



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

J20150831 O

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **31 d'AGOST de 2015**.

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència.

Assisteix a la sessió el senyor Ernest RUIZ GARCIA, interventor de la corporació.

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 09.30 hores i es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.

La senyora Anna Jorquera i Navarro s'absenta de la sessió, per abstenció legal, quan es tracta el punt 2.5, reincorporant-s'hi en el punt següent.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



2.- OBRES MENORS

2.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CANVIAR EL RÈTOL I INSTAL·LAR UNA CREU DE FARMÀCIA, AL LOCAL SITUAT A LA RONDA DE MIQUEL OLIVA I PRAT, 4-8, BAIX, 11, DE ROSES

Antecedents

1. En data 14 de juliol de 2015, RE 10805/15, Angel Lacal López sol·licita llicència d'obres per canviar el rètol i instal·lar una creu de farmàcia, al local situat a la Ronda de Miquel Oliva i Prat, 4-8, baix, 11, de Roses (referència cadastral 4394202).
2. Amb data 10 d'agost de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. Amb data 17 d'agost de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació aportada així com l'atorgament de la llicència d'obres, amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 17 d'agost de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Angel Lacal López llicència d'obres per canviar el rètol i instal·lar una creu de farmàcia, al local situat a la Ronda de Miquel Oliva i Prat, 4-8, baix, 11, de Roses (referència cadastral 4394202); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:





>> Condicions particulars:

- 1) En el cas que existeixi estructura metàl·lica, s'haurà d'ignifugar mitjançant sistema adient per tal d'assolir una estabilitat al foc R-90 com a mínim, presentant certificat emès per un tècnic competent en la matèria.
- 2) Disposar com a mínim, d'un extintor mòbil de 6 kg. de pols polivalent i d'eficàcia 21A-113B, cada 15 m. de recorregut.
- 3) Disposarà d'enllumenat d'emergència que haurà de garantir un nivell d'il·luminació a raó de 5 lumen/m², en la part pública de l'activitat.
- 4) Els mitjans d'extinció hauran de ser senyalitzats conforme al punt 2 del CTE DB-SI-2 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
- 5) Els mitjans d'evacuació s'hauran de senyalitzar conforme el punt 7 del CTE DB-SI-3 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
- 6) La instal·lació elèctrica complirà amb el vigent Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries MI-BT.

>> Condicció prèvia d'obertura de l'activitat:

- a) Un cop finalitzades les obres i prèviament a l'exercici de l'activitat haurà de formalitzar la corresponent Comunicació prèvia d'obertura d'una activitat de Farmàcia.

>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 3635/15.

2.2.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER INSTAL·LAR ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA I EQUIPS D'EXTINCIÓ EN EL LOCAL DE LA PLAÇA DE PEP VENTURA, 19 – CARRER DE BENET FALP I MATES, 7, DE ROSES

Antecedents

1. En data 28 de juliol de 2015, RE 11378/15, Carlota Saulina Rovira, representada per Jordi Palós Magester, presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per instal·lar enllumenat d'emergència i equips d'extinció en el local, destinat a l'activitat de floristeria, situat a la plaça de Pep Ventura, 19 – carrer de Benet Falp i Mates, 7 de Roses (referència cadastral 4696102), d'acord amb els plànols redactats per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester el juliol de 2015.
2. Amb data 10 d'agost de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes al règim de comunicació prèvia.
3. Amb data 13 d'agost de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica aportada i l'execució de les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 17 d'agost de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret





Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de Carlota Saulina Rovira, representada per Jordi Palós Magester (RE 11378/28.07.15), de comunicació prèvia per executar obres consistents en instal·lar enllumenat d'emergència i equips d'extinció en el local, destinat a l'activitat de floristeria, situat a la plaça de Pep Ventura, 19 – carrer de Benet Falp i Mates, 7 de Roses (referència cadastral 4696102), d'acord amb els plànols redactats per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester el juliol de 2015.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
 - >> Condicions particulars:
 - a) En el cas que existeixi estructura metàl·lica, s'haurà d'ignifugar mitjançant sistema adient per tal d'assolir una estabilitat al foc R-90 com a mínim, presentant certificat emès per un tècnic competent en la matèria.
 - b) Disposarà com a mínim, d'un extintor mòbil de 6 kg. de pols polivalent i d'eficàcia 21A-113B, cada 15 m. de recorregut.
 - c) Disposarà d'enllumenat d'emergència que haurà de garantir un nivell d'il·luminació a raó de 5 lumen/m², en la part pública de l'activitat.
 - d) Els mitjans d'extinció hauran de ser senyalitzats conforme al punt 2 del CTE DB-SI-2 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
 - e) Els mitjans d'evacuació s'hauran de senyalitzar conforme el punt 7 del CTE DB-SI-3 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
 - f) La instal·lació elèctrica complirà amb el vigent Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries MI-BT.
 - >> Condicció prèvia d'obertura de l'activitat:
 - a) Un cop finalitzades les obres i prèviament a l'exercici de l'activitat haurà de formalitzar la Comunicació prèvia d'obertura.= Exp. 3798/15.





2.3.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER FER REGATES PER TRASLLADAR EL WC DEL LOCAL SITUAT AL CARRER DE L'ALMIRALL FEDERICO GRAVINA, 68, BAIX, DE ROSES

Antecedents

1. En data 29 de juliol de 2015, RE 11491/15, Oscar Roberto Fuentes presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per fer regates per traslladar el wc del local del carrer de l'Almirall Federico Gravina, 68, baix, de Roses (referència cadastral 5189309).
2. Amb data 11 d'agost de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. Amb data 13 d'agost de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la comunicació d'obres efectuada, amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 17 d'agost de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit d'Oscar Roberto Fuentes (RE 11491/29.07.15), de comunicació prèvia d'obres per fer regates per traslladar el wc del local del carrer de l'Almirall Federico Gravina, 68, baix, de Roses (referència cadastral 5189309).





2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
>> Condicions particulars:
 - a) Que el servei higiènic s'ajusti a allò que estableix la documentació tècnica aportada amb la comunicació prèvia d'obertura de l'establiment (expedient 1081/15) i al CTE DB-SUA-9 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat).
 - b) Que s'esmenin les altres mancances detectades en la comunicació prèvia d'obertura presentada amb RE 6862/06.05.15 (exp. 1081/15) i requerides per l'Alcaldia mitjançant Resolució núm. 2090/15 de 7 de juliol de 2015 (aportar un nou certificat tècnic firmat pel tècnic projectista en què es contemplin les diferències detectades, així com que s'han efectuat les correccions pertinents de compliment legislatiu, adjuntant fotografies de l'estat definitiu).= Exp. 3827/15.

2.4.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES PER COL·LOCAR UN RÈTOL, A LA FINCA DEL CARRER DE GRANADA, 1, BAIX 1, DE ROSES

Antecedents

1. En data 3 d'agost de 2015, RE 11763/15, Sílvia Mandri Marimon sol·licita llicència d'obres per col·locar un rètol a la finca del carrer de Granada, 1, baix 1, de Roses (referència cadastral 4495907).
2. Amb data 17 d'agost de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal requerir a la interessada que porti documentació per completar l'expedient.
3. Amb data 18 d'agost de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites.
4. En data 18 d'agost de 2015, RE 12393/15, la interessada aporta documentació per completar l'expedient.
5. Amb data 21 d'agost de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes a llicència.
6. Amb data 21 d'agost de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Sílvia Mandri Marimon llicència d'obres per col·locar un rètol a la finca del carrer de Granada, 1, baix 1, de Roses (referència cadastral 4495907); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 3868/15.

2.5.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UN RÈTOL, A LA FINCA DEL CARRER DE SANT JOSEP, 10, DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 20 de juliol de 2015 acorda donar l'assabentat de l'escrit d'Anna Jorquera Navarro (RE 8632/15 complementat amb RE 8787/15 i 10330/15), de comunicació prèvia per executar obres consistents en adequar el local del carrer de Sant Josep, 10 (referència cadastral 4592816), per destinar-lo a l'activitat de centre d'estètica (exp. 2951/15)
2. En data 5 d'agost de 2015, RE 11895/15, Anna Jorquera Navarro sol·licita llicència d'obres per instal·lar un rètol a l'esmentada finca (exp.3921/15).
3. Amb data 17 d'agost de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
4. Amb data 18 d'agost de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la llicència d'obres sol·licitada, amb una sèrie de condicions.





5. Amb data 18 d'agost de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Anna Jorquera Navarro llicència d'obres per instal·lar un rètol, a la finca del carrer de Sant Josep, 10 de Roses (referència cadastral 4592816); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 3921/15.

2.6.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS (DE COMERCIAL A GARATGE), A LA FINCA DEL CARRER DE GRANADA, 6, BAIX, PORTA 3, DE ROSES

Antecedents

1. En data 17 d'agost de 2015, RE 12336/15, Alain Gilbert Gleizes sol·licita llicència de canvi d'ús, de comercial a garatge, a la finca del carrer de Granada, 6, baix, porta 3, de Roses (referència cadastral 4596013).
2. Amb data 21 d'agost de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - Favorablement el canvi d'ús sol·licitat.





- En cas que l'interessat vulgui sol·licitar la reserva d'espai amb placa de gual haurà d'adaptar la vorera al pas de vehicles, mitjançant la realització d'un gual remuntable amb les peces del catàleg d'elements urbans aprovat per l'Ajuntament.
3. Amb data 21 d'agost de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Alain Gilbert Gleizes llicència de canvi d'ús, de comercial a garatge, a la finca del carrer de Granada, 6, baix, porta 3, de Roses (referència cadastral 4596013); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. En el supòsit que l'interessat sol·liciti la reserva d'espai amb placa de gual, per a l'entrada i sortida de vehicles, haurà d'adaptar la vorera al pas de vehicles, mitjançant la realització d'un gual remuntable amb les peces del catàleg d'elements urbans aprovat per l'Ajuntament.
4. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 4042/15.

2.7.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN TAPAR UN FORAT DE LA FAÇANA, A LA FINCA DE LA RONDA DE MIQUEL OLIVA I PRAT, 4-8, BAIX 2; I





LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DUTA A TERME AMB UNA BASTIDA

Antecedents

1. Amb data 23 de juny de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució núm. 1972/15, resol requerir a Xinkeng Cheng y otro, SC, perquè en el termini de dos mesos sol·liciti la legalització dels treballs realitzats al local de la Ronda de Miquel Oliva i Prat, 4-8, baix 2 (restaurant Àsia) de Roses (referència cadastral 43942029; concretament a la part del local que dona al carrer de Madrid, consistents en tancar un forat de la façana; i també la legalització de l'ocupació de la via pública duta a terme, amb una bastida, amb motiu de l'execució de les obres (exp. 2684/15).
2. En data 17 d'agost de 2015, RE 12338/15, Xinkeng Cheng y otro, SC, representada per Siquing Chen, sol·licita llicència de legalització de les esmentades obres i de l'ocupació de 2 m² de la via pública, amb una bastida, duta a terme durant 2 hores, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 4048/15).
3. Amb data 21 d'agost de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la legalització sol·licitada, tant de les obres com de l'ocupació de via pública.
4. Amb data 21 d'agost de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Xinkeng Cheng y otro, SC, representada per Siquing Chen, llicència de legalització d'obres consistents en tancar un forat de la façana que dona al carrer de Madrid, a la finca de la Ronda de Miquel Oliva i Prat, 4-8, baix 2 – carrer de Madrid





(referència cadastral 4394202) de Roses, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Concedir a Xinkeng Cheng y otro, SC, representada per Siquing Chen, llicència de legalització de l'ocupació de 2 m² de la via pública, amb una bastida, duta a terme amb motiu de l'execució d'obres de tancar un forat a la façana que dona al carrer de Madrid, a la finca de la Ronda de Miquel Oliva i Prat, 4-8, baix 2 – carrer de Madrid (referència cadastral 4394202) de Roses, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
3. Donar per acomplert el requeriment efectuat a Xinkeng Cheng y otro, SC (mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 1972/15 de 23 de juny de 2015), de sol·licitud de llicència de legalització de les obres executades a la finca de la Ronda de Miquel Oliva i Prat, 4-8, baix 2, de Roses i de l'ocupació de la via pública duta a terme amb motiu d'aquestes obres; declarar conclús el procediment i arxivar les actuacions practicades (exp. 2684/15).
4. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 4048/15 i 2684/15.

8.- PROPOSTES REGIDORS

8.1.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE L'OBRA "ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL CARRER TRINITAT (SUF)".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Enderroc de les edificacions situades al carrer Trinitat (SUF)".

Antecedents de fets

1. En data 6 de juliol de 2015 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Obres Pirinaïques, SL la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i execució del contracte de l'obra "Enderroc de les edificacions situades al carrer Trinitat (SUF)". En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

Fonaments de dret





1. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. La clàusula 48a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de l'obra "Enderroc de les edificacions situades al carrer Trinitat (SUF)".

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Enderroc de les edificacions situades al carrer Trinitat (SUF)".
2. Retornar a l'empresa Obres Pirinaïques, SL, amb CIF número B17360157, la garantia definitiva d'un import de 2.162,51 €, constituïda en data 5 de desembre de 2015 amb la modalitat de retenció en el preu, mitjançant transferència bancària.
3. Ordenar el seu pagament.
4. Notificar aquest acord a l'empresa interessada.
5. Comunicar el present acord a la responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació. *Expedient núm.: 4104/2014**

8.2.-DONAR L'ASSABENTAT DE LA RESOLUCIÓ DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ADMINISTRACIÓ LOCAL DEL DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ I RELACIONS INSTITUCIONALS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA SOBRE L'ACTUALITZACIÓ DE LES DADES ECONÒMIQUES

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'actualització de les dades econòmiques al projecte de l'actuació número: 2012/77 de l'obra "Reurbanització de la carretera del Mas Oliva, 2a fase: rotonda", inclosa en el PUOSC, any 2012.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local en data 24 d'octubre de 2014 va acordar adjudicar la contractació de l'obra "Reurbanització de la carretera del Mas Oliva, 2ª fase: rotonda" a l'empresa Aglomerats Girona, SA, per un import de 158.162,29 €, amb un 21% d'IVA inclòs, la qual està integrada en el PUOSC, amb el número d'actuació 2012/77.





2. En data 20 de maig de 2015 es va signar l'acta de recepció de l'obra en la qual s'exposa que el pressupost executat va ser de 173.509,64 €.

3. En data 12 de juny de 2015 i Registre de Sortida número 5744/12.06.2015 es va trametre a la Generalitat de Catalunya, Departament de Governació i Relacions Institucionals- Serveis Territorials a Girona el certificat final d'obra, emès per la direcció facultativa, el certificat de distribució del finançament i de la liquidació i l'acta de recepció de l'obra.

4. Per Registre d'Entrada número 12383 de data 18 d'agost de 2015 la Generalitat de Catalunya Departament de Governació i Relacions Institucionals van trametre la notificació en la qual van resoldre el següent:

Actualitzar les dades econòmiques relatives al projecte de l'actuació de referència, inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2012, el pressupost de la qual es liquida d'acord amb el finançament consolidat següent:

Actuació núm.: 2012/77

Entitat Local: Ajuntament de Roses (Alt Empordà)

Títol: Reurbanització de la carretera de Mas Oliva, 2^a fase: rotonda

Pressupost total173,509,65 €

Aportació de l'entitat local134.245,65 €

Subvenció de la Generalitat39.264,00 €

la qual cosa no suposa cap variació en l'import de la subvenció consolidada al seu dia.

Fonaments de dret

Primer. Decret 245/2007, de 6 de novembre, de convocatòria per a la formulació del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2008-2012, publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* número 5005 de data 09.11.2007.

Segon. Llei 23/1987, de 23 de desembre, per la qual s'estableixen els criteris de finançament del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya i les bases per a la selecció, la distribució i el finançament de les obres i serveis a incloure-hi.

Tercer. Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Donar l'assabentat de la resolució emesa per la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya sobre les dades econòmiques, essent la següent:





Actuació núm.: 2012/77

Entitat Local: Ajuntament de Roses (Alt Empordà)

Títol: Reurbanització de la carretera de Mas Oliva, 2^a fase: rotonda

Pressupost total173,509,65 €

Aportació de l'entitat local134.245,65 €

Subvenció de la Generalitat39.264,00 €

la qual cosa no suposa cap variació en l'import de la subvenció consolidada al seu dia

Segon. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Urbanisme i als departaments d'Intervenció i de Tresoreria de la corporació. *Exp.núm.: 5986/2007**

8.3.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE BAR, AL LOCAL SITUAT A L'AVDA. DE RHODE, NÚM. 121, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE PECADITOS SC, REPRESENTADA PER ALAIN JEAN PIERRE LAJARRIGE .

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de bar, anomenada "Pecaditos", al local situat a l'Avda. de Rhode, núm. 121, d'aquest terme municipal, a nom de l'entitat Pecaditos SC, representada per Alain Jean Pierre Lajarrige.

Antecedents

1. En data 30 de setembre de 2014, RE 14784, l'entitat Pecaditos SC, representada pel senyor Alain Jean Pierre Lajarrige, sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb ocupació hostalera a l'activitat de bar, anomenada "Pecaditos", al local situat a l'Avda. de Rhode, núm. 121, d'aquest terme municipal.
2. Mitjançant Resolució d'alcaldia amb proposta del regidor núm.70/13.01.15, de data 16 de desembre de 2014, es requereix a l'entitat Pecaditos SC, com a titular de l'activitat de bar situat a l'Avda. de Rhode, núm. 121, que en el termini màxim de 15 dies, presenti la següent documentació:

"Adequar la sol·licitud adaptant-la al concepte de *terrassa coberta*, i l'acompanyi de documentació tècnica amb plànols de planta i secció a escala on es defineixi les dimensions i colors de tots els elements, de la terrassa coberta, així com la situació en relació amb l'entorn, havent-se de grafiar els elements de mobiliari tant propis com mobiliari urbà proper, si es dona el cas. Aquesta documentació tècnica haurà d'incloure una memòria justificativa del compliment dels paràmetres que s'estableixen a l'Ordenança per a les *terrasses cobertes*."

3. Amb data 13 de febrer de 2015, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció, on consta que hi ha ocupació de via pública.





4. Mitjançant resolució d'alcaldia amb proposta del regidor núm. 1431/15 de data 20 de maig de 2015 es requereix de nou la documentació i se l'adverteix de multes
5. En data 1 de juny de 2015, RE 8308, es presenta un plànol acotat i fotografies de l'estat actual firmat per l'enginyer tècnic industrial Xavier Serrano Bolívar.
6. Amb data 3 d'agost de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe al respecte.
7. Amb data 18 d'agost de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a l'entitat Pecaditos SC, representada per Alain Jean Pierre Lajarrige, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Pecaditos SC	
Representant	Alain Jean Pierre Lajarrige	
Tipus d'ocupació	Taules i cadires	
Àrea /Unitats	29,1 m2	Dimensions: 4,95 x 5,88 m (s/plànol adjunt)
Emplaçament	Avda. de Rhode, núm. 121	
Població	17480 Roses	
Referència cadastral	4591912	
Nom Comercial	PECADITOS	
Naturalesa	Hostalera	
Activitat principal	Bar	
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)	

CONDICIONS PARTICULARS





>> S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

>> Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.

>> En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.

>> Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.

>> La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2015 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.

>> La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:

1.- Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.

2.- Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars.

2. Denegar a l'entitat Peaditos SC, representada per Alain Jean Pierre Lajarrige, la sol·licitud de cobertura de la terrassa de l'ocupació de la via pública amb una ocupació hostalera a l'activitat de bar, al local situat a l'Avda. de Rhode, núm.121, d'aquest terme municipal, sol·licitada en data 1 de juny de 2015, RE 8308, pels motius exposats en l'informe emès per l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics en data 3 d'agost de 2015, esmentat en el punt sisè dels antecedents, atès que no s'ajusta als paràmetres reguladors establerts en l'Ordenança vigent:

a) L'alçada sol·licitada de la cornisa (2,68 m) és inferior a l'alçada obligatòria, fixada en 3 m (annex 3 de l'Ordenança)

3. Requerir a l'entitat Peaditos SC, representada pel senyor Alain Jean Pierre Lajarrige, que enretiri la instal·lació existent de cobertura de la terrassa, atès que no s'ajusta a l'Ordenança, en un termini de 20 dies, i informar-lo que en el cas que vulgui sol·licitar novament llicència per aquesta finalitat, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència d'obres i instal·lacions de modificació o de nova instal·lació, aportant





documentació tècnica amb plànols i memòria on es justifiqui el compliment dels paràmetres establerts en l'ordenança per aquesta mena d'instal·lacions.

4. Advertir a l'entitat Pecaditos SC que no disposa de llicència per ocupar el domini públic municipal amb terrassa coberta, per la qual cosa no pot disposar d'aquest element. En el cas que es comprovi que ocupa amb aquest element, sense llicència, podrà ser objecte de la incoació d'un expedient sancionador, tot això sens detriment de la incoació de multes coercitives per incompliment de les ordres dictades, d'acord amb l'establert a l'article 36 de l'Ordenança d'Activitats i l'article 99 de la Llei 30/92.
5. Ordenar al departament de Gestió Tributària que emeti la liquidació complementària corresponent a la diferència entre els 29,1 m2 d'ocupació de la via pública concedits als 26,22 m2 pagats en autoliquidació en data 1 de juny de 2015.
6. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes que calguin.
7. Comunicar a la Policia Local per al seu coneixement. Exp.4286/14**.

8.4.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE BAR, ANOMENADA "MORTADELO", AL LOCAL SITUAT AL CARRER DE TOLEDO, NÚM. 24, BAIXOS 1, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE FRANCISCO MARTIN LÓPEZ.

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de bar, anomenada "Bar Mortadelo", al local situat al carrer de Toledo, núm. 24, baixos 1, d'aquest terme municipal, a nom de Francisco Martin López.

Antecedents

1. En data 11 de març, 30 de juny i 1 de juliol de 2015, RE 3657, 9936 i 10015, el senyor Francisco Martin López sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb una ocupació hostalera amb taules i cadires a l'activitat de bar, anomenada "Bar Mortadelo", al local situat al carrer de Toledo, núm. 24, baixos 1, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 1 de juliol de 2015 el senyor Francisco Martín López ha efectuat el pagament de les taxes d'ocupació de la via pública (9 m2).
3. Mitjançant Resolució d'alcaldia núm. 1039/14.04.15, de data 23 de març de 2015, s'acorda donar l'assabentat de la comunicació relativa al canvi de titularitat d'una activitat de bar al local situat al carrer de Toledo, núm. 24, baixos 1, d'aquest terme municipal.
4. Amb data 3 d'agost de 2015, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
5. Amb data 3 d'agost de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte.





6. Amb data 18 d'agost de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, al senyor Francisco Martin López, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Francisco Martin López		
Representant	--		
Tipus d'ocupació	Taules i cadires		
Àrea / unitats	9,0 m2	Dimensions:	9,0 x 1,0 (segons plànol adjunt)
Emplaçament	C/ de Toledo, núm. 24, baixos 1		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4497808		
Nom Comercial	Bar Mortadelo		
Naturalesa	Hostalera		
Activitat principal	Bar		
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)		

CONDICIONS PARTICULARS

>>S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

>> Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.





>> En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.

>> Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.

>> La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2015 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.

>> La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:

1.- Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.

2.- Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars.

2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement.

3. Comunicar a la Policia Local per al seu coneixement. Exp.1485/15**.

8.5.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE RESTAURANT BAR, ANOMENADA "LA COSA NOSTRA", AL LOCAL SITUAT A L'AVINGUDA DE JAUME I, NÚM. 26, LOCAL 5, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE ROSES CHIARA 2005 SL, REPRESENTADA PER FABRIZIO LICARI.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de restaurant bar, anomenada "La Cosa Nostra", al local situat a l'avinguda de Jaume I, núm. 26, local 5, d'aquest terme municipal, a nom de Roses Chiara 2005 SL, representada per Fabrizio Licari.

Antecedents

1. En data 5 de juny de 2015, RE 8657, l'entitat Roses Chiara 2005 SL, representada per Fabrizio Licari, sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb una ocupació hostalera amb taules i cadires a l'activitat de restaurant bar, anomenada "La Cosa Nostra", al local situat a l'avinguda de Jaume I, núm. 26, local 5, d'aquest terme municipal.





2. Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 3 d'agost de 2015, s'acorda donar l'assabentat de la comunicació relativa al canvi de titularitat d'una activitat de restaurant bar al local situat a l'avinguda de Jaume I, núm. 26, local 5, d'aquest terme municipal, a nom de Roses Chiara 2005 SL.
3. Amb data 15 de juny de 2015 l'entitat Roses Chiara 2005 SL ha efectuat el pagament de les taxes d'ocupació de la via pública (4,8 m2).
4. Amb data 22 de juny de 2015, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
5. Amb data 9 de juliol de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte.
6. Amb data 24 d'agost de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a l'entitat Roses Chiara 2005 SL, representada per Fabrizio Licari, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Roses Chiara 2005 SL		
Representant	Fabrizio Licari		
Tipus d'ocupació	Taules i cadires		
Àrea / unitats	4,8 m2	Dimensions:	4,8x1 (segons plànol adjunt)
Emplaçament	Avinguda de Jaume I, núm. 26, local 5		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	5188201		
Nom Comercial	La Cosa Nostra		
Naturalesa	Hostalera		





Activitat principal	Restaurant bar
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)

CONDICIONS PARTICULARS

>> S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

>> Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.

>> En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.

>> Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.

>> La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2015 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.

>> La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:

1.- Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.

2.- Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars.

2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement.

3. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.3032/15**.

8.6.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE VENDA DE ROBA I COMPLEMENTS, ANOMENADA "STRENA'T", AL LOCAL SITUAT A L'AVDA. DE RHODE, NÚM. 123, BAIXOS, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE MARINA MAR EMPORDÀ SL, REPRESENTADA PER SILVIA RIPOLL CAYUELA.

Identificació de l'expedient





Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de venda de roba i complements, anomenada "Strena't", al local situat a l'Avda. de Rhode, núm. 123, baixos, d'aquest terme municipal, a nom de Marina Mar Empordà SL, representada per Silvia Ripoll Cayuela.

Antecedents

1. En data 8 de juliol de 2015, RE 10446/15, l'entitat Marina Mar Empordà SL, representada per Silvia Ripoll Cayuela, sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb una ocupació comercial a l'activitat de venda de roba i complements, anomenada "Strena't", al local situat a l'Avda. de Rhode, núm. 123, baixos, d'aquest terme municipal.
2. Mitjançant informe tècnic, de data 8 de maig de 2014, es dóna l'assabentat de la formalització de la comunicació prèvia d'obertura d'una activitat de venda de roba i complements, al local situat a l'Avda. de Rhode, núm. 123, baixos, a nom de Marina Mar Empordà SL, representada per Silvia Ripoll Cayuela.
3. Amb data 24 de juliol de 2015, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
4. Amb data 3 d'agost de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte.
5. Amb data 18 d'agost de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a l'entitat Marina Mar Empordà SL, representada per Silvia Ripoll Cayuela, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.





Titular activitat	Marina Mar Empordà SL		
Representant	Silvia Ripoll Cayuela		
Tipus d'ocupació	Mostres comercials		
Àrea / unitats	2,5 m2	Dimensions:	2,5 x 1 (segons plànol adjunt)
Emplaçament	Avda. de Rhode, núm. 123		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4591911		
Nom Comercial	Strena't		
Naturalesa	Comercial		
Activitat principal	Venda de roba i complements		
Horari	Horari de l'establiment		

CONDICIONS PARTICULARS

>> S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

>> Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus comercial, en aquest emplaçament.

>> En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.

>> Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.

>> La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2015 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.

2. Ordenar al departament de Gestió Tributària que emeti la liquidació complementària corresponent a la diferència entre els 2,5 m2 d'ocupació de la via pública concedits als 1,25 m2 pagats en autoliquidació en data 10 de juliol de 2015.
3. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement.
4. Comunicar a la Policia Local per al seu coneixement. Exp.3644/15**.

8.7.- DESESTIMAR LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA D'ACTIVITAT INNÒCUA DE VENDA DE PRODUCTES DE TELEVISIÓ I DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UN RÈTOL, A LA FINCA DEL CARRER DEL DOCTOR JAUME FERRAN, NÚM. 72, DE ROSES.





Identificació de l'expedient

Desestimar la comunicació prèvia d'obertura d'activitat innòcua de venda de productes de televisió i denegar la llicència d'obres per instal·lar un rètol, a la finca del carrer del Doctor Jaume Ferran, 72, de Roses.

Antecedents

1. En data 30 de juliol de 2015, RE 11538/15, José María Alcalá Fernández presenta la comunicació prèvia d'obertura d'activitat innòcua de venda de productes de televisió al local situat al carrer del Doctor Jaume Ferran, núm. 72 entresòl de Roses.
2. En data 30 de juliol de 2015, RE 11537/15, José Maria Alcalá Fernández sol·licita llicència d'obres per instal·lar un rètol (40 cm x 60 cm) a l'esquerra de la porta d'accés al local situat a la finca del carrer del Doctor Jaume Ferran, 72 de Roses (referència cadastral 4893411).
3. Amb data 18 d'agost de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - La mateixa persona ha presentat escrit de comunicació prèvia d'una activitat innòcua per a la venda de productes de televisió a la planta entresòl d'aquest edifici (exp. 3880/15).
 - L'activitat comercial proposada a la planta entresòl no és permesa. Segons l'article 173.2 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, l'ús comercial (C3) és compatible urbanísticament només en planta baixa o en tot l'edifici.
 - Per tant, informa desfavorablement la instal·lació del rètol.
4. Amb data 18 d'agost de 2015 l'enginyer municipal ha emès un informe desfavorable al respecte en base a l'informe urbanístic.
5. Amb data 18 d'agost de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Cinquè. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Sisè. Ordenança Municipal d'obertura d'establiments i control d'activitats amb incidència ambiental (publicada BOP de Girona núm. 117 de 20 de juny de 2006)

Setè. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Desestimar a José María Alcalá Fernández la comunicació prèvia d'obertura d'activitat innòcua de venda de productes de televisió situada al local del carrer del Doctor Jaume Ferran, 72 entresòl de Roses, d'acord amb els informes emesos per l'arquitecte tècnic i l'enginyer municipal, atès que no es permet l'activitat comercial a la planta entresòl de l'edifici, on es pretén realitzar l'activitat.

Segons l'article 173.2 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, l'ús comercial (C3) és compatible urbanísticament només en planta baixa o en tot l'edifici.

2. Denegar a José María Alcalá Fernández la llicència d'obres per instal·lar un rètol (40 cm x 60 cm) a l'esquerra de la porta d'accés al local situat a la finca del carrer del Doctor Jaume Ferran, 72 de Roses (referència cadastral 4893411).
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp.3845/15-3880/15.

8.8.- DONAR DE BAIXA VÀRIES LLICÈNCIES MUNICIPALS PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA AMB OCUPACIÓ COMERCIAL I HOSTALERA, D'AQUEST TERME MUNICIPAL.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a les modificacions de les llicències d'ocupació de la via pública amb ocupació comercial i hostalera, d'aquest terme municipal.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 8 de maig de 2015, va acordar, entre altres, prorrogar llicències municipals per ocupar la via pública, segons estableix l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.





2. Diverses persones han presentat un escrit a l'Ajuntament en relació amb l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial i sol·liciten una modificació de l'ocupació de la via pública.
3. L'inspector de via pública ha realitzat visites d'inspecció i detecta que no han ocupat la via pública.
4. Amb data 3 d'agost de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès informe al respecte.
5. Amb data 18 d'agost de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Segon. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Tercer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).

Quart. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Cinquè. Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012)

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar de baixa les llicències municipals per ocupar la via pública segons estableix l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, dels següents interessats:

Exp / RE	CONTRIBUENTS	ACTIVITAT/ ESTABLIMENT	SITUACIÓ	OCUPACIÓ QUE SOL·LICITA BAIXA
Exp. 3602/15 E2013007662- 19.05.15	MONTSERRAT PAGES DURAN	Venda de roba "Kiki's"	Plaça de Llevant, núm. 3D	8,2 ml Tendal
Exp 3594/15 E2013008941-	JUANA ESPEJO GONZÁLEZ	Venda de roba "Boutique Eva"	C/ de Sant Sebastià, núm. 53	1,5 m2 Comercial





10.06.15				
Exp. 3638/15 E2013010482- 08.07.13	JORDI RUIZ JANÉ	Restaurant bar "New Tapes"	C/ de Joan Badosa i Compte, núm. 13	7,5 Taulas i cadires

2. Notificar-ho a cadascuna de les persones incloses en l'esmentada relació.
3. Comunicar a la Policia Local i al Departament de Gestió Tributària per al seu coneixement.

8.9.-AUTORITZAR DIVERSES PETICIONS OCUPAR LA VIA PÚBLICA PER EXERCIR-HI UNA ACTIVITAT ARTÍSTICA, DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU 2015.

Identificació del document

Diverses sol·licituds d'autorització municipal per ocupar la via pública per exercir-hi una activitat artística, durant la temporada d'estiu 2015.

Antecedents

1. Diverses persones han presentat a l'Ajuntament sol·licitud d'autorització municipal per ocupar la via pública, concretament a la Riera Ginjolers, per dur a terme activitats artístiques durant la temporada 2015, els quals han efectuat el pagament de les taxes municipals corresponents.

Exp.	Sol·licitant	Activitat	m ² ocupació
253/2015	Vesselin Vassilev Grigorov	Caricatures	1m ²
252/2015	Liangshui Lin	Pintura	2m ²
468/2015	Xianhong Yu	Pintar quadres	2m ²
467/2015	Xianbin Yu	Pintar quadres	2m ²

Fonaments de dret

Primer.- Art. 12 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

Segon.- Acord de la Junta de Govern Local del dia 27 de març de 2006 (punt 8.13) d'establiment de criteris d'ocupació de via pública per realitzar activitats artístiques.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, s'adopta el següent

Acord





1. Autoritzar als sol·licitants detallats als antecedents, ocupar la via pública, a l'alçada dels nùms. 38-42, durant la temporada 2015 (de juny a setembre), per dur a terme una activitat artística.
2. Notificar-ho als sol·licitants, en la part que els afecti, comunicar-ho a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement i efectes. Exp.. 253/2015

8.10.-DENEGAR LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER L'HOTEL CANYELLES PLATJA SL REPRESENTAT PEL SENYOR CHRISTIAN DESCLOUX BULLIARD D'INCLOURE UN NOU CANAL D'ACCÉS PER ACTIVITATS NÀUTIQUES A LA PLATJA DE CANYELLES PETITES.

Identificació del document

Petició de l'Hotel Canyelles Platja SL representat pel senyor Christian Descloux Bulliard de sol·licitud d'incloure un nou canal d'accés per activitats nàutiques a la platja de Canyelles Petites.

Antecedents

1. En data 27 d'abril de 2015, Hotel Canyelles Platja SL representat pel senyor Christian Descloux Bulliard presenta una sol·licitud amb registre d'entrada 6390/2015 on sol·licita que s'inclougui en el Pla d'Usos de platges de Roses per aquesta temporada 2015 un canal d'accés per activitats nàutiques relacionades amb el GEN (Grup Escola Nàutica de Roses) a la platja de Canyelles Petites.
2. La Junta de Govern Local del dia 23 de gener de 2015 va acordar aprovar el document anomenat "Text Refós del Pla d'Usos de Temporada del Domini Públic Marítim Terrestre del terme municipal de Roses per als anys 2012-2016, modificació segona» redactat pels Serveis Tècnics municipals, de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics.
3. Amb data 21 de maig d'enguany l'enginyer municipal emet un informe desfavorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Segon. Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, on s'aprova el Reglament General de Costes.

Tercer. Reial Decret 1404/2007, de traspàs de funcions i serveis en matèria d'ordenació i gestió del litoral a la Generalitat de Catalunya.





Quart. Reial Decret 1387/2008, d'1 d'agost, sobre les ampliacions de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial Decret 1404/2007.

Cinquè. Ordenança reguladora d'usos, aprofitament i activitats del domini públic marítim terrestre de Roses .

A proposta del regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, senyor Carles Pàramo i Ponsetí, s'adopta el següent

Acord:

1. Denegar la sol·licitud presentada per Hotel Canyelles Platja SL representat pel senyor Christian Descloux Bulliard de modificació del sistema d'abalisaments de la platja de Canyelles Petites, atès que el Pla d'Usos de temporada per al vigent exercici ja està aprovat per part de la Junta de Govern Local (en sessió de 21.01.2015), per la qual cosa no es poden estudiar ni incloure modificacions per aquesta temporada.
2. Informar a l'interessat que la seva proposta de modificació del sistema d'abalisaments a la platja de Canyelles Petites, es sotmetrà a estudi a efectes de possibles modificacions futures del Pla d'Usos de platges de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes que calguin. Exp.: 2694/2015.

8.11.-RATIFICAR EL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2429/20.08.2015, DE DATA 19 D'AGOST DE 2015, REFERENT A AUTORITZAR A LA SOCIETAT SARFA SL REPRESENTADA PEL SENYOR ENRIC GIMENO ARAGONÉS COL·LOCAR UN ESTAND A LA VIA PÚBLICA.

Identificació del document

Ratificació del Decret d'Alcaldia núm. 2429/20.08.2015, de data 19 d'agost de 2015, referent a autoritzar a la societat SARFA SL representada pel senyor Enric Gimeno Aragonés col·locar un estand a la via pública, a Plaça Catalunya, el dia 22 d'agost de 08.00h a 14.00h i de 17.00h a 21.00h, per poder fer publicitat de la targeta T10/120, per viatjar des de la Costa Brava a Barcelona i viceversa.

Antecedents

1. Amb data 19 d'agost de 2015, l'Alcaldia, a proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, va dictar el Decret núm. 2429/20.08.15, autoritzant a la societat SARFA SL representada pel senyor Enric Gimeno Aragonés col·locar un estand a la via pública, a Plaça Catalunya, el dia 22 d'agost de 08.00h a 14.00h i de 17.00h a 21.00h, per poder fer publicitat de la targeta T10/120, per viatjar des de la Costa Brava a Barcelona i viceversa. A l'esmentat Decret s'acordava ratificar-ho per la Junta de Govern Local.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez s'adopta el següent

Acord:

1. Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 2429/20.08.2015, de data 19 d'agost de 2015, referent a autoritzar a la societat SARFA SL representada pel senyor Enric Gimeno Aragonés col·locar un estand a la via pública, a Plaça Catalunya, el dia 22 d'agost de 08.00h a 14.00h i de 17.00h a 21.00h, per poder fer publicitat de la targeta T10/120, per viatjar des de la Costa Brava a Barcelona i viceversa.= Exp. 4046/2015

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldessa aixeca la sessió a les 10.30 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco.Luis Muñoz Cameo



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat