècnic municipal, de 2 de juny de 2016.

- Imposar a l'esmentada societat una multa coercitiva de 1.000 € per incompliment de la suspensió d'obres ordenada.

20. Amb data 5 de juliol de 2016 la cap del Departament Jurídic Administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa de la tramitació a seguir.

21. Amb data 5 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Articles del 65 al 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Iniciar el procediment de sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional, a instància de Lidl Supermercados, SAU, representada per Yolanda Rivera Raluy, per a la legalització de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de reforma i ampliació del supermercat existent a la finca de la carretera de Besalú a Roses, pk 42 (referència cadastral 2102902).

Les modificacions consisteixen en el canvi d'ús de les superfícies ampliades i obres d'urbanització de l'espai exterior, d'acord amb la següent documentació:

- Projecte de modificació redactat pels enginyers industrials Jaime Polo Villafaina i Enrique Blasco Gómez el març de 2016 (presentat a l'Ajuntament amb RE 6205/06.04.16) i la documentació esmenada aportada per l'interessat amb RE 9716/31.05.16.
- Annex al projecte llicenciat per legalitzar els treballs realitzats a l'espai exterior, redactat per IDP Ingenieria y arquitectura, SL el maig de 2016 (presentat a l'Ajuntament amb RE 9488/26.05.16).

1215





2. Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública, durant el termini de 20 dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, per tal que qualsevol persona pugui consultar l'expedient i presentar les al·legacions que consideri oportunes (atès l'article 67 del Decret 64/2014, de 13 de maig).
Les taxes corresponents a les despeses de publicació aniran a càrrec de la persona interessada.
3. Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme (atès l'article 68 del Decret 64/2014, de 13 de maig) i trametre'ls, a aquest efecte, un exemplar de la documentació tècnica esmentada en el punt 1 de la part resolutiva d'aquest acord i còpia dels informes tècnics i jurídics municipals emesos al respecte.
4. Informar a l'interessat que, en cas que l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme sigui favorable, i amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència de legalització de les obres, haurà d'aportar un text refós del projecte *as built* i liquidar les corresponents taxes municipals i ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) complementari. L'esmentat text refós haurà d'incloure també la documentació justificativa assenyalada a l'informe de l'enginyer tècnic municipal de 2 de juny de 2016, les conclusions del qual consten transcrites a la part expositiva d'aquest acord.
5. Imposar a Lidl Supermercados, SAU, representada per Yolanda Rivera Raluy, una multa coercitiva de 1.000 € per incompliment de la suspensió d'obres ordenada.
6. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 1670/15.

8.- PROPOSTES REGIDORS

8.1.- APROVAR EL PROJECTE ANOMENAT «FESTA MAJOR DE ROSES 2016», ON S'INCLOU EL PROGRAMA D'ACTIVITATS QUE ES DURAN A TERME DEL 7 AL 15 D'AGOST DE 2016 I EL PRESSUPOST PER A LA SEVA REALITZACIÓ, QUE PUJAA UN IMPORT MÀXIM 150.680,82 €

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor de Cultura i Festes relativa a l'aprovació del projecte anomenat «Festa Major de Roses 2016», així com el pressupost per a la seva realització.

Antecedents





1. El Departament de Cultura i Festes de l'Ajuntament de Roses ha elaborat el projecte anomenat «Festa Major de Roses 2016», que inclou el programa d'activitats que es duran a terme del 7 al 15 d'agost de 2016 i el pressupost corresponent.
2. Amb l'aprovació del projecte i el pressupost per a la seva realització es procedirà a tramitar les corresponents contractacions, que actualment estan reservades.
3. La Junta de Govern Local, en sessió de 17 de maig de 2016, va aprovar l'adjudicació del contracte del «Servei de realització dels espectacles de focs artificials organitzats per l'Ajuntament de Roses» a Pirotècnia Pablo SL que inclou, entre d'altres, la realització dels focs artificials de la festa major per un import de vuit mil sis-cents trenta-nou euros amb quaranta cèntims (8.639,40 €), IVA inclòs.

Fonaments de dret

Primer. Pressupost de l'Ajuntament de Roses, exercici 2016.

Segon. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Tercer. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Quart. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

A proposta del regidor de Cultura i Festes la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar el projecte anomenat «Festa Major de Roses 2016», on s'inclou el programa d'activitats que es duran a terme del 7 al 15 d'agost de 2016 i el pressupost per a la seva realització, que puja a un import màxim de cent cinquanta mil sis-cents vuitanta euros amb vuitanta-dos cèntims (150.680,82 €), IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Aplicació pressupostària	Import
16.40.3381.2269900 Despeses Diverses Festes	106.407,10 €
16.40.3381.2030000 Lloguer maquinària i instal·lacions Festes	35.938,72 €
16.40.3381.2260200 Publicitat Festes	3.000,00 €
16.40.3382.2269900 Despeses diverses serveis fires	4.840,00 €

1217





16.40.3381.2240000 Assegurances activitats Festes	495,00 €
TOTAL	150.680,82 €

2. Establir l'entrada gratuïta a tots els actes, atès que es considera que són activitats de caràcter popular i es pretén afavorir la participació.
3. Comunicar el present acord al Departament d'Intervenció, perquè en tingui coneixement i produeixi els efectes que calguin. *Exp. 1943/2016*

8.2.- REVOCAR PARCIALMENT LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA A L'ASSOCIACIÓ CULTURAL PODERES OSCUROS, PER UN IMPORT DE 309,38 €, PER MANCA DE JUSTIFICACIÓ

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor de Cultura i Festes relativa a la justificació de la subvenció concedida a l'Associació Cultural Poderes Oscuros, per acord de la Junta de Govern local de data 10 d'agost de 2015.

Antecedents

1. Amb data 19 de maig de 2016, es va acordar l'inici de l'expedient de revocació parcial de la subvenció concedida a l'Associació Cultural Poderes Oscuros, per import de tres-cents nou euros amb trenta-vuit cèntims (309,38 €), per a la realització d'activitats relacionades amb jocs de rol, per manca de justificació del total del pressupost de l'activitat que va motivar la subvenció; atorgant al beneficiari de la subvenció un termini de 10 dies perquè al·legui el que estimi convenient.
2. No consta que en el termini atorgat, el beneficiari hagi presentat cap al·legació al respecte.

Fonaments de dret

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2015, publicades al BOP de Girona, núm. 238, de 15 de desembre de 2014.

A proposta del regidor de Cultura i Festes la Junta de Govern Local adopta el següent acord:

1. Revocar parcialment la subvenció concedida a l'Associació Cultural Poderes Oscuros, amb CIF G17798745, per acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'agost de 2015, per un import de tres-cents nou euros amb trenta-vuit cèntims (309,38 €), per manca de justificació

1218





sobre el pressupost total de l'activitat subvencionada, i declarar la pèrdua del dret de cobrament d'aquesta.

2. Notificar aquest acord al beneficiari.
3. Comunicar-ho al departament d'Intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns. *Exp. 1762/2015*

8.3.- APROVAR LES BASES QUE REGEIXEN LA CONVOCATÒRIA PER A LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL PER COBRIR TEMPORALMENT POSSIBLES VACANTS DE PERSONAL FUNCIONARI EN LA CATEGORIA D'EDUCADOR/A SOCIAL, ENQUADRADES A L'ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, SUBESCALA TÈCNICA, CLASSE TÈCNIC/A DE GRAU MIG, GRUP A, SUBGRUP A2.

Identificació de l'expedient

Convocatòria per a la creació d'una borsa de treball per cobrir temporalment possibles vacants de personal funcionari en la categoria d'educador/a social, enquadrades a l'escala d'administració especial, subescala tècnica, classe tècnic/a de grau mig, grup A, subgrup A2.

Antecedents de fets

1. Vistes les necessitats actuals del Departament de Benestar Social de reforçar la plantilla actual amb un/a educador/a social de manera excepcional i amb caràcter temporal, atès que totes les persones inscrites en la borsa de treball vigent han renunciat a la plaça temporal que se'ls ha ofert, des del Departament de Recursos Humans s'han elaborat les bases que regiran la convocatòria per a la creació d'una borsa de treball per cobrir temporalment possibles vacants de personal funcionari, que pugui ser nomenat interinament per substituir empleats amb dret a reserva de lloc de treball, per cobrir vacants de la plantilla municipal o per atendre necessitats urgents en la categoria d'educador/a social, enquadrades a l'escala d'administració especial, subescala tècnica, classe tècnic/a de grau mig, grup A, subgrup A2, mitjançant el procediment de concurs de mèrits.
2. Amb data 22 de juny de 2016, el cap de Recursos Humans han emès un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic.

Segon. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.





- Tercer. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Quart. Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
- Cinquè. Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptors de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de la funció pública.
- Sisè. Reial decret 896/1991, de 7 de juny, pel qual s'aproven les regles bàsiques i els programes mínims a què s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'Administració Local.
- Setè. Reial decret 364/1995, de 10 de març, pel qual s'aprova el Reglament general d'ingrés del personal al servei de l'Administració General de l'Estat.
- Vuitè. Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2016.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, Montserrat Mindan Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

Acord

1. Aprovar les bases que regiran la convocatòria per a la creació d'una borsa de treball per cobrir temporalment possibles vacants de personal funcionari, que pugui ser nomenat interinament per substituir empleats amb dret a reserva de lloc de treball, per cobrir vacants de la plantilla municipal o per atendre necessitats urgents en la categoria d'educador/a social, enquadrada a l'escala d'administració especial, subescala tècnica, classe tècnic/a de grau mig, grup A, subgrup A2, mitjançant el procediment de selecció de concurs de mèrits.
2. Publicar un anunci de l'esmentada convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP) i en el tauler electrònic municipal i establir un termini de 20 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOP, per a la presentació de les sol·licituds per formar part del procés selectiu.
3. Publicar el text íntegre de les bases que regiran el procés selectiu a la pàgina web municipal.= Exp.: 3397/2016.

8.4.- REGULARITZAR L'OCUPACIÓ DE LES PARADES DEL MERCAT DE LA FRUITA DEL MERCAT NO SEDENTARI DE ROSES.

Identificació de l'expedient

1220





Proposta referent a la regularització de l'ocupació real de les parades del mercat de la fruita del mercat no sedentari de Roses.

Antecedents

1. En data 18 de novembre de 2015 el plaer municipal va emetre informe sobre la situació real de les parades del mercat de la fruita del mercat no sedentari de Roses.
2. Durant l'any 2015 i 2016, alguns titulars de les parades del mercat de la fruita han sol·licitat ampliar els metres de la seva parada, per tal d'adequar-se al que realment estan ocupant.
3. L'art 4 del Reglament del mercat de no sedentaris de Roses preveu 20 parades en el mercat de la fruita, establint-se en l'art. 15 que les parades del mercat de la fruita tindran una llargada mínima de 6 metres i màxima de 12.
4. En data 7 de juny de 2016 el plaer municipal emet informe de les parades del mercat de la fruita.
5. En data 4 de juliol de 2016, l'àrea de promoció econòmica emet informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer Reglament del mercat de no sedentaris de Roses (BOP de Girona núm 114 de 15 de juny de 2016)

El regidor responsable de l'Àrea de Promoció Econòmica, Fèlix Llorens i Palou, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1. Regularitzar l'ocupació de les parades del mercat de la fruita del mercat no sedentari de Roses i atorgar les següents ampliacions a les parades que seguidament es detallen:

PARADA	TITULAR	PRODUCTE AUTORITZAT	OCUPACIO AUTORITZADA	OCUPACIO REAL
1	Garcia Murciano, Carlos	Xurreria i alimentació	6	8
9	Hospital Gasch, Esteve	Verdura	6	12
51	Santos Anagua, Rene	Fruita i verdura	6	10
61	Calatayud Ferez, Frédérique	Flors	8	10
69	Costa Dalmau, Angelina	Fruites	4	8

1221





70	Salvador Gonzalez, Joaquim	Embotits	10	12
73	Serrano Herrera, Juan Antonio	Alimentació	8	10
250	Gomez Picallo, Esther	Fruites	11	12
268	Lopez Fernandez, Felipe	Alimentació	2	6
275	El Asrouti, Hamza	Fruita i verdura	4	10
301	Ayats Comas, Montserrat	Fruita i verdura	6	8
303	Zamorano Morillas, Antonio Luis	Fruita i verdura	6	8
317	Pendent de licitació	Fruita i verdura	10	10
20	Pendent de licitació	Fruita i verdura	6	8
Nova	Parada de nova creació			11
Nova	Parada de nova creació			8

2. Mantenir l'ocupació autoritzada per les següents parades, els titulars i ocupacions de les quals són:

PARADA	TITULAR	PRODUCTE AUTORITZAT	OCUPACIO AUTORITZADA	OCUPACIO REAL
8	Garcia Perez, Andrés	Embotits	10	10
10	Silva Cenoz, Enrique Angel	Xurreria	6	6
72	Rodriguez Juarez, Mariano	Fruita i verdura	8	8
58	Baghdad El Asrouti	Fruita i verdura	11	11

3. Atorgar als titulars de les parades un termini d'audiència de 10 dies, transcorregut el qual s'eleva a la Junta de Govern Local. Exp. 3430/2016.

8.5.- AUTORITZAR EL TRASLLAT DE LA SENYALITZACIÓ INFORMATIVA PRIVADA A LA VIA PÚBLICA DE L'HOTEL MARIAN.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa de trasllat de la senyalització informativa privada a la via pública de l'Hotel Marian.

Antecedents

1. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 4 de novembre de 2013, es resol concedir llicència municipal de senyalització informativa privada, segons estableix

1222





l'Ordenança reguladora de la senyalització informativa privada a la via pública de Roses, al senyor Eduard Vigo Mercader com a representant de l'entitat Explotacions Hoteleres Montjoi S.L. d'un rètol indicatiu de l'Hotel Marian.

2. En data 26 de maig de 2015 i RE 9423/16, l'entitat Explotacions Hoteleres Montjoi SL, representada pel senyor Eduard Vigo Mercader, presenta un escrit en el que sol·licita autorització per traslladar la senyalització privada de l'Hotel Marian a la cruïlla de l'Avinguda del Salatar (núm. 11) i carrer de Pedro Calderón de la Barca, passat l'Hotel 1935.
3. En data 22 de juny de 2016, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable amb les següents conclusions:

“Conclusions

D'acord amb allò establert en l'Ordenança reguladora de la senyalització informativa privada a la via pública de Roses, i vist que a la cruïlla de l'Avinguda del Salatar i carrer de Pedro Calderón de la Barca no hi ha cap conjunt de senyalització informativa privada, s'informa favorablement el canvi d'ubicació del rètol indicatiu de l' Hotel Marian.

Caldrà comunicar a la Brigada d'obres municipal que efectui el canvi d'ubicació del rètol indicatiu de l'Hotel Marian amb el seu suport, per situar-lo a l'Avinguda del Salatar davant el núm. 11.”

4. Amb data 4 de juliol de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

- Primer. Ordenança reguladora de la senyalització informativa privada a la via pública (BOPG 188-28 de setembre de 2012).
- Segon. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Autoritzar el trasllat de la senyalització informativa privada a la via pública a l'entitat Explotacions Hoteleres Montjoi SL, representada per Eduard Vigo Mercader de l'Hotel Marian, a la cruïlla de l'Avinguda del Salatar, núm. 11 i el carrer de Pedro Calderón de la Barca, atès que en aquesta zona no hi ha cap conjunt de senyalització informativa privada.

1223





2. Comunicar a la brigada d'obres municipal que efectui el canvi d'ubicació del rètol indicatiu de l'Hotel Marian amb el seu suport, per situar-lo a l'Avinguda del Salatar davant el núm.11
3. Comunicar aquest acord a l'Hotel Marítim SL i al Thalassa Sport Marítim SL.
4. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement. Exp. 3165/16**

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:45 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

