



Exp.: 2022/001518

Codi: A115 01

Ref.: NMB

Assistents a l'acte: President: l'alcalde president. Vocals: la secretària general de la corporació i la interventora accidental. Secretària: l'administrativa de Contractació.

ACTA

MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT

Sessió: Ordinària

Data: 3 de març de 2022

Quan són les 12:00 hores de la data a dalt indicada, es reuneix la Mesa de Contractació Permanent, mitjançant vídeoconferència, sota la presidència del senyor Joan Plana i Sagué, alcalde president de l'Ajuntament de Roses, amb l'objecte de dur a terme aquesta sessió d'acord amb la convocatòria que s'ha notificat. La sessió se celebra en la modalitat de vídeoconferència per les mesures excepcionals dictades pel Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-COV-2, i de conformitat amb les Resolucions SLT/2620/2020, de 25 d'octubre, i SLT/2700/2020, de 29 d'octubre, aprovades per la Generalitat de Catalunya per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

S'empren els mitjans electrònics que garanteixen la identitat dels membres assistents, la verificació de la seva presència i el sentit del seu vot, així com la sincronicitat de la presència dels membres de la Mesa en el saló de sessions, el qual, a tots els efectes, té la consideració de lloc de celebració de la sessió. Així mateix, s'han habilitat els mitjans necessaris per als membres de la Mesa.

ORDRE DEL DIA

A. ACTES PÚBLICS:

1. Expedient núm. 2021/005053 de contractació del "Servei i subministrament per a la museïtzació mitjançant realitat virtual TIC aplicada al patrimoni històric i cultural de Roses.





Exp.: 2022/001518

Contracte cofinançat en un 50% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 i en un 25% per la Diputació de Girona”

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte públic, té per objecte donar comptes de l'informe tècnic de valoració dels criteris subjectes a judici de valor i l'obertura del sobre C (Oferta econòmica i d'altres criteris de valoració automàtica) per a la contractació del "Servei i subministrament per a la museïtzació mitjançant realitat virtual TIC aplicada al patrimoni històric i cultural de Roses. Contracte cofinançat en un 50% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 i en un 25% per la Diputació de Girona”.

En la sessió de data 27 de gener de 2022, la Mesa de Contractació Permanent va procedir a donar trasllat de les propostes tècniques presentades a la responsable del seguiment i execució del contracte, per a la seva valoració, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars i a l'apartat L del quadre de característiques i va requerir a les empreses ENGINYERIA DE SISTEMES AUDIOVISUALS SL i WASABI PRODUCCIONS, SL perquè complissin el requisit formal de presentar la seva proposta tècnica amb la signatura electrònica del representant legal de la seva empresa, dins del termini màxim de 3 dies hàbils, amb l'advertiment que, en cas de no presentar la documentació requerida en el termini concedit a l'efecte, es procediria a declarar-lo exclòs del procediment.

Les empreses ENGINYERIA DE SISTEMES AUDIOVISUALS, SL i WASABI PRODUCCIONS, SL han presentat, en temps i forma, la documentació requerida, per la qual cosa s'ha donat compliment al requisit formal establert a la clàusula 9 del PCAP.

L'arquitecta municipal, com a responsable del seguiment i execució del contracte, ha emès l'informe de valoració dels criteris subjectes de judici de valor que dóna com a resultat la puntuació següent:

EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓ PROPOSTA TÈCNICA	PUNTUACIÓ VÍDEO DEMOSTRACIÓ REALITAT VIRTUAL	PUNTUACIÓ FINAL APARTAT JUDICI DE VALOR
--------------------	----------------------------	--	---





Exp.: 2022/001518

	(màx. 30 punts)	MUSEÍSTICA (màx. 15 punts)	(màx. 45 punts)
ENGINYERIA DE SISTEMES VISUALS (DIGIT)	30	14	44
WASABI PRODUCCIONS	27	14	41

Junt amb l'informe de l'arquitecta municipal també hi consta un annex on es detallen les puntuacions obtingudes, de manera que la Mesa de Contractació fa seva la valoració atorgada per l'arquitecta municipal i procedeix a fer públic el resultat de la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, per la qual cosa s'acorda la publicació íntegra en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de l'informe de valoració de les propostes tècniques emès per la responsable del contracte i del seu annex.

A continuació, la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre C i a la lectura de les Ofertes econòmiques i de les ofertes de millora, amb el resultat següent:

SOBRE C Oferta econòmica i altres criteris de valoració automàtica

OFERTA ECONÒMICA (ANNEX 2)

LICITADORS	Preu base de licitació: 197.676,00 € IVA 21%: 41.511,96 Total: 239.187,96 €	PUNTUACIÓ Màxim 55 punts
1. ENGINYERIA DE SISTEMES AUDIOVISUALS, SL	157.152,42 €	55
2. WASABI PRODUCCIONS, SL	170.001,36 €	50,84

* Ofertes econòmiques amb IVA exclòs.



Exp.: 2022/001518

A la vista de la puntuació obtinguda en cadascun dels criteris, la puntuació total obtinguda pels licitadors és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL			
LICITADORS	PROPOSTA TÈCNICA DEL SERVEI	OFERTA ECONÒMICA	MÀXIM 100 punts
	Màxim 45 punts	Màxim 55 punts	
1. ENGINYERIA DE SISTEMES AUDIOVISUALS, SL	44	55	99
2. WASABI PRODUCCIONS, SL	41	50,84	91,84

A la vista de la puntuació total obtinguda pels licitadors, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a comprovar si alguna de les proposicions pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, que estableix que s'identificarà com a oferta anormalment baixa, en el cas que concorrin a la licitació dues o més empreses licitadores, aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 10% de la mitjana de les ofertes econòmiques i, a l'haver-hi diversos criteris d'adjudicació, que a més hagi obtingut un resultat total en la valoració dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, superior al 25% del valor mitjà de la puntuació total d'aquests criteris.

Feta la comprovació, resulta que cap de les proposicions pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:

1. Classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:





Exp.: 2022/001518

1. ENGINYERIA DE SISTEMES AUDIOVISUALS, SL, amb una puntuació de 99 punts
2. WASABI PRODUCCIONS, SL, amb una puntuació de 91,84 punts

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa ENGINYERIA DE SISTEMES AUDIOVISUALS, SL, amb CIF B63020846, per un preu de 157.152,42 € més 33.002,01 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 190.154,43 €, per un termini d'execució de nou mesos, en ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

Consultades les dades dels registres oficials de licitadors, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i que té acreditat que reuneix els requisits exigits en la licitació, d'acord amb la seva oferta.

1. Requerir a l'empresa ENGINYERIA DE SISTEMES AUDIOVISUALS, SL perquè presenti **només** la documentació següent:

a) Acreditació de la solvència tècnica i professional per a l'execució del contracte:

1) El licitador haurà d'acreditar que l'import anual acumulat de l'any de major facturació, dins dels últims 3 anys, sigui igual o superior a 200.000,00 €, en l'execució de com a mínim tres projectes de museïtzació dinàmica del mateix tipus o naturalesa a les prestacions objecte del contracte.

2) Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Els mitjans personals que les empreses s'han de comprometre a adscriure al contracte com a mínim són els tècnics següents:

- 1 Informàtic amb experiència en la realització de projectes de museïtzació mitjançant realitat virtual.
- 1 Gestor Cultural amb experiència en en la realització de projectes de museïtzació mitjançant realitat virtual.





Exp.: 2022/001518

- 1 Historiador amb experiència en en la realització de projectes de museïtzació mitjançant realitat virtual.

Forma d'acreditació:

S'acreditarà a través dels mitjans següents:

1) Relació dels principals treballs realitzats de projectes de museïtzació dinàmica del mateix tipus o naturalesa a les prestacions objecte del contracte en el curs dels últims tres anys en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Per als més importants i per als tres requerits com requisit, s'aportaran certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

També els certificats o documents acreditatius de l'experiència mínima demanada de tres projectes, hauran d'incloure, com a mínim, les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

2) Documentació acreditativa de la qualificació professional del personal adscrit al contracte:

- 1 Informàtic amb experiència en la realització de projectes de museïtzació mitjançant realitat virtual.
- 1 Gestor Cultural amb experiència en la realització de projectes de museïtzació mitjançant realitat virtual.
- 1 Historiador amb experiència en la realització de projectes de museïtzació mitjançant realitat virtual.

b) Compromís de l'adjudicatari conforme el material a aportar s'ajustarà a les característiques que es defineixen en els plecs a excepció d'aquelles millores exposades en la memòria del sobre B.

c) Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 7.857,62 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.





Exp.: 2022/001518

Per a l'opció de retenció en el preu, l'adjudicatari haurà de sol·licitar aquesta modalitat per escrit dins del termini establert per a la constitució de la garantia. S'estableix que es descomptarà del primer pagament i, en el cas que l'import de la garantia fos superior, la quantitat restant serà descomptada del segon pagament. En tot cas, el contractista en qualsevol moment podrà canviar el sistema de retenció pel d'aval o contracte d'assegurança de caució, amb els requisits establerts a la Llei i per l'import de garantia que quedi per completar.

2. El termini per a la presentació de la documentació és de **10 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament d'aquest requeriment.

3. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

Indicar a l'interessat que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

4. Notificar a l'empresa proposada per a l'adjudicació el present requeriment.

5. Indicar a l'interessat que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria.

7. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

2. Altres assumptes





Exp.: 2022/001518

Per raons d'urgència i atès que és d'interès municipal la contractació quan abans millor del «Servei de neteja de l'escola Montserrat Vayreda» per tal que el servei pugui començar abans que l'anterior finalitzi, la Mesa de Contractació Permanent, per unanimitat dels membres presents, aprova incloure a l'ordre del dia l'assumpte següent:

2.1. Expedient núm. 2021/008624 de contractació del «Servei de neteja de l'escola Montserrat Vayreda»

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte públic, té per objecte l'obertura dels Sobres A (Declaració responsable) i B (Oferta econòmica i altres criteris de valoració automàtica) per a la contractació del servei.

A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL (B55268916)
2. IMAN CLEANING, SL (B80967284)

A la vista del certificat de proposicions presentades, la Mesa de Contractació Permanent declara que han sigut presentades en temps i forma d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i, per tant, procedeix a la seva obertura.

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a la qualificació de les declaracions presentades pels licitadors.

SOBRE A

P: Presentat - NP: No presentat

LICITADORS	DECLARACIÓ RESPONSABLE (ANNEX 1 - DEUC)
1. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL	P
2. IMAN CLEANING, SL	P



Exp.: 2022/001518

Examinades les declaracions presentades i un cop qualificades, la Mesa de Contractació Permanent les declara conformes i procedeix a la lectura de les ofertes econòmiques, amb el resultat següent:

OFERTA ECONÒMICA (ANNEX 2)		
LICITADORS	Preu de licitació: 160.204,44 € IVA 21%: 33.642,93 € Total: 193.847,37 € (3 anys)	PUNTUACIÓ Màxim 70 punts
1. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL	47.356,20 €	-----
2. IMAN CLEANING, SL	155.149,34 €	70

**Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*

La Mesa de Contractació Permanent detecta que l'oferta econòmica del licitador QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL s'ha presentat en un model de proposició diferent de l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars, en el sentit que el model de proposició que consta en l'esmentat plec i que s'ha posat també a disposició dels licitadors a través de l'eina de Sobre Digital estableix que l'import total ofertat ha de comprendre tota la durada del contracte (sense pròrrogues), de tal forma que si el contracte té una durada superior a un any el preu que s'oferti ha de incloure tota la durada, no l'import corresponent a un any de contracte. Per aquest motiu i a la vista que l'import ofertat és manifestament inviable per a garantir l'execució del contracte per a tota la durada del contracte, que és de 3 anys, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Excloure del procediment la proposició presentada pel licitador QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL pels motius que no s'ajusta al model establert en el Plec de clàusules administratives particulars i que l'import ofertat és inviable per a l'execució del contracte per a tota la durada del contracte, que és de 3 anys.
2. Notificar aquest acord a l'empresa interessada.



Exp.: 2022/001518

3. Aquest acte d'exclusió adoptat per la Mesa serà susceptible d'impugnació mitjançant recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a la lectura de l'oferta d'altres criteris de valoració automàtica presentats pel licitador admès, amb el resultat següent:

CRITERI DE QUALITAT MEDIAMBIENTAL							
LICITADOR	(*) Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea en la neteja dels següents elements:				(**) Reposició de béns consumibles inclosos en el contracte amb etiqueta ecològica europea		PUNTUACIÓ Màxim 30 punts
	Màxim 20 punts				Màxim 10 punts		
	Sòls i paviments	Vidres	Lavabos i sanitaris	Portes mobiliari i altres superfícies	Sabó per a mans (mínim 60%)	Tots els productes de paper tissú subministrats	
	5 punts	5 punts	5 punts	5 punts	5 punts	5 punts	
1. IMAN CLEANING, SL	P	P	P	P	P	P	30

() Es valora la utilització en exclusiva d'un volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que s'utilitzaran en el servei de cadascun dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea.*

*(**) Es valora l'oferta de reposició de béns consumibles amb etiqueta ecològica europea que haurà de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja*

A la vista de la puntuació obtinguda en cadascun dels criteris d'adjudicació, la puntuació total





Exp.: 2022/001518

obtinguda pel licitador admés és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL			
LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	CRITERI DE QUALITAT MEDIAMBIENTAL	MÀXIM 100 PUNTS
	Màxim 70 punts	Màxim 30 punts	
1. IMAN CLEANING, SL	70	30	100

A la vista de l'oferta econòmica presentada, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a comprovar si la proposició presentada pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, que estableix que s'identificarà com a oferta anormalment baixa, en el cas que concorri a la licitació una sola empresa, aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 10% del pressupost base de licitació.

Feta la comprovació, resulta que la proposició presentada no pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:

1. Declarar la inecessarietat de classificar les proposicions admeses, atès que només hi ha una única proposició, essent la de l'empresa IMAN CLEANING, SL, amb una puntuació de 100 punts.
2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa IMAN CLEANING, SL, amb CIF B80967284, per un preu de 155.149,34 € més 32.581,36 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 187.730,70 €, i d'acord amb les seves ofertes de millora de la qualitat mediambiental, per un termini d'execució de tres anys, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

L'adjudicació quedarà supeditada a que el tècnic encarregat del seguiment i execució del





Exp.: 2022/001518

contracte emeti informe conforme els productes ofertats dins del criteri de qualitat ambiental disposen dels certificats d'atorgament de les etiquetes ecològiques europees.

Consultades les dades dels registres oficials de licitadors, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i que té acreditat, d'acord amb les dades que hi consten inscrites i a través de VIA OBERTA, que reuneix els requisits exigits en la licitació, d'acord amb la seva oferta.

Per tant, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Requerir a l'empresa IMAN CLEANING, SL perquè presenti **només** la següent documentació:

a) Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 7.757,47 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.

Per a l'opció de retenció en el preu, l'adjudicatari haurà de sol·licitar aquesta modalitat per escrit dins del termini establert per a la constitució de la garantia. S'estableix que es descomptarà del primer pagament i, en el cas que l'import de la garantia fos superior, la quantitat restant serà descomptada del/s següent/s pagament/s. En tot cas, el contractista en qualsevol moment podrà canviar el sistema de retenció pel d'aval o contracte d'assegurança de caució, amb els requisits establerts a la Llei i per l'import de garantia que quedi per completar.

b) Fitxa de creditor de l'Ajuntament de Roses degudament omplerta i signada (s'adjunta model).

2. El termini per a la presentació de la documentació és de **10 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament d'aquest requeriment.

3. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.





Exp.: 2022/001518

Indicar a l'interessat que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

4. Notificar a l'empresa proposada per a l'adjudicació el present requeriment.

5. Indicar a l'interessat que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria.

7. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

3. Aprovació de l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent

Per unanimitat de vots s'acorda aprovar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació que ha tingut lloc en la data al començament indicada.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada pels components de la Mesa de Contractació Permanent, de tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, quan són les 13:05 hores de la data al començament assenyalada.

(document signat electrònicament)

