

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025008414
Codi Segur de Verificació: 2aaa83f2-8f84-4a03-958b-4fd714740974 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171523_2025_55252693 Data d'impressió: 16/12/2025 08:37:23 Pàgina 1 de 15		SIGNATURES 1.- Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025 2.- Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/012021
Codi: A115 01
Àrea: Serveis Generals
Secció: Contractació
Ref.: RSP

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT

Sessió: Ordinària

Data: 15 de desembre de 2025

ASSISTENTS:

Presidenta:

Sra. Ester Navas Hernández, regidora de l'Àrea de Joventut i Gent Gran, i de l'Àrea de Govern Obert (Serveis Generals), excepte Informàtica i Noves tecnologies, E-administració i processos administratius.

Vocals:

- Sra. Cristina Pou Molinet, secretària general de la corporació, en representació de la Secretaria general.
- Sra. Mariel·la Roig Guitart, interventora accidental de la corporació, en representació de la Intervenció municipal.
- Sra. Anna Padrosa Pierre, cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de Contractació, en representació del Servei Jurídic de Contractació.

Secretària:

Sra. Roser Siñol Pagès, responsable administrativa del Departament de Contractació, que actua com a suplent de la secretària de la Mesa de Contractació Permanent.

La presidenta declara constituïda la Mesa, atès que hi ha quòrum suficient, i s'inicia la sessió.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025008414
Codi Segur de Verificació: 2aaa83f2-8f84-4a03-958b-4fd714740974 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171523_2025_55252693 Data d'impressió: 16/12/2025 08:37:23 Pàgina 2 de 15		SIGNATURES 1.- Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025 2.- Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/012021**

Quan són les 10.00 hores de la data a dalt indicada, es reuneix la Mesa de Contractació Permanent a la Sala de Plens de la corporació, amb l'objecte de dur a terme aquesta sessió d'acord amb la convocatòria que s'ha notificat. La sessió se celebra de manera presencial, a causa dels problemes tècnics amb la connexió actual de l'Ajuntament de Roses.

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, ORDINÀRIA, DE DATA 09/12/2025, EXPEDIENT NÚM. 2025/011810

S'aprova l'acta de la Mesa de Contractació Permanent ordinària, de data 9 de desembre de 2025, amb la conformitat del membre que integra la Mesa (la Presidenta de la Mesa), a excepció de les vocals senyores Cristina Pou Molinet, Mariel·la Roig Guitart i Anna Padrosa Pierre, que s'abstenen per no haver format part de la Mesa de Contractació constituïda el dia 9 de desembre de 2025.

A. ACTES INTERNS

2. EXPEDIENT NÚM. 2025/009095 DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA CUINA DEL MENJADOR DE L'ESCOLA JAUME VICENS VIVES.

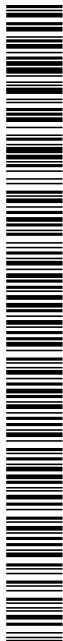
La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte intern, té per objecte donar compte dels informes tècnics amb relació a la documentació aportada per l'empresa proposada per a l'adjudicació MC ILUM, SL.

En la sessió ordinària de data 24 de novembre de 2025 la Mesa de Contractació Permanent, va procedir, entre d'altres qüestions, a proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa MC ILUM, SL, amb NIF B-67340778, per un preu de 107.000,00 € més 22.470,00 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 129.470,00 €, d'acord amb la seva oferta de millora, per un termini d'execució de dos (2) mesos, a comptar des de l'endemà de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats; i a requerir-li perquè en el termini de 7 dies hàbils presentés la documentació acreditativa dels requisits i de l'oferta de millora presentada.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025008414
Codi Segur de Verificació: 2aaa83f2-8f84-4a03-958b-4fd714740974 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171523_2025_55252693 Data d'impressió: 16/12/2025 08:37:23 Pàgina 3 de 15		SIGNATURES 1.- Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025 2.- Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/012021**

Amb data 2 de desembre de 2025, el senyor Gustavo Federico Herman Suita, amb DNI 77619040C, en representació de l'empresa MC ILUM, SL, amb NIF B-67340778, va presentar, entre d'altra, la documentació acreditativa referent a l'apartat a.3 Documentació acreditativa de l'experiència del cap d'obres a adscriure al contracte. També s'aportarà el compromís amb la signatura del treballador o còpia del contracte de treball i certificat emès per l'empresa de les obres que ha realitzat el cap d'obres, descripció de les obres esmentades i imports de les obres.

Amb data 5 de desembre de 2025, el tècnic responsable del seguiment i execució del contracte, ha emès un informe tècnic, el qual es transcriu a continuació:

"Identificació de l'expedient

Informe tècnic per a l'acreditació de l'experiència del cap d'obres per a realitzar les Obres de reforma de la cuina del menjador de l'escola Jaume Vicens Vives.

Antecedents

- En data 24 de novembre de 2025, RS S2025020890, la Mesa de contractació permanent, reunida en sessió ordinària el mateix 24 de novembre de 2025, va acordar requerir a l'empresa MC Ilum, SL per a que presenti la documentació acreditativa de l'experiència del cap d'obres a adscriure al contracte, així com el compromís amb la signatura del treballador o còpia del contracte de treball i certificat emès per l'empresa de les obres que ha realitzat el cap d'obres.*
- En data 3 de desembre de 2025, RE E2025029138, l'empresa MC Ilum, SL, representada pel Sr. Gustavo Federico Herman Suita, va presentar una documentació acreditativa de l'experiència del cap d'obra i el compromís signat pel treballador com a cap d'obra a adscriure al contracte.*

Fonaments de dret

Primer. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon. Plec de clàusules administratives particulars que regiran en la contractació de les obres.

Consideracions

Mitjançant instància genèrica, l'empresa contractista adjudicatària presenta la documentació següent en relació a la justificació de l'experiència del Cap d'obra a inscriure:

- Compromís d'adscripció al contracte (exp. 2025/009095) del treballador proposat com a Cap d'obra, el Sr. José Manuel Fuentes Piñero.*



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025008414
Codi Segur de Verificació: 2aaa83f2-8f84-4a03-958b-4fd714740974 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171523_2025_55252693 Data d'impressió: 16/12/2025 08:37:23 Pàgina 4 de 15		SIGNATURES 1.- Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025 2.- Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/012021**

2. *Certificat emès per l'empresa i signat pel seu representant amb la relació d'unes obres on ha participat el Cap d'obra proposat, però que no figuraven en el moment de la licitació i que, per tant, no es poden considerar vàlides perquè modificarien les condicions del procediment de contractació.*

Conclusions

*S'informa **desfavorablement** la documentació presentada per l'empresa MC Llum, SL en relació a l'acreditació de l'experiència professional del Sr. José Manuel Fuentes Piñero, atès que les obres incloses en el certificat emès per l'empresa no figuraven en l'apartat 2. Oferta d'adscripció de mitjans personals de l'Annex núm. 3 Model d'oferta econòmica i d'altres criteris d'adjudicació, presentat per l'empresa adjudicatària en el moment de la licitació.*

Per tant, en vistes a la documentació presentada es considera l'empresa MC Llum, SL no vàlida per a l'adjudicació de les obres».

Amb data 10 de desembre de 2025, el tècnic municipal cap de Departament de Projectes Urbans, ha emès un informe tècnic rectificatiu, el qual es transcriu a continuació:

"Identificació de l'expedient

Contractar l'execució de les obres de reforma de la cuina del menjador escolar de l'Escola Jaume Vicens Vives (GI22018EN).

Objecte

Esmena de l'Informe tècnic per a l'acreditació de l'experiència del cap d'obres per a realitzar les Obres de reforma de la cuina del menjador de l'escola Jaume Vicens Vives de data 05/12/2025 referent a la documentació presentada per l'empresa MC Llum SL en relació a l'acreditació de l'experiència professional del sr. José Manuel Fuentes Piñero.

Antecedents

1. *Els que consten a l'expedient.*
2. *En data 05/12/2025 es va realitzar informe de valoració de la documentació presentada per MC Llum SL per acreditar l'experiència professional amb les següents conclusions:*
S'informa desfavorablement la documentació presentada per l'empresa MC Llum, SL en relació a l'acreditació de l'experiència professional del Sr. José Manuel Fuentes Piñero, atès que les obres incloses en el certificat emès per l'empresa no figuraven en l'apartat 2. Oferta d'adscripció de mitjans personals de l'Annex núm. 3 Model d'oferta econòmica i d'altres criteris d'adjudicació, presentat per l'empresa adjudicatària en el moment de la licitació.



DOCUMENT ACTA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025008414
Codi Segur de Verificació: 2aaa83f2-8f84-4a03-958b-4fd714740974 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171523_2025_55252693 Data d'impressió: 16/12/2025 08:37:23 Pàgina 5 de 15		SIGNATURES 1.- Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025 2.- Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/012021**

Per tant, en vistes a la documentació presentada es considera l'empresa MC Llum, SL no vàlida per a l'adjudicació de les obres.

Informe

Es constata que s'ha produït una errada en determinar com a no vàlida per a l'adjudicació de les obres l'empresa MC Llum SL.

Analitzada la documentació aportada, com es constata a l'informe de data 05/12/2025, li correspon l'atorgament de 0 punts pel criteri de l'experiència del cap d'obra.

A partir d'aquí l'informe a les conclusions determina com a no vàlida MC Llum SL per a l'execució de les obres, cosa que no és correcta, ja que el fet d'obtenir 0 punts en aquest concepte no l'invalida per ser adjudicatària, tenint aquest fet només efecte en l'establiment de les puntuacions. Per la qual cosa no queda exclosa de la licitació".

Tot seguit, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a donar-se per assabentada dels informes tècnics emesos pels tècnics municipals, en què es conclou que procedeix la rectificació de la puntuació atorgada a l'empresa MC ILUM, SL, en relació a l'acreditació de l'experiència professional del Sr. José Manuel Fuentes Piñero, atès que cap de les obres incloses en el certificat emès per l'empresa no es corresponen amb cap de les obres aportades en l'apartat 2. Oferta d'adscripció de mitjans personals de l'Annex núm. 3 Model d'oferta econòmica i d'altres criteris d'adjudicació, presentat per l'empresa adjudicatària en el moment de la licitació, i, per tant, la puntuació de les ofertes de millora de la qualitat de l'empresa MC ILUM, SL, haurà de ser de 0 punts, enlloc del 10 punts atorgats inicialment, en no guardar concordança amb la documentació que es va admetre (Article 84 del Reglament del Reial Decret 1098/2001, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i la doctrina del TJUE i dels tribunals administratius: *La jurisprudència del TJUE de 29 de marzo de 2012, asunto C-599/10, SAG ELV Slovensko; STJUE de 10 de octubre de 2013, asunto C-336/12, Manova*) *prohibe permitir la modificación sustancial de las ofertas tras su presentación, admitiendo únicamente aclaraciones que no alteren su contenido material. El TACRC ha declarado de forma reiterada (Resoluciones 63/2019, 888/2021, entre otras) que la falta de acreditación de la experiencia profesional valorada no es subsanable y que permitir su aportación posterior vulnera los principios de igualdad y transparencia, al conceder al licitador una ventaja indebida frente al resto de concurrentes*)).



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/012021**

La puntuació total obtinguda per MC ILUM, SL serà de 87,68 punts, en lloc dels 97,68 que se li van atorgar.

Així doncs, la puntuació total obtinguda pels licitadors en cadascun dels criteris és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL			
LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA	OFERTES DE MILLORA	MÀXIM 100 punts
	Màxim 90 punts	Màxim 10 punts	
1. MC ILUM, SL, amb NIF B67340778	87,68	0	87,68
2. CONSTRUCCIONS QUERA AGULLANA, SLU, amb NIF B17602608	88,50	8	96,50
3. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb NIF B67560029	90	5	95,00

La Mesa de Contractació Permanent assumeix els informes emesos pel tècnics municipals, els quals es publicaran al Perfil de Contractant i procedeix a:

1. Rectificar la puntuació atorgada a l'empresa MC ILUM, SL per no acreditar l'experiència del cap d'obra a adscriure al contracte, Sr. José Manuel Fuentes Piñero, d'acord amb els informes emesos pels tècnics municipals, atès que cap de les obres incloses en el certificat emès per l'empresa no es corresponen amb cap de les obres aportades en l'apartat 2. Oferta d'adscripció de mitjans personals de l'Annex núm. 3 Model d'oferta econòmica i d'altres criteris d'adjudicació, presentat per l'empresa adjudicatària en el moment de la licitació, i, per tant, no guarda concordança amb la documentació que es va admetre (Article 84 del Reglament del Reial Decret 1098/2001, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025008414
Codi Segur de Verificació: 2aaa83f2-8f84-4a03-958b-4fd714740974 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171523_2025_55252693 Data d'impressió: 16/12/2025 08:37:23 Pàgina 7 de 15		SIGNATURES 1.- Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025 2.- Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/012021**

Públiques i la doctrina del TJUE i dels tribunals administratius: *La jurisprudència del TJUE de 29 de marzo de 2012, asunto C-599/10, SAG ELV Slovensko; STJUE de 10 de octubre de 2013, asunto C-336/12, Manova) prohíbe permitir la modificación sustancial de las ofertas tras su presentación, admitiendo únicamente aclaraciones que no alteren su contenido material. El TACRC ha declarado de forma reiterada (Resoluciones 63/2019, 888/2021, entre otras) que la falta de acreditación de la experiencia profesional valorada no es subsanable y que permitir su aportación posterior vulnera los principios de igualdad y transparencia, al conceder al licitador una ventaja indebida frente al resto de concurrentes).*

2. Notificar el present acord a MC ILUM, SL.

3. Classificar de nou les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, als efectes del que estableix l'article 150.2 de la LCSP, amb el resultat següent:

1. CONSTRUCCIONS QUERA AGULLANA, SLU, amb una puntuació de 96,50 punts.
2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb una puntuació de 95,00 punts.
3. MC ILUM, SL, amb una puntuació de 87,68 punts.

4. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS QUERA AGULLANA, SLU amb CIF B 17602608, per un preu de 106.000,00 € més 22.260,00 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 128.260,00 €, d'acord amb la seva oferta de millora, per un termini d'execució de dos (2) mesos, a comptar des de l'endemà de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

5. Consultades les dades dels registres oficials de licitadors, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i que té acreditat que reuneix els requisits exigits en la licitació.

Per tot això, la Mesa de Contractació Permanent acorda:



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025008414
Codi Segur de Verificació: 2aaa83f2-8f84-4a03-958b-4fd714740974 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171523_2025_55252693 Data d'impressió: 16/12/2025 08:37:23 Pàgina 8 de 15		SIGNATURES 1.- Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025 2.- Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/012021**

a) Requerir a l'empresa Construccions Quera Agullana, SLU perquè presenti la següent documentació:

a.1. Documentació acreditativa de l'experiència del cap d'obres a adscriure al contracte. També s'aportarà el compromís amb la signatura del treballador o còpia del contracte de treball i certificat emès per l'empresa de les obres que ha realitzat el cap d'obres, descripció de les obres esmentades i imports de les obres.

a.2. Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 5.300,00 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.

Per a l'opció de retenció en el preu, l'adjudicatari haurà de sol·licitar aquesta modalitat per escrit dins del termini establert per a la constitució de la garantia. S'estableix que es descomptarà del primer pagament i, en el cas que l'import de la garantia fos superior, la quantitat restant serà descomptada del/s següent/s pagament/s. En tot cas, el contractista en qualsevol moment podrà canviar el sistema de retenció pel d'aval o contracte d'assegurança de caució, amb els requisits establerts a la Llei i per l'import de garantia que quedi per completar.

6. El termini per a la presentació de la documentació és de **7 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament de la comunicació. En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta.

7. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

Indicar a la interessada que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

8. Notificar-ho a l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025008414
Codi Segur de Verificació: 2aaa83f2-8f84-4a03-958b-4fd714740974 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171523_2025_55252693 Data d'impressió: 16/12/2025 08:37:23 Pàgina 9 de 15	SIGNATURES 1.- Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025 2.- Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025	



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/012021

9. Comunicar-ho al Departament de Tresoreria.

10. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

Indicar que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

C. PUNT URGENT:

1) Atès que les sol·licituds de subvenció corresponen a la convocatòria del programa Roses Posa't Guapa per l'any 2025 i que han d'estar concedides dins d'aquest exercici, és necessari incloure aquest punt com a urgent, motiu pel qual, la Mesa de Contractació Permanent aprova per unanimitat dels seus membres tractar l'assumpte següent que no constava a l'ordre del dia:

3. AVALUACIÓ I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT EN LES FUNCIONS DE COMISSIÓ QUALIFICADORA EN EL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ DEL PROGRAMA 18 (ROSES POSA'T GUAPA - FAÇANES) DIRIGIT A PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES SIGUI EN QUALITAT DE PROPIETARIS O LLOGATERS, I LES COMUNITATS DE PROPIETARIS QUE REALITZIN OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE LES CONDICIONS ESTÈTIQUES I DE SEGURETAT DELS EDIFICIS SUBVENCIONABLES, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A L'ANY 2025; CONCRETAMENT DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI COLLACABRA 37 I DE L'EDIFICI MARÍA ÀNGELES.

"Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament en sessió del 21 d'octubre de 2024 acorda aprovar les Bases específiques reguladores per a la concessió de subvencions per a l'any 2025 pel que fa al programa 18 referent a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025008414
Codi Segur de Verificació: 2aaa83f2-8f84-4a03-958b-4fd714740974 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171523_2025_55252693 Data d'impressió: 16/12/2025 08:37:23 Pàgina 10 de 15		SIGNATURES 1.- Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025 2.- Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025



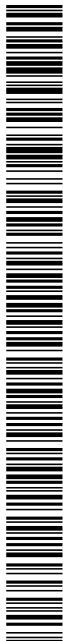
Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Exp.: **2025/012021**
Roses («Roses posa't guapa – façanes»). El seu text íntegre es publica en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona número 233, de 4 de desembre de 2024.
- Per Decret d'Alcaldia 2025LLDE000067, de 15 de gener de 2025, s'aprova la convocatòria d'aquest programa de subvencions i l'aprovació de la despesa corresponent, establint que la quantia màxima destinada a aquesta línia de subvencions és de 90.000,00 €. L'extracte en la BDNS (Base de Dades Nacional de Subvencions) d'aquesta convocatòria es publica al BOP núm. 32 de 17 de febrer de 2025 (exp. 2025/000008).
- Posteriorment, en data 8 d'agost de 2025 l'alcalde, mitjançant Decret 2025LLDE003669, resol, entre altres punts, ampliar per un import de 15.000,00 € la convocatòria de l'esmentat programa 18 i aprovar la despesa total d'un import de 15.000,00 € amb caràcter de tramitació anticipada corresponent a l'import addicional d'aquest programa, amb càrrec al pressupost de l'exercici següent, condicionant-ho a l'existència de crèdit adequat i suficient. En conseqüència, la dotació pressupostària és de 105.000,00 €.
- En les Bases aprovades s'estableixen els requisits i criteris de valoració específics per a aquest programa de subvencions a concedir mitjançant el procediment de concurrència competitiva.
- Tanmateix, s'estableix que s'atorgarà una subvenció del 40% del pressupost elegible de les intervencions amb un límit màxim de subvenció per finca de 5.000,00 € i un mínim de 600,00 € (corresponent a un pressupost de 1.500,00 €).
- El termini per sol·licitar la subvenció és de dos mesos: abril i maig del 2025, essent el primer dia l'1 d'abril a les 00:00 h i l'últim el 31 de maig a les 24:00 h.
- Pel que fa a les peticions informades favorablement:
 - La Mesa de Contractació reunida el dia 8 de setembre de 2025 proposa a l'òrgan competent aprovar la valoració efectuada pel tècnic de l'òrgan gestor d'aquestes subvencions i formular proposta de resolució d'atorgament provisional als sol·licitants (els relaciona).
 - Amb data 12 de setembre de 2025 l'alcalde, mitjançant Decret 2025LLDE004120, resol concedir de forma provisional les subvencions del programa 18 (Roses posa't guapa – façanes), exercici 2025 (detalla la relació de beneficiaris, l'import concedit, etc.).



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025008414
Codi Segur de Verificació: 2aaa83f2-8f84-4a03-958b-4fd714740974 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171523_2025_55252693 Data d'impressió: 16/12/2025 08:37:23 Pàgina 11 de 15		SIGNATURES 1.- Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025 2.- Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/012021**

A la mateixa resolució fa constar: «*Tot això, sense perjudici que es puguin estimar o desestimar els recursos de reposició interposats i que estan pendents de resolució, ja que la dotació pressupostària és de 105.000,00 € i les subvencions concedides pugen un total de 93.956,60 € de manera que, en cas d'estimar-se els recursos, continuarà existent consignació pressupostària suficient per a la concessió de les subvencions corresponents.*»

c) La Junta de Govern Local en la sessió ordinària del dia 3 de novembre de 2025 acorda atorgar, amb caràcter definitiu, les subvencions que pugen un total de 93.956,60 €, i aprovar aquesta despesa total amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 50 1522 7820000, amb caràcter de tramitació anticipada i condicionada suspensivament a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2026.

5. Pel que fa a les peticions informades desfavorablement l'alcalde, mitjançant Decret, resol inadmetre-les a tràmit perquè no reuneixen els requisits que estableixen les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per al 2025.

Alguns dels interessats interposen recurs de reposició contra aquesta inadmissió i, arran dels informes municipals (tècnic i jurídic) l'alcalde, mitjançant Decret, resol estimar els recursos presentats. Concretament:

- Comunitat de propietaris Collsacabra 37 (exp. 2025/005217 i 2025/008107):
 - .a) En data 21 de maig de 2025, registre d'entrada E2025012090, la Comunitat de propietaris de l'edifici Collsacabra 37, representada per Eulàlia Fernández Hernández, sol·licita una subvenció de 1.800,00 €, per arranjar i pintar les façanes de l'edificació del carrer de Collsacabra, 37, en base a un pressupost de 4.500,00 €.

La petició genera l'inici de l'expedient 2025/005217.

 - .b) Amb data 31 de juliol de 2025 l'alcalde, mitjançant Decret 2025LLDE003501, resol inadmetre a tràmit l'esmentada petició de subvenció, atès que incompleix l'apartat 4.d) de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals del programa 18 perquè les actuacions en la façana han d'incloure la totalitat de la mateixa.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025008414
Codi Segur de Verificació: 2aaa83f2-8f84-4a03-958b-4fd714740974 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171523_2025_55252693 Data d'impressió: 16/12/2025 08:37:23 Pàgina 12 de 15		SIGNATURES 1.- Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025 2.- Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent - 15/12/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/012021**

.c) En data 5 d'agost de 2025, registre d'entrada E2025018730 la interessada interposa recurs de reposició contra l'esmentada resolució; al·lega que en cap moment s'ha dit que les actuacions que es duran a terme no engloben la totalitat de la façana.

El recurs genera l'inici de l'expedient 2025/008107.

.d) Arran dels informes municipals, amb data 11 de desembre de 2025 l'alcalde, mitjançant Decret 2025DELL005493, resol estimar el recurs de reposició interposat i admetre a tràmit la sol·licitud de subvenció.

- Comunitat de propietaris María Ángeles (exp. 2025/005615 i 2025/008055):

.a) En data 30 de maig de 2025, registre d'entrada E2025013112, la Comunitat de propietaris de l'edifici María Ángeles, representada per Rafael Santos Rebanal, sol·licita una subvenció de 5.000,00, per arranjar i pintar les façanes de l'edificació del carrer de l'Arquitecte Antoni Gaudí, 22-24, en base a un pressupost de 53.290,00 €.

La petició genera l'inici de l'expedient 2025/005615.

.b) Amb data 6 d'agost de 2025 l'alcalde, mitjançant Decret 2025LLDE003584, resol inadmetre a tràmit l'esmentada petició atès que incompleix l'apartat 4.g) de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals del programa 18, ja que la comunicació prèvia d'obres presentada no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable per no haver presentat la totalitat dels documents necessaris.

.c) En data 12 d'agost de 2025, registre d'entrada E2025019237, la interessada interposa recurs de reposició contra l'esmentada resolució; al·lega que la comunicació d'obres sí que compleix amb la normativa perquè aquesta mateixa normativa permet, en cas de bastides normalitzades, presentar CERTIFICAT DE BASTIDA, però evidentment, aquest no es pot generar fins que la bastida estigui perfectament instal·lada, i que aquest, per tant, s'aportarà arribat el dia.

El recurs genera l'inici de l'expedient 2025/008055.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/012021**

.d) Arran dels informes municipals, amb data 11 de desembre de 2025 l'alcalde, mitjançant Decret 2025DELL005494, resol estimar el recurs de reposició interposat i admetre a tràmit la sol·licitud de subvenció.

6. L'òrgan instructor d'aquestes subvencions ha elaborat la següent proposta, un cop aplicats els criteris de valoració de les seves bases específiques:

	Exp. 2025	Sol·licitant	Obres Situació finca	Pressupost presentat	Pressupost acceptat	Valoració			Import subvenció
						*1	*2	Total	
1	5217	CP Collsacabra 37 rptant. Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Collsacabra, 37	4.500,00	4.500,00	1	0	1	1.800,00
2	5615	CP Maria Àngeles rptant. Rafael Santos Rebanal	Arranjar i pintar façanes c. Arquitecte Antoni Gaudí, 22-24	53.290,00	22.500,00	1	0	1	5.000,00
TOTAL A ATORGAR									6.800,00

*1 = Segons la ubicació

*2 = Segons el tipus d'intervenció

7. Es constata que continua existent consignació pressupostària suficient per a la concessió de les subvencions referenciades (un total de 6.800,00 €), atès que:

- Dotació pressupostària: 105.000,00 € (aplicació 26 50 1522 7820000).
- Subvencions concedides: 93.956,60 € (acord de la Junta de Govern Local de 03.11.2025).

8. La valoració proposada s'ajusta als criteris de valoració, al límit màxim per entitat, i percentatge màxim del cost de l'activitat a subvencionar, previstos a les bases municipals reguladores.

Fonaments de dret

Primer. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Reial decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2025/012021

Tercer. Bases reguladores per a la concessió i justificació de subvencions municipals per a l'exercici 2025, publicades al BOP núm. 233, de data 4 de desembre de 2024, que inclouen el Pla estratègic en el qual es preveu aquesta subvenció.

Per tot això, en ús de les atribucions conferides per acord de l'Ajuntament Ple en la sessió del dia 25 de juliol de 2011, la Mesa de Contractació Permanent proposa a l'òrgan competent:

- Aprovar la valoració efectuada pel tècnic de l'òrgan gestor de la subvenció de concurrència competitiva del Programa 18 «Subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa – façanes)», exercici 2025, amb una dotació pressupostària de 105.000,00 €.
- Formular proposta de resolució d'atorgament provisional d'una subvenció als sol·licitants que tot seguit es detallen, en el Programa 18 de concurrència competitiva de les bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa – façanes), exercici 2025, en la quantia que s'estableix:

	Exp. 2025	Sol·licitant	Obres Situació finca	Pressupost presentat	Pressupost acceptat	Valoració (punts)	Import subvenció
1	5217	CP Collsacabra 37 rptant. Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Collsacabra, 37	4.500,00	4.500,00	1	1.800,00
2	5615	CP Maria Ángeles rptant. Rafael Santos Rebanal	Arranjar i pintar façanes c. Arquitecte Antoni Gaudí, 22-24	53.290,00	22.500,00	1	5.000,00
TOTAL A ATORGAR							6.800,00

- En els cas de diferència entre el pressupost presentat amb la petició de subvenció i el pressupost acceptat, es detalla el motiu de no haver acceptat la totalitat del pressupost aportat:

Exp.	Sol·licitant	Motiu
------	--------------	-------



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/012021**

5615	CP Maria Ángeles rptant. Rafael Santos Rebanal	El pressupost acceptat és de <u>22.500,00 €</u> (i no el pressupost sol·licitat de 53.290,00 €), atès que, segons l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, del pressupost presentat (núm. 41/2025 de Cristian Reparacions i Construccions), únicament es consideren objecte de subvenció les partides corresponents a: 1. Façana exterior costat carrer Arquitecte Gaudí i carrer Cap Norfeu. 2. Peces cubremur terrasses i peces aplacades façana al carrer Arquitecte Gaudí i carrer Cap Norfeu.
------	--	--

4. Delegar en el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme l'execució de l'acte proposat per la Mesa de Contractació, als efectes oportuns”.

4. ALTRES ASSUMPTE

No hi ha altres assumptes a tractar.

Finalitzat l'acte, la presidenta aixeca la sessió a les 10:40 hores.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada per la presidenta i per la secretària de la Mesa de Contractació Permanent, que en dona fe.

(document signat electrònicament)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat